

Титульний аркуш

25.04.2019

(дата реєстрації емітентом електронного документа)

№ 30/137

(вихідний реєстраційний номер електронного документа)

Підтверджую ідентичність та достовірність інформації, що розкрита відповідно до вимог Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, затвердженого рішенням Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 03 грудня 2013 року № 2826, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 24 грудня 2013 року за № 2180/24712 (із змінами) (далі - Положення).

Голова правління

(посада)

Н.Пустовойт

(підпис)

(прізвище та ініціали керівника)

Річна інформація емітента цінних паперів (річний звіт) за 2018 рік

I. Загальні відомості

1. Повне найменування емітента: Публічне акціонерне товариство "Проектно-технологічний інститут "Київоргбуд"
2. Організаційно-правова форма: Публічне акціонерне товариство
3. Ідентифікаційний код юридичної особи: 04012951
4. Місцезнаходження: 01010, Україна, Печерський р-н, м. Київ, Михайла Омеляновича-Павленка, 4/6
5. Міжміський код, телефон та факс: (044) 590-45-00, (044) 590-45-00
6. Адреса електронної пошти: o.ostroushko@kievorgbud.kiev.ua
7. Дата та рішення наглядової ради емітента, яким затверджено річну інформацію, або дата та рішення загальних зборів акціонерів, яким затверджено річну інформацію емітента (за наявності): Рішення наглядової ради емітента від 22.04.2019, Затвердити представлений Правлінням ПАТ "ПТІ "Київоргбуд" звіт про результати фінансово-господарської діяльності ПАТ "ПТІ "Київоргбуд" за 2018 рік
8. Найменування, ідентифікаційний код юридичної особи, країна реєстрації юридичної особи та номер свідоцтва про включення до Реєстру осіб, уповноважених надавати інформаційні послуги на фондовому ринку, особи, яка здійснює оприлюднення регульованої інформації від імені учасника фондового ринку:

II. Дані про дату та місце оприлюднення річної інформації

Повідомлення розміщено на власному веб-сайті учасника фондового ринку

<http://www.kievorgbud.kiev.ua/>

(адреса сторінки)

25.04.2019

(дата)

Зміст

Відмітьте (X), якщо відповідна інформація міститься у річній інформації

1. Основні відомості про емітента	X
2. Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності	
3. Відомості про участь емітента в інших юридичних особах	
4. Інформація щодо посади корпоративного секретаря	
5. Інформація про рейтингове агентство	
6. Інформація про наявність філіалів або інших відокремлених структурних підрозділів емітента	
7. Судові справи емітента	X
8. Штрафні санкції емітента	X
9. Опис бізнесу	X
10. Інформація про органи управління емітента, його посадових осіб, засновників та/або учасників емітента та відсоток їх акцій (часток, паїв)	X
1) інформація про органи управління	X
2) інформація про посадових осіб емітента	X
- інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента	X
- інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента	X
- інформація про будь-які винагороди або компенсації, які виплачені посадовим особам емітента в разі їх звільнення	
3) інформація про засновників та/або учасників емітента, відсоток акцій (часток, паїв)	X
11. Звіт керівництва (звіт про управління)	X
1) вірогідні перспективи подальшого розвитку емітента	X
2) інформація про розвиток емітента	X
3) інформація про укладення деривативів або вчинення правочинів щодо похідних цінних паперів емітентом, якщо це впливає на оцінку його активів, зобов'язань, фінансового стану і доходів або витрат емітента	X
- завдання та політика емітента щодо управління фінансовими ризиками, у тому числі політика щодо страхування кожного основного виду прогнозованої операції, для якої використовуються операції хеджування	X
- інформація про схильність емітента до цінових ризиків, кредитного ризику, ризику ліквідності та/або ризику грошових потоків	X
4) звіт про корпоративне управління	X
- власний кодекс корпоративного управління, яким керується емітент	X
- кодекс корпоративного управління фондової біржі, об'єднання юридичних осіб або інший кодекс корпоративного управління, який емітент добровільно вирішив застосовувати	X
- інформація про практику корпоративного управління, застосовувану понад визначені законодавством вимоги	X
- інформація про проведені загальні збори акціонерів (учасників)	X
- інформація про наглядову раду	X
- інформація про виконавчий орган	X
- опис основних характеристик систем внутрішнього контролю і управління ризиками емітент	X
- перелік осіб, які прямо або опосередковано є власниками значного пакета акцій емітента	X
- інформація про будь-які обмеження прав участі та голосування акціонерів (учасників) на загальних зборах емітента	X

- порядок призначення та звільнення посадових осіб емітента	X
- повноваження посадових осіб емітента	X
12. Інформація про власників пакетів 5 і більше відсотків акцій із зазначенням відсотка, кількості, типу та/або класу належних їм акцій	X
13. Інформація про зміну акціонерів, яким належать голосуючі акції, розмір пакета яких стає більшим, меншим або рівним пороговому значенню пакета акцій	
14. Інформація про зміну осіб, яким належить право голосу за акціями, сумарна кількість прав за якими стає більшою, меншою або рівною пороговому значенню пакета акцій	
15. Інформація про зміну осіб, які є власниками фінансових інструментів, пов'язаних з голосуючими акціями акціонерного товариства, сумарна кількість прав за якими стає більшою, меншою або рівною пороговому значенню пакета акцій	
16. Інформація про структуру капіталу, в тому числі із зазначенням типів та класів акцій, а також прав та обов'язків акціонерів (учасників)	X
17. Інформація про цінні папери емітента (вид, форма випуску, тип, кількість), наявність публічної пропозиції та/або допуску до торгів на фондовій біржі в частині включення до біржового реєстру	X
1) інформація про випуски акцій емітента	X
2) інформація про облігації емітента	
3) інформація про інші цінні папери, випущені емітентом	
4) інформація про похідні цінні папери емітента	
5) інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів	
6) інформація про придбання власних акцій емітентом протягом звітного періоду	
18. Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передання об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва)	
19. Інформація про наявність у власності працівників емітента цінних паперів (крім акцій) такого емітента	
20. Інформація про наявність у власності працівників емітента акцій у розмірі понад 0,1 відсотка розміру статутного капіталу	
21. Інформація про будь-які обмеження щодо обігу цінних паперів емітента, в тому числі необхідність отримання від емітента або інших власників цінних паперів згоди на відчуження таких цінних паперів	
22. Інформація про загальну кількість голосуючих акцій та кількість голосуючих акцій, права голосу за якими обмежено, а також кількість голосуючих акцій, права голосу за якими за результатами обмеження таких прав передано іншій особі	X
23. Інформація про виплату дивідендів та інших доходів за цінними паперами	
24. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента	X
1) інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)	X
2) інформація щодо вартості чистих активів емітента	X
3) інформація про зобов'язання емітента	X
4) інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції	
5) інформація про собівартість реалізованої продукції	
6) інформація про осіб, послугами яких користується емітент	X
25. Інформація про прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів	X
26. Інформація про вчинення значних правочинів	X
27. Інформація про вчинення правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість	
28. Інформація про осіб, заінтересованих у вчиненні товариством правочинів із	

заінтересованістю, та обставини, існування яких створює заінтересованість	
29. Річна фінансова звітність	X
30. Аудиторський звіт незалежного аудитора, наданий за результатами аудиту фінансової звітності емітента аудитором (аудиторською фірмою)	X
31. Річна фінансова звітність поручителя (страховика/гаранта), що здійснює забезпечення випуску боргових цінних паперів (за кожним суб'єктом забезпечення окремо)	
32. Твердження щодо річної інформації	X
33. Інформація про акціонерні або корпоративні договори, укладені акціонерами (учасниками) такого емітента, яка наявна в емітента	
34. Інформація про будь-які договори та/або правочини, умовою чинності яких є незмінність осіб, які здійснюють контроль над емітентом	
35. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникала протягом звітного періоду	X
36. Інформація про випуски іпотечних облігацій	
37. Інформація про склад, структуру і розмір іпотечного покриття	
1) інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям	
2) інформація щодо співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожну дату після змін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулися протягом звітного періоду	
3) інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття	
4) відомості про структуру іпотечного покриття іпотечних облігацій за видами іпотечних активів та інших активів на кінець звітного періоду	
5) відомості щодо підстав виникнення у емітента іпотечних облігацій прав на іпотечні активи, які складають іпотечне покриття станом на кінець звітного року	
38. Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття	
39. Інформація про випуски іпотечних сертифікатів	
40. Інформація щодо реєстру іпотечних активів	
41. Основні відомості про ФОН	
42. Інформація про випуски сертифікатів ФОН	
43. Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН	
44. Розрахунок вартості чистих активів ФОН	
45. Правила ФОН	
46. Примітки:	
1. таблиця 9. Крім трьох видів діяльності у ПАТ зареєстровано:	
74.90 - Інша професійна, наукова та технічна діяльність, н.в.і.у.	
68.20 - Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна,	
18.14 - Брошурувально-палітурна діяльність і надання пов'язаних із нею послуг,	
18.13 - Виготовлення друкарських форм і надання інших поліграфічних послуг;	
85.59 - інші види освіти, н.в.і.у.. таблиця	
10. Основні відомості емітента :	
- п 4, 5, 6 - поточний рахунок у іноземній валюті у ПАТ відсутній.	
2. Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності - таблиця не заповнена тому, що згідно з Законом України "Про ліцензування видів господарської	

діяльності" від 02.03.2015 р. № 222-VIII ліцензуванню підлягає будівництво об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з середніми та значними наслідками, - з урахуванням особливостей, визначених Законом України "Про архітектурну діяльність".

Необхідність отримання ліцензії на проектні роботи законодавством не встановлена. Згідно з чинним законодавством, для набуття права на виконання проектних робіт суб'єкту господарської діяльності необхідно мати у своєму складі фахівців з відповідним кваліфікаційним сертифікатом.

Відповідно до Порядку розроблення проектної документації на будівництво об'єктів, затвердженого наказом Мінрегіонбуду України від 16.05.2011 р. № 45, проектувальник - юридична особа, яка має у своєму складі відповідних виконавців, що згідно із законодавством одержали кваліфікаційний сертифікат, або фізична особа, яка згідно з законодавством має відповідний кваліфікаційний сертифікат.

До інженерного складу Товариства входить 5 фахівців, що мають відповідні кваліфікаційні сертифікати.

В подальшому Товариство планує збільшувати у своєму складі кількість співробітників, що пройшли професійну атестацію та отримали кваліфікаційний сертифікат.

3. таблиця Відомості щодо участі емітента в створенні юридичних осіб - таблиця не заповнена, ПАТ не приймає участі в створенні юридичних осіб.

4. таблиця Інформація щодо посади корпоративного секретаря - не заповнена, посади корпоративного секретаря в ПАТ не існує.

5. таблиця - Інформація про рейтингове агентство - таблиця не заповнена, агентство у ПАТ відсутнє, рейтингова оцінка не визначалася.

12. Таблиця - Інформація про власників пакетів 5 і більше відсотків акцій із зазначенням відсотка, кількості, типу та/або класу належних їм акцій - фізичні особи акціями емітента більше 5 % не володіють.

13. Інформація про зміну акціонерів, яким належать голосуючі акції, розмір пакета яких стає більшим, меншим або рівним пороговому значенню пакета акцій - таблиця не заповнена, зміна акціонерів, яким належать голосуючі акції, розмір пакета яких стає більшим, меншим або рівним пороговому значенню пакета акцій не відбувалася.

14. Інформація про зміну осіб, яким належить право голосу за акціями, сумарна кількість прав за якими стає більшою, меншою або рівною пороговому значенню пакета акцій - зміни не відбувалися.

15. Інформація про зміну осіб, які є власниками фінансових інструментів, пов'язаних з голосуючими акціями акціонерного товариства, сумарна кількість прав за якими стає більшою, меншою або рівною пороговому значенню пакета акцій - таблиця не заповнена, осіб, які є власниками фінансових інструментів, пов'язаних з голосуючими акціями акціонерного товариства, сумарна кількість прав за якими стає більшою, меншою або рівною пороговому значенню пакета акцій не має.

17. Таблиця Відомості про цінні папери:

2) - не заповнена, облігації не випускалися.

3), 4) - не заповнені, інші та похідні цінні папери не випускалися.

5), 6) - не заповнена, випуск боргових цінних паперів та викуп власних акцій не здійснювався.

18. Звіт про стан об'єкта нерухомості відсутній, цільові облігації не випускалися.

19. Таблиця не заповнена - у власності працівників Товариства цінні папери (крім акцій) Товариства відсутні, Товариство цінні папери, крім акцій не випускало.

20. Таблиця не заповнена - у власності працівників Товариства акції у розмірі понад 0,1 відсотка розміру статутного капіталу відсутні.

21. Таблиця не заповнена - обмеження щодо обігу цінних паперів Товариства, в тому числі необхідність отримання від Товариства або інших власників цінних паперів згоди на

відчуження таких цінних паперів, відсутні.

23. Інформація про дивіденди - не заповнена.

17 квітня 2018 року на річних загальних зборах акціонерів було прийнято рішення затвердити чистий прибуток у розмірі 9 880 000,00 грн. (дев'ять мільйонів вісімсот вісімдесят тисяч гривень 00 копійок), отриманий ПАТ "ПТІ "Київоргбуд" у 2017 році та залишити нерозподіленим.

24. Таблиця 3) - зобов'язання за цінними паперами відсутні, кредити не оформлялися, відсотки не сплачувалися.

таблиці 4) 5) Інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції і їх собівартість - відсутня.

27, 28 Інформація про вчинення правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість та про осіб, заінтересованих у вчиненні товариством правочинів із заінтересованістю, та обставини, існування яких створює заінтересованість - не заповненні, тому що така інформація не приймалася.

29. Річна фінансова звітність, складена відповідно до Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку.

31. Річна фінансова звітність поручителя (страховика/гаранта), що здійснює забезпечення випуску боргових цінних паперів (за кожним суб'єктом забезпечення окремо) - боргові цінні папери не випускалися.

36. Інформація про іпотечні облігації відсутня, іпотечні облігації не випускалися.

37. 1), 2). 3), 4), 5) Інформація про склад, структуру і розмір іпотечного покриття відсутня, іпотечні облігації не випускалися. Розмір іпотечного покриття, співвідношення зобов'язань з іпотечним покриттям, структура покриття - відсутні.

38. Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів відсутня, кредити не оформлялися.

39. Інформація про випуски іпотечних сертифікатів відсутня, іпотечні сертифікати не випускалися.

40. Інформація щодо реєстру іпотечних активів відсутня.

41. Інформація про основні відомості про ФОН відсутня.

42. Інформація про випуски сертифікатів ФОН відсутня, сертифікати не випускалися.

43. Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН відсутня, сертифікати ФОН не випускалися.

44. Розрахунок вартості чистих активів ФОН не здійснювався.

45. Правила ФОН відсутні.

III. Основні відомості про емітента

1. Повне найменування

Публічне акціонерне товариство "Проектно-технологічний інститут "Київоргбуд"

2. Серія і номер свідоцтва про державну реєстрацію юридичної особи (за наявності)

АОО № 025554

3. Дата проведення державної реєстрації

16.05.1995

4. Територія (область)

м.Київ

5. Статутний капітал (грн)

388207,25

6. Відсоток акцій у статутному капіталі, що належать державі

0

7. Відсоток акцій (часток, паїв) статутного капіталу, що передано до статутного капіталу державного (національного) акціонерного товариства та/або холдингової компанії

0

8. Середня кількість працівників (осіб)

79

9. Основні види діяльності із зазначенням найменування виду діяльності та коду за КВЕД

71.11 - Діяльність у сфері архітектури

71.12 - Діяльність у сфері інжинірингу, геології та геодезії, надання послуг

72.19 - Дослідження й експериментальні розробки у сфері інших природничих і

технічних наук

10. Банки, що обслуговують емітента

1) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у національній валюті

АТ "Райффайзен Банк Аваль"

2) МФО банку

380805

3) Поточний рахунок

26004439211

4) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у іноземній валюті

д/н

5) МФО банку

д/н

6) Поточний рахунок

д/н

16. Судові справи емітента

№ з/п	Номер справи	Найменування суду	Позивач	Відповідач	Третя особа	Позовні вимоги	Стан розгляду справи
1	826/87/16	Окружний адміністративний суд міста Києва	ПАТ "ПТІ "Київоргбуд"	Державна податкова інспекція у Печерському районі Головного управління Державної фіскальної служби у місті Києві	-	Про визнання протиправним та скасування податкового повідомлення-рішення	відкрите касаційне провадження
Примітки:							
Вищим адміністративним судом України відкрито касаційне провадження за касаційною скаргою Державної податкової інспекції у Печерському районі Головного управління Державної фіскальної служби у місті Києві.							
2	910/23881/16	Господарський суд м. Києва	Державне підприємство "Національна енергетична компанія "Укренерго"	ПАТ "ПТІ "Київоргбуд"	-	про стягнення 137 288,74 грн.	в задоволенні позову відмовлено.
Примітки:							
Рішення залишено без змін за результатами апеляційного та касаційного провадження.							
3	910/6093/17	Господарський суд м. Києва	Регіональне відділення Фонду державного майна України по м. Києву	ПАТ "ПТІ "Київоргбуд"	ПрАТ "ХК "Київміськбуд" Київська міська рада	про визнання недійсним наказу	в задоволенні позову відмовлено
Примітки:							
Рішенням Господарського суду м. Києва в задоволенні позову відмовлено. Рішення залишено без змін за результатами апеляційного та касаційного провадження.							
4	3/364	Господарський суд міста Києва	ПрАТ "ХК "Київміськбуд"	Головне управління комунальної власності міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	-	про визнання права власності на майно	закрито апеляційне провадження по справі
Примітки:							
Справа №3/364 про визнання права власності на майно. Позивач - ПАТ "ХК "Київміськбуд". Відповідач - Головне управління комунальної власності міста Києва							

виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації). ПАТ "ПТІ "Київоргбуд" - особа, що подала апеляційну скаргу. Ухвалою Київського апеляційного господарського суду закрито апеляційне провадження по справі. Постановою Верховного Суду у складі колегії суддів Касаційного господарського суду ухвалу Київського апеляційного господарського суду від 13.09.2018 у справі № 3/364 залишено без змін.

5	910/15811/17	Господарський суд міста Києва	ПрАТ "ХК "Київміськбуд"	ПАТ "ПТІ "Київоргбуд"	НКЦПФР, ТОВ КУА "Сварог Ессет Менеджмент"	про визнання недійсним рішення позачергових загальних зборів акціонерів ПАТ "ПТІ "Київоргбуд"	прийнято до провадження апеляційну скаргу ПАТ "ПТІ "Київоргбуд"
---	--------------	-------------------------------	-------------------------	-----------------------	---	---	---

Примітки:

Третя особа, яка не заявляє самостійних вимог на предмет спору, на стороні позивача - Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку. Третя особа, яка не заявляє самостійних вимог на предмет спору, на стороні відповідача - Товариство з обмеженою відповідальністю "Компанія з управління активами "Сварог Ессет Менеджмент".

Північним апеляційним господарським судом прийнято до провадження апеляційну скаргу ПАТ "ПТІ "Київоргбуд" на рішення Господарського суду міста Києва від 11.12.2017 у справі №910/15811/17

6	826/12886/17	Окружний адміністративний суду м. Києва	Терещук О.О.	НКЦПФР	ПАТ "ПТІ "Київоргбуд", ПрАТ "ХК "Київміськбуд"	про визнання протиправними дій та бездіяльності	відкрито касаційне провадження за касаційною скаргою ПрАТ "ХК "Київміськбуд".
---	--------------	---	--------------	--------	--	---	---

Примітки:

Рішенням Окружного адміністративного суду м. Києва - позов Терещука О.О. задоволено частково; визнано протиправними дії Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку, в особі представників Департаменту у Центральному регіоні, щодо складання та оформлення 28.08.2017 Протоколу нагляду за реєстрацією акціонерів, проведенням загальних зборів, голосуванням та підбиттям його підсумків на загальних зборах акціонерного товариства - на позачергових загальних зборах акціонерів ПАТ "ПТІ "Київоргбуд", скликаних та проведених 28.08.2017; в задоволенні іншої частини позовних вимог відмовлено. Постановою Київського апеляційного адміністративного суду апеляційні скарги приватного акціонерного товариства "Холдингова компанія "Київміськбуд" та Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку задоволено; рішення Окружного адміністративного суду м. Києва від 15 січня 2018 року скасовано. Верховним Судом у складі колегії суддів Касаційного господарського суду відкрито касаційне провадження за касаційною скаргою приватного акціонерного товариства "Холдингова компанія "Київміськбуд".

7	826/17460/17	Окружний адміністративний суд міста Києва	ТОВ "Український енергетичний реєстр"	НКЦПФР	ПАТ "ПТІ "Київоргбуд"	про визнання протиправними та скасування рішень, зобов'язання вчинити дії	визнано протиправним та скасовано розпорядження НКЦПФР
---	--------------	---	---------------------------------------	--------	-----------------------	---	--

Примітки:

Рішенням Окружного адміністративного суду м. Києва позов задоволено повністю; визнано протиправною та скасовано постанову Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку № 2261-ЦД-1-Е від 21.11.2017 про накладення санкції за правопорушення на ринку цінних паперів; визнано протиправним та скасовано розпорядження Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку № 1987-ЦД-1-Е від 21.11.2017 про усунення порушень законодавства про цінні папери. Київським апеляційним адміністративним судом апеляційну скаргу Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку залишено без задоволення; рішення Окружного адміністративного суду міста Києва від 20 лютого 2018 року залишено без змін.

8	910/6515/18	Господарський суд міста Києва	ПАТ "ПТІ "Київоргбуд"	ТОВ "Нове місто!"	-	про видачу судового наказу за вимогою про стягнення з ТОВ "Нове місто!" заборгованості в розмірі 59 696, 10 грн. на підставі договору оренди нерухомого майна № 21/16-12 від 25.12.2015	вимоги задоволені
---	-------------	-------------------------------	-----------------------	-------------------	---	---	-------------------

Примітки:

Згідно з судовим наказом Господарського суду м. Києва стягнуто з ТОВ "Нове місто!" на користь ПАТ "ПТІ "Київоргбуд" заборгованість в розмірі 59 696 грн. 10 коп. та судові витрати у сумі 176 грн. 20 коп.

9	826/17511/17	Окружний адміністративний суд міста Києва	ПАТ "ПТІ "Київоргбуд"	НКЦПФР	-	про визнання протиправними та скасування постанови №2262-ЦД-1-Е від 21.11.17 р. про накладення санкції за правопорушення на ринку цінних паперів, розпорядження №1985-ЦД-1-Е від 21.11.17 р. про усунення порушень законодавства про цінні папери	відкрито касаційне провадження за касаційною скаргою НКЦПФР
---	--------------	---	-----------------------	--------	---	---	---

Примітки:

Постановою Окружного адміністративного суду м. Києва позовні вимоги задоволено. Постановою Шостого апеляційного адміністративного суду апеляційну скаргу Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку залишено без задоволення; апеляційну скаргу ПАТ "ПТІ "Київоргбуд" - задоволено. Рішення Окружного адміністративного суду міста Києва від 16 жовтня 2018 року змінено, виключивши з його мотивувальної частини посилання на рішення господарського суду м. Києва від 11.12.2017 року у справі № 910/15811/17 та висновки з підстав посилання на це судові рішення. В іншій частині рішення Окружного адміністративного суду міста Києва від 16 жовтня 2018 року - залишено без змін. Верховним Судом у складі колегії суддів Касаційного адміністративного суду відкрито касаційне провадження за касаційною скаргою Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку на рішення Окружного адміністративного суду міста Києва від 16 жовтня 2018 року та постанову Шостого апеляційного адміністративного суду від 17 грудня 2018 року.

10	910/17484/18	Господарський суд міста Києва	ПрАТ "АК "Київводоканал"	ПАТ "ПТІ "Київоргбуд"	-	про стягнення 44 389,92 грн.	відкрито апеляційне провадження за апеляційною скаргою ПАТ "ПТІ "Київоргбуд"
----	--------------	-------------------------------	--------------------------	-----------------------	---	------------------------------	--

Примітки:

Рішенням Господарського суду м. Києва позов задоволено повністю. Північним апеляційним господарським судом відкрито апеляційне провадження за апеляційною скаргою ПАТ "ПТІ "Київоргбуд".

17. Штрафні санкції емітента

№ з/п	Номер та дата рішення, яким накладено штрафну санкцію	Орган, який наклав штрафну санкцію	Вид стягнення	Інформація про виконання
1	0615031206, 12.09.2018	Державна фіскальна служби України ГУ ДФС у м. Києві	штраф за несвоєчасну реєстрацію податкових накладних	25 вересня 2018 р. ПАТ "ПТІ "Київоргбуд" заплатило грошові зобов'язання в сумі 1197,51 грн.
Примітки: рішення прийнято по акту перевірки Державної фіскальної служби України ГУ ДФС у м. Києві від 20.07.2018 № 14516/26-15-12-06-16/04012951 про результати камеральної перевірки своєчасності реєстрації податкових накладних та розрахунків коригувань до податкових накладних в Єдиному реєстрі податкових накладних за 2016-2018 рр.				
2	0962121212, 20.12.2018	Державна фіскальна служби України ГУ ДФС у м. Києві	за порушенням строку сплати суми грошового зобов'язання з податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	28 грудня 2018 р. ПАТ "ПТІ "Київоргбуд" заплатило грошові зобов'язання в сумі 1249,07 грн.
Примітки: рішення прийнято по акту перевірки Державної фіскальної служби України ГУ ДФС у м. Києві від 25.10.2018 №8147/26-15-12-12-12/4012951 в зв'язку з порушенням строку сплати суми грошового зобов'язання з податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки				

XI. Опис бізнесу

Зміни в організаційній структурі відповідно до попередніх звітних періодів

ПАТ "ПТІ "Київоргбуд" є юридичною особою. До складу товариства входять окремі структурні підрозділи, що виконують комплексне проектування електроенергетичних об'єктів (електроенергетичні системи, електричні підстанції, лінії електропередач) напругою до 330 кВ, здійснюють проектно-вишукувальні роботи, архітектурне проектування, топографо-геодезичні, картографічні роботи, лабораторні та інші дослідження. Основні підрозділи працюють за адресою інституту, підрозділ, що виконує лабораторні дослідження та інші види робіт працює в приміщеннях по проспекту Відрадний, 103 м. Києва. У складі Товариства дочірніх підприємств, філій, представництв та інших відокремлених структурних підрозділів не має. 22 лютого 2018 року рішенням наглядової ради (Протокол 22/02-18) затверджена нова організаційна структура Товариства.

Середньооблікова чисельність штатних працівників облікового складу (осіб), середня чисельність позаштатних працівників та осіб, які працюють за сумісництвом (осіб), чисельність працівників, які працюють на умовах неповного робочого часу (дня, тижня) (осіб), фонду оплати праці. Крім того, зазначаються факти зміни розміру фонду оплати праці, його збільшення або зменшення відносно попереднього року. Зазначається кадрова програма емітента, спрямована на забезпечення рівня кваліфікації її працівників операційним потребам емітента

Середньооблікова чисельність штатних працівників облікового складу (осіб) - 55 чол.

Середня чисельність позаштатних працівників та осіб, які працюють за сумісництвом (осіб) - 10

чол.

Чисельність працівників, які працюють на умовах неповного робочого часу (дня, тижня) (осіб) - 8

Фонд оплати праці - 10597 тис. грн.

Відносно до минулого року фонд оплати праці збільшився, за рахунок зростання заробітної плати працівників та зменшення їх кількості.

Кадрова програма спрямована на забезпечення рівня кваліфікації працівників операційним потребам емітента та передбачає підвищення кваліфікації працівників Товариства на курсах перепідготовки, та участь в професійних семінарах.

Належність емітента до будь-яких об'єднань підприємств, найменування та місцезнаходження об'єднання, зазначаються опис діяльності об'єднання, функції та термін участі емітента у відповідному об'єднанні, позиції емітента в структурі об'єднання
Товариство не належить до будь-яких об'єднань підприємств

Спільна діяльність, яку емітент проводить з іншими організаціями, підприємствами, установами, при цьому вказуються сума вкладів, мета вкладів (отримання прибутку, інші цілі) та отриманий фінансовий результат за звітний рік по кожному виду спільної діяльності

Емітет не проводить спільну діяльність з іншими організаціями, підприємствами та установами.

Будь-які пропозиції щодо реорганізації з боку третіх осіб, що мали місце протягом звітного періоду, умови та результати цих пропозицій

Будь-яких пропозицій щодо реорганізації ПАТ "ПТІ "Київоргбуд" з боку третіх осіб, протягом звітного періоду не надходило.

Опис обраної облікової політики (метод нарахування амортизації, метод оцінки вартості запасів, метод обліку та оцінки вартості фінансових інвестицій тощо)

Ведення бухгалтерського обліку здійснюється у відповідності з вимогами Закону України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні" від 16.07.1999 р. № 996-XIV та П(С)БО.1. Бухгалтерський облік ведеться згідно з національними стандартами бухгалтерського обліку, вимогами законів та нормативних актів України, з коригуваннями, рекласифікацією і трансформацією, необхідними для подачі її у відповідності до Міжнародних стандартів фінансової звітності (IFRS), (IAS). Облікова політика у 2018 році була встановлена наказом № 1 від 03.01.2018 року, згідно з яким керівництво обрало принципи, методи і процедури обліку таким чином, щоб достовірно відобразити фінансове положення і результати діяльності підприємства. Облік основних засобів проводиться у відповідності з МСФЗ (IAS) 16 "Основні засоби". Нарухування зносу (амортизація) основних засобів розраховується з використанням прямолінійного методу по кожному об'єкту. Бухгалтерський облік нематеріальних активів ведеться згідно МСФЗ (IAS) 38 "Нематеріальні активи". Оприбуткування на баланс придбаних запасів проводиться за їх первинною вартістю у відповідності до МСФО 2 "Запаси". Балансова вартість запасів відображається по ідентифікованій собівартості. Протягом 2018 року на балансі Товариства фінансові інвестиції не обліковувались.

Основні види продукції або послуг, що їх виробляє чи надає емітент, за рахунок продажу яких емітент отримав 10 або більше відсотків доходу за звітний рік, у тому числі обсяги виробництва (у натуральному та грошовому виразі), середньо реалізаційні ціни, суму виручки, окремо надається інформація про загальну суму експорту, а також частку

експорту в загальному обсязі продажів, перспективність виробництва окремих товарів, виконання робіт та надання послуг; залежність від сезонних змін; про основні ринки збуту та основних клієнтів; основні ризики в діяльності емітента, заходи емітента щодо зменшення ризиків, захисту своєї діяльності та розширення виробництва та ринків збуту; про канали збуту й методи продажу, які використовує емітент; про джерела сировини, їх доступність та динаміку цін; інформацію про особливості стану розвитку галузі виробництва, в якій здійснює діяльність емітент, рівень впровадження нових технологій, нових товарів, його становище на ринку; інформацію про конкуренцію в галузі, про особливості продукції (послуг) емітента; перспективні плани розвитку емітента; кількість постачальників за основними видами сировини та матеріалів, що займають більше 10 відсотків у загальному обсязі постачання, у разі якщо емітент здійснює свою діяльність у декількох країнах, необхідно зазначити ті країни, у яких емітентом отримано 10 або більше відсотків від загальної суми доходів за звітний рік

Основні види діяльності: комплексне проектування електроенергетичних об'єктів (електроенергетичні системи, електричні підстанції, лінії електропередач), архітектурне та будівельне проектування, діяльність у сфері архітектури, проектування інженерних мереж, проектування організації будівництва (діяльність у сфері архітектури, інженерна та технічна пов'язана з будівництвом у сфері інжинірингу та будівельного проектування). Топографо-геодезичні, картографічні роботи. Знімальні, геодезичні та гідрографічні роботи, виконання інжинірингових робіт в будівництві. Діяльність у сфері геодезії гідрографії та гідрометеорології. Надання інших послуг. (КВЕД: 71.11; 71.12; 72.19; 74.90; 18.13; 18.14; 68.20; 85.59). Характер робіт не залежить від сезонних змін.

Основні замовники Товариства - енергетичні об'єднання України, будівельні та інші організації м. Києва та України. Товариство виконує роботи з урахуванням нових технологій. Основними конкурентами є проектні організації України і м. Києва.

Постачальники за основними видами сировини та матеріалів, що займають більше 10 % в загальному обсязі постачання - відсутні; основні ризики - кризові явища в економіці України та у будівельній галузі. Здійснюються заходи щодо покращення якості робіт. Товариство планує збільшувати обсяги робіт, послуг.

Основні придбання або відчуження активів за останні п'ять років. Якщо підприємство планує будь-які значні інвестиції або придбання, пов'язані з його господарською діяльністю, їх необхідно описати, включаючи суттєві умови придбання або інвестиції, їх вартість і спосіб фінансування

За останні п'ять років придбалися в основному комп'ютерна техніка, меблі, технічна література, відбулася модернізація будівель та споруд. Загалом придбано у 2018 році нових основних засобів на суму - 374 тис. грн., списано - 39 тис. грн. Витрати на поліпшення, вдосконалення, модернізацію - 264 тис. грн. Значних інвестицій у 2019 році не передбачається. Планується оновлення окремих видів обладнання, ремонт приміщень, будівель. Спосіб фінансування - власні кошти.

Основні засоби емітента, включаючи об'єкти оренди та будь-які значні правочини емітента щодо них; виробничі потужності та ступінь використання обладнання; спосіб утримання активів, місцезнаходження основних засобів. Крім того, необхідно описати екологічні питання, що можуть позначитися на використанні активів підприємства, плани капітального будівництва, розширення або удосконалення основних засобів, характер та причини таких планів, суми видатків, у тому числі вже зроблених, опис методу фінансування, прогнози дати початку та закінчення діяльності та очікуване зростання

виробничих потужностей після її завершення

Первісна вартість основних засобів на початок року складала 105 382 тис. грн., на кінець року 105 977 тис. грн. Ступінь зносу основних засобів на кінець року складає 48,26 %. Вартість будівель та споруд на кінець року складає 100 721 тис. грн., залишкова - 95 042 тис. грн. Вартість Інструментів, приладів, інвентарю на кінець року складає 95 тис. грн., залишкова - 19 тис. грн., Машин та обладнання (в т.ч. комп. техніка) - 4783 тис. грн., залишкова - 1 616 тис. грн., транспортних засобів - 113 тис. грн., залишкова - 0 тис. грн., Інші - 265 тис. грн., залишкова - 9 тис. грн. Основні засоби орендовані - відсутні.

Виконувались ремонтні роботи та планується подальше виконання ремонтних робіт власних основних засобів у 2019 році, оновлення обладнання за власні кошти. Будівлі розміщені в м. Києві по вул. М.Омеляновича-Павленка, 4/6, пр-кту Відрадного, 103, вул. Донця, 21-Б, вул. Будіндустрії, 8. Будівлі та обладнання зношені в середньому на 40,58%. Значних інвестицій на придбання основних засобів не планується. Екологічні питання не впливають на використання активів. Основні споруди - адмінприміщення.

Проблеми, які впливають на діяльність емітента; ступінь залежності від законодавчих або економічних обмежень

Основними проблемами, що мають значний вплив на діяльність Товариства є інфляційні процеси в економіці, економічна та фінансова кризи в економіці та у будівельній галузі

Опис обраної політики щодо фінансування діяльності емітента, достатність робочого капіталу для поточних потреб, можливі шляхи покращення ліквідності за оцінками фахівців емітента

Фінансування діяльності підприємства здійснюється за рахунок власних коштів та авансових платежів, отриманих від замовників. Фінансовий стан стабільний, коефіцієнти ліквідності - допустимі

Вартість укладених, але ще не виконаних договорів (контрактів) на кінець звітного періоду (загальний підсумок) та очікувані прибутки від виконання цих договорів

Невиконані чи прострочені договори відсутні, адже термін виконання робіт залежить від низки факторів і може переноситися за об'єктивних причин. Є довгострокові договори з невизначеним терміном, роботи по цих договорах виконуються у відповідності з ходом будівництва і оплачуються за фактом виконання необхідних обсягів. Фінансовий результат діяльності Товариства визначається в цілому від усіх видів робіт/послуг що воно виконує/надає.

Стратегія подальшої діяльності емітента щонайменше на рік (щодо розширення виробництва, реконструкції, поліпшення фінансового стану, опис істотних факторів, які можуть вплинути на діяльність емітента в майбутньому)

У 2019 році планується збільшення обсягів проектних робіт за рахунок збільшення об'ємів робіт з існуючими замовниками та залучення нових клієнтів. Протягом року Товариство планує виконати значний об'єм ремонтних робіт, що сприятиме збільшенню доходів від оренди. Розроблені та впровадженні програми оптимізації витрат дозволять покращити фінансові результати товариства

Опис політики емітента щодо досліджень та розробок, вказати суму витрат на дослідження та розробку за звітний рік

Дослідження та розробки не здійснюються

Інша інформація, яка може бути істотною для оцінки інвестором фінансового стану та результатів діяльності емітента, у тому числі, за наявності, інформацію про результати та аналіз господарювання емітента за останні три роки у формі аналітичної довідки в довільній формі

Інформація, яка може бути істотною для оцінки інвестором фінансового стану відсутня

IV. Інформація про органи управління

Орган управління	Структура	Персональний склад
Наглядова рада	Відповідно до Статуту ПАТ "ПТІ "Київоргбуд" затвердженого загальними зборами акціонерів ПАТ "ПТІ "Київоргбуд" 11.04.2017р. (протокол № 20), Наглядова рада складається з 5 (п'яти) осіб - голови та членів Наглядової ради.	Голова Наглядової ради - Уманська Олена Петрівна; член Наглядової ради - Терещук Олександр Олександрович; член Наглядової ради - Лавруша Микола Михайлович - незалежний директор; член Наглядової ради - Фурзикова Діана Володимирівна - незалежний директор; член Наглядової ради - Катриченко Юрій Олексійович представник Приватного акціонерного товариства "Холдингова компанія "Київмісьбуд".
Правління	Правління ПАТ "ПТІ "Київоргбуд" складається з 3 (трьох) осіб - голова, перший заступник голови правління та член правління.	Голова правління - Пустовойт Надія Федорівна Перший заступник голови правління - Мельник Світлана Іванівна Член правління - Сидоренко Олександр Жоржович
Ревізійна комісія	Ревізійна комісія ПАТ "ПТІ "Київоргбуд" складається з 3 (трьох) осіб - голова та два члена комісії	Голова ревізійної комісії - Колобродов Сергій Валентинович; Член ревізійної комісії - Новоторова Світлана Олександрівна; Член ревізійної комісії - Герасименко Ганна Станіславівна.

V. Інформація про посадових осіб емітента

1. Інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента

- 1) Посада
Голова Правління
- 2) Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи
Пустовойт Надія Федорівна
- 3) Ідентифікаційний код юридичної особи
д/н
- 4) Рік народження
1955
- 5) Освіта
вища, Київський інженерно-будівельний інститут, інженер будівельник
- 6) Стаж роботи (років)

7) Найменування підприємства, ідентифікаційний код юридичної особи та посада, яку займав
ТОВ "Проектна компанія "Ярус", 34937363, виконавчий директор

8) Дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)
05.03.2013, обрано 04.03.2020

9) Опис

Пустовойт Н.Ф. згоди на розкриття паспортних даних (серія, номер, дата видачі, орган, який видав) не надала. Непогашена судимість за корисливі та посадові злочини відсутня. Функції виконує згідно зі Статутом, контрактом та Положенням про правління.

Не акціонер, акціями Товариства не володіє.

Згідно з Рішенням Наглядової ради Товариства від 20.02.2013р. (протокол № 20/02-13) з 05.03.2013р. Пустовойт Н.Ф. обрано (призначено) Головою Правління Товариства, шляхом переведення її з посади виконавчого директора Товариства (пункт 11.5 Статуту).

Зміни посадової особи протягом 2018 року не відбувалися.

Стаж керівної роботи 26 років.

Протягом своєї діяльності обіймала наступні посади: інженер, старший інженер, ведучий інженер, головний спеціаліст, заступник директора, тимчасово виконуючий обов'язки директора, директор ТОВ.

Додаткову винагороду за виконання повноважень голови правління не отримувала. Посади на інших підприємствах не займає.

1) Посада

Перший заступник голови правління

2) Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Мельник Світлана Іванівна

3) Ідентифікаційний код юридичної особи

д/н

4) Рік народження

1965

5) Освіта

вища, Московський державний університет ім. М.В.Ломоносова

6) Стаж роботи (років)

26

7) Найменування підприємства, ідентифікаційний код юридичної особи та посада, яку займав

ТОВ "Компанія з управління активами "Сварог Ессет Менеджмент", 33499232, генеральний директор

8) Дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

16.11.2011, обрано 15.12.2020

9) Опис

Мельник С.І. згоди на розкриття паспортних даних (серія, номер, дата видачі, орган, який видав) не надала. Непогашена судимість за корисливі та посадові злочини відсутня.

Мельник С.І. обрана на посаду Першого заступника голови правління Наглядовою радою Товариства 16 грудня 2011 року (протокол від 16.12.2011 року № 16/12-11).

22.02.2018 року повноваження Першого заступника голови правління продовжено на три роки (протокол наглядової ради від 22.02.2018 року № 22/02-18) .

Функції виконує згідно зі Статутом та Положенням про правління.

Не акціонер, акціями Товариства не володіє.

Зміни посадової особи протягом 2018 року не відбувалися, посада введена 16.12.2011р.

Наглядовою радою Товариства в його організаційну структуру вперше.
Додаткову винагороду за виконання повноважень члена правління не отримувала.
Стаж керівної роботи 15 років.

Протягом своєї діяльності обіймала наступні посади: молодший науковий співробітник, старший викладач, доцент кафедри, директор, генеральний директор.
Посади на інших підприємствах не займає.

- 1) Посада
Член правління
- 2) Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи
Сидоренко Олександр Жоржович
- 3) Ідентифікаційний код юридичної особи
д/н
- 4) Рік народження
1978
- 5) Освіта
вища, Київський національний університет ім. Т.Г.Шевченко (правознавство)
- 6) Стаж роботи (років)
19
- 7) Найменування підприємства, ідентифікаційний код юридичної особи та посада, яку займав
ТОВ "Укрпериклаз", 33346498, начальник юридичного відділу
- 8) Дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)
03.03.2017, обрано 02.03.2020
- 9) Опис
Сидоренко О.Ж. згоди на розкриття паспортних даних (серія, номер, дата видачі, орган, який видав) не надав. Непогашена судимість за корисливі та посадові злочини відсутня.
Функції члена правління виконує згідно зі Статутом та Положенням про правління. Обраний на посаду члена правління Наглядовою радою Товариства (пункт 11.5 Статуту) 03 березня 2017 року протокол № 03/03-17 .
Не акціонер, акціями Товариства не володіє.
Зміни посадової особи протягом 2018 року не відбувалися.
Додаткову винагороду за виконання повноважень члена правління не отримував.
Стаж керівної роботи 11 років.
Протягом своєї діяльності обіймав наступні посади: юрисконсульт, провідний спеціаліст, головний спеціаліст, головний юрисконсульт, заступник начальника управління, заступник начальника юридичного управління, начальник юридичного відділу, юрисконсульт. Посади на інших підприємствах не займає.

- 1) Посада
Голова наглядової ради
- 2) Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи
Бойко Ігор Іванович
- 3) Ідентифікаційний код юридичної особи
д/н
- 4) Рік народження

1965

5) Освіта

вища, Запоріжський машинобудівний інститут ім. В.Я. Чубаря, інженер-механік

6) Стаж роботи (років)

29

7) Найменування підприємства, ідентифікаційний код юридичної особи та посада, яку займав

ТОВ "Енергетичний стандарт (Україна)", 36018342, радник Генерального директора з енергетичних питань

8) Дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

11.04.2017, обрано 17.04.2018

9) Опис

Бойко І.І.- згоди на розкриття паспортних даних (серія, номер, дата видачі, орган, який видав) не надав. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має.

Кандидатура до складу Наглядової ради Товариства запропонована акціонером - ТОВ "Компанія з управління активами "СВАРОГ ЕССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ" ПЗНВІФ "Сьомий" (33499232-233821), що володіє 758678 акціями емітента. Обраний (призначений) на посаду голови Наглядової ради 14 квітня 2015 року рішенням Загальних зборів (протокол № 18 від 14.04.2015р.) повторно, у зв'язку з обранням нового складу наглядової ради Товариства терміном на 3 роки.

11.04.2017 року обраний на посаду голови Наглядової ради рішенням Загальних зборів (протокол № 20 від 11.04.2017р.) повторно, у зв'язку з обранням нового складу наглядової ради Товариства, згідно п. 10.1 Статуту Товариства обрано на строк до наступних річних Загальних зборів.

Бойко Ф.І. - акціонер, володіє акціями емітента у кількості 1 штуки.

17.04.2018р. рішенням річних Загальних зборів акціонерів ПАТ "ПТІ "Київоргбуд" від 17.04.2018р. (Протокол № 23) звільнено (припинені повноваження) Бойка І.І. у зв'язку з обранням нового складу наглядової ради Товариства.

Протягом останніх п'яти років займав посади: радник, радник Генерального директора з енергетичних питань.

Стаж керівної роботи 17 років.

Виконував функції згідно зі Статутом, Положенням про наглядову раду, договором. Розмір винагороди за виконання функцій голови Наглядової ради за 2018 рік склав 397515,52 грн.

1) Посада

Член наглядової ради

2) Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Уманська Олена Петрівна

3) Ідентифікаційний код юридичної особи

д/н

4) Рік народження

1963

5) Освіта

Вища - Київський політехнічний інститут, інженер-оптик конструктор

6) Стаж роботи (років)

32

7) Найменування підприємства, ідентифікаційний код юридичної особи та посада, яку займав

ТОВ "Компанія з управління активами "Сварог Ессет Менеджмент", 33499232, директор

8) Дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

11.04.2017, обрано 23.04.2019

9) Опис

Уманська О.П. - згоди на розкриття паспортних даних (серія, номер, дата видачі, орган, який видав) не надала. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має.

Обрана на посаду члена наглядової ради терміном на 1 рік рішенням загальних зборів акціонерів 25.04.2016р. (Протокол № 19 від 25.04.2016р.) повторно.

11.04.2017 року обрана на посаду члена Наглядової ради рішенням Загальних зборів (протокол № 20 від 11.04.2017р.) повторно, у зв'язку з обранням нового складу наглядової ради Товариства терміном на 1 рік

17.04.2018 року Уманська О.П. обрана на посаду члена Наглядової ради рішенням Загальних зборів (протокол № 23 від 17.04.2018р.) повторно, у зв'язку з обранням нового складу наглядової ради Товариства терміном на 1 рік. Кандидатура до складу Наглядової ради Товариства запропонована та є представником акціонера - ТОВ "Компанія з управління активами "СВАРОГ ЕССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ" ПЗНВІФ "Сьомий" (33499232-233821), що володіє 758678 акціями емітента.

17.05.2018 року згідно рішення засідання Наглядової ради ПАТ "ПТІ "Київоргбуд" від 17.05.2018р. (Протокол № 17/05-18) обрана головою наглядової ради, згідно п. 10.1 Статуту Товариства обрано на строк до наступних річних Загальних зборів.

Акціонер - володіє акціями емітента у кількості 1 штуки. Виконує функції голови наглядової ради згідно зі Статутом, Положенням про наглядову раду, договором. Розмір винагороди за виконання функцій голови Наглядової ради за 2018 рік склав 795 031,04 грн.

Займає посаду директора ТОВ "Компанія з управління активами "Сварог Ессет Менеджмент"" (код ЄДРПОУ - 33499232). Попередні посади - директор. Стаж керівної роботи 13 років.

1) Посада

Член наглядової ради

2) Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Терещук Олександр Олександрович

3) Ідентифікаційний код юридичної особи

д/н

4) Рік народження

1971

5) Освіта

вища - Вінницький державний педагогічний університет, Академія Служби безпеки України

6) Стаж роботи (років)

31

7) Найменування підприємства, ідентифікаційний код юридичної особи та посада, яку займав

ТОВ "Енергетичний стандарт (Україна), 36018342, головний юрисконсульт у галузі електроенергетики

8) Дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

11.04.2017, обрано 23.04.2019

9) Опис

Терещук О. О. - згоди на розкриття паспортних даних (серія, номер, дата видачі, орган, який видав) не надав. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має.

Членом Наглядової ради Товариства був обраний рішенням загальних зборів акціонерів від 25.04.2016., у зв'язку з обранням нового складу наглядової ради Товариства (протокол зборів № 19 від 25.04.2016 року) строком на 1 рік.

11.04.2017 року обраний на посаду члена Наглядової ради рішенням Загальних зборів (протокол № 20 від 11.04.2017р.) повторно, у зв'язку з обранням нового складу наглядової ради Товариства терміном на 1 рік.

17.04.2018 року Терещук О.О. обраний на посаду члена Наглядової ради рішенням Загальних зборів (протокол № 23 від 17.04.2018р.) повторно, у зв'язку з обранням нового складу наглядової ради Товариства, згідно п. 10.1 статуту Товариства обрано на строк до наступних річних Загальних зборів. Кандидатура до складу Наглядової ради Товариства запропонована та є представником акціонера - ТОВ "Компанія з управління активами "СВАРОГ ЕССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ" ПЗНВІФ "Сьомий" (33499232-233821), що володіє 758678 акціями емітента.

Терещук О. О. - акціонер, володіє акціями емітента у кількості 1 штуки.

Зміни у персональному складі протягом 2018 року не відбувались.

Протягом останніх п'яти років займає посаду - головний юрисконсульт з питань у галузі електроенергетики.

Стаж керівної роботи 12 років.

Виконує функції члена наглядової ради згідно із Статутом, Положенням про наглядову раду, договором. Додаткової винагороди за виконання функцій члена Наглядової ради не отримував.

1) Посада

Член наглядової ради

2) Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Катриченко Юрій Олексійович

3) Ідентифікаційний код юридичної особи

д/н

4) Рік народження

0

5) Освіта

вища

6) Стаж роботи (років)

37

7) Найменування підприємства, ідентифікаційний код юридичної особи та посада, яку займав

ПрАТ "Холдингова компанія "Київміськбуд", 23527052, директор департаменту з управління майном та активами ПрАТ "ХК "Київміськбуд"

8) Дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

11.04.2017, обрано 23.04.2019

9) Опис

Катриченко Ю.О. - згоди на розкриття дати року народження, паспортних даних (серія, номер, дата видачі, орган, який видав), освіти не надав.

Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має.

Катриченко Ю.О. - представник акціонера ПрАТ "Холдингова компанія "Київміськбуд" ЄДРПОУ - 23527052), що володіє 565580 акціями емітента

Кандидатура до складу Наглядової ради Товариства запропонована та є представником акціонера - ПрАТ "Холдингова компанія "Київміськбуд". Обраний (призначений) на посаду члена Наглядової ради 11.04.2017 року рішенням Загальних зборів (протокол № 20 від 11.04.2017р.) у зв'язку з обранням нового складу наглядової ради Товариства терміном на 1 рік.

17.04.2018 року обраний на посаду члена Наглядової ради рішенням Загальних зборів (протокол № 23 від 17.04.2018р.) у зв'язку з обранням нового складу наглядової ради Товариства терміном згідно п. 10.1 статуту Товариства на строк до наступних річних Загальних зборів.

Зміни у персональному складі протягом 2018 року не відбувались.

Катриченко Ю.О. - не акціонер, не володіє акціями емітента. Виконує функції члена наглядової ради згідно зі Статутом, Положенням про наглядову раду.

Додаткову винагороду за виконання повноважень члена наглядової ради не отримував.

Перелік попередніх посад, які обіймав протягом останніх п'яти років Катриченко Ю.О. не надав.

1) Посада

Член наглядової ради

2) Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Машковцев Сергій Вячеславович

3) Ідентифікаційний код юридичної особи

д/н

4) Рік народження

1974

5) Освіта

вища, Запорізький державний університет, юрист

6) Стаж роботи (років)

23

7) Найменування підприємства, ідентифікаційний код юридичної особи та посада, яку займав
ТОВ "Компанія з управління активами "СВАРОГ ЕССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ", 33499232,
директор департаменту з управління активами

8) Дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

11.04.2017, обрано 17.04.2018

9) Опис

Машковцев С.В. - згоди на розкриття паспортних даних (серія, номер, дата видачі, орган, який видав) не надав.

Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має.

Кандидатура до складу Наглядової ради Товариства запропонована акціонером - ТОВ "Компанія з управління активами "СВАРОГ ЕССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ" ПЗНВІФ "Сьомий" (33499232-233821), що володіє 758678 акціями емітента.

Обраний (призначений) на посаду члена Наглядової ради 11.04.2017 року рішенням Загальних зборів (протокол № 20 від 11.04.2017р.) у зв'язку з обранням нового складу наглядової ради Товариства терміном на 1 рік.

17.04.2018р. припинені повноваження члена Наглядової ради рішенням Загальних зборів (протокол № 23 від 17.04.2018р.) у зв'язку з обранням нового складу наглядової ради Товариства.

Машковцев С.В. - акціонер, володіє акціями емітента у кількості 1 штуки. Виконував функції члена наглядової ради згідно зі Статутом, Положенням про наглядову раду та договором. Додаткову винагороду за виконання повноважень члена наглядової ради не отримував.

Протягом останніх п'яти років займає посади: головний юрисконсульт з питань корпоративного управління, директор департаменту з управління активами.

Стаж керівної роботи 11 років.

1) Посада

Член наглядової ради

2) Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Лавруша Микола Михайлович

3) Ідентифікаційний код юридичної особи

- д/н
- 4) Рік народження
1978
- 5) Освіта
вища - Запорізький інститут економіки та інформаційних технологій, економіст
- 6) Стаж роботи (років)
14
- 7) Найменування підприємства, ідентифікаційний код юридичної особи та посада, яку займав
ТОВ "Будконсалтинг", 41077195, заступник директора фінансового фінансової служби
- 8) Дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)
17.04.2018, обрано 23.04.2019
- 9) Опис
Лавруша М.М. - згоди на розкриття паспортних даних (серія, номер, дата видачі, орган, який видав) не надав.
Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має.
Кандидатура до складу Наглядової ради Товариства запропонована акціонером - ТОВ "Компанія з управління активами "СВАРОГ ЕССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ" ПЗНВІФ "Сьомий" (33499232-233821), що володіє 758678 акціями емітента.
Обраний (призначений) на посаду члена Наглядової ради 17.04.2018 року рішенням Загальних зборів (протокол № 23 від 17.04.2018р.) у зв'язку з обранням нового складу наглядової ради Товариства терміном згідно п. 10.1 статуту Товариства на строк до наступних річних Загальних зборів. Зміни у персональному складі протягом 2018 року не відбувались.
Лавруша М.М. акціями Товариства не володіє, є незалежним директором.
Виконує функції члена наглядової ради згідно зі Статутом, Положенням про наглядову раду та договором.
Додаткову винагороду за виконання повноважень члена наглядової ради не отримував.
Протягом останніх п'яти років займав посади: фінансовий директор, директор фінансовий, заступник директора департаменту економіки та фінансів.
Стаж керівної роботи 11 років.

- 1) Посада
Член наглядової ради
- 2) Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи
Фурзикова Діана Володимирівна
- 3) Ідентифікаційний код юридичної особи
д/н
- 4) Рік народження
1974
- 5) Освіта
вища, Харківський державний університет, фінженер-економіст
- 6) Стаж роботи (років)
27
- 7) Найменування підприємства, ідентифікаційний код юридичної особи та посада, яку займав
ТОВ "Енерджі Консалтинг", 38449817, заступник директора департаменту економіки та фінансів
- 8) Дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)
17.04.2018, обрано 23.04.2019
- 9) Опис

Фурзікова Д.В. - згоди на розкриття паспортних даних (серія, номер, дата видачі, орган, який видав) не надала. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має.

Кандидатура до складу Наглядової ради Товариства запропонована акціонером - ТОВ "Компанія з управління активами "СВАРОГ ЕССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ" ПЗНВІФ "Сьомий" (33499232-233821), що володіє 758678 акціями емітента.

Обрана (призначена) на посаду члена Наглядової ради 17.04.2018 року рішенням Загальних зборів (протокол № 23 від 17.04.2018р.) вперше, у зв'язку з обранням нового складу наглядової ради Товариства терміном згідно п. 10.1 статуту Товариства на строк до наступних річних Загальних зборів.

Зміни у персональному складі протягом 2018 року не відбувались.

Фурзікова Д.В. акціями Товариства не володіє, є незалежним директором.

Виконує функції члена наглядової ради згідно зі Статутом, Положенням про наглядову раду та договором.

Додаткову винагороду за виконання повноважень члена наглядової ради не отримувала.

Протягом останніх п'яти років займала посади: начальник відділу оперативного обліку, заступник директора фінансового, директор фінансовий, директор фінансовий, заступник директора департаменту економіки та фінансів.

Стаж керівної роботи 10 років.

1) Посада

Голова ревізійної комісії

2) Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Колобродов Сергій Валентинович

3) Ідентифікаційний код юридичної особи

д/н

4) Рік народження

1972

5) Освіта

Вища - Національний технічний університет "Київський політехнічний інститут", інженер-конструктор

6) Стаж роботи (років)

28

7) Найменування підприємства, ідентифікаційний код юридичної особи та посада, яку займав

ТОВ "Компанія з управління активами "Сварог Ессет Менеджемент", 33499232, заступник генерального директора

8) Дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

11.04.2017, обрано 3 роки

9) Опис

Колобродов С.В. - згоди на розкриття паспортних даних (серія, номер, дата видачі, орган, який видав) не надав. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має.

Обраний на посаду голови ревізійної комісії загальними зборами 25.04.2016р. на повторний термін (протокол № 19 від 25.04.2016р.), терміном на 3 роки.

11.04.2017 року обраний на посаду голови ревізійної комісії рішенням Загальних зборів (протокол № 20 від 11.04.2017р.) повторно, у зв'язку з обранням нового складу ревізійної комісії Товариства терміном на 3 роки.

Кандидатура до складу Ревізійної комісії Товариства запропонована акціонером -ТОВ

"Компанія з управління активами "СВАРОГ ЕССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ" ПЗНВІФ "Сьомий" (33499232-233821), що володіє 758678 акціями емітента.

Не акціонер, акціями Товариства не володіє.

Персональних змін посадової особи протягом 2018 року не відбувалось.

Виконує функції згідно зі Статутом, Положенням про ревізійну комісію та договором. Додаткової винагороди за виконання функцій голови ревізійної комісії не отримував.

Стаж керівної роботи 14 років.

Займає посаду заступник генерального директора ТОВ "КУА "Сварог Ессет Менеджмент", попередні посади - виконавчий директор, заступник директора, директор департаменту з управління активами, генеральний директор.

1) Посада

Член ревізійної комісії

2) Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Новоторова Світлана Олександрівна

3) Ідентифікаційний код юридичної особи

д/н

4) Рік народження

1966

5) Освіта

вища, Київський технологічний інститут харчової промисловості, інженер-технолог

6) Стаж роботи (років)

31

7) Найменування підприємства, ідентифікаційний код юридичної особи та посада, яку займав

ТОВ "УКРЕНЕРГОРЕЄСТР", 21656006, головний бухгалтер

8) Дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

17.04.2017, обрано 3 роки

9) Опис

Новоторова С.О. - згоди на розкриття паспортних даних (серія, номер, дата видачі, орган, який видав) не надала. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має.

Кандидатура до складу Ревізійної комісії Товариства запропонована акціонером - ТОВ "Компанія з управління активами "СВАРОГ ЕССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ" ПЗНВІФ "Сьомий" (33499232-233821), що володіє 758678 акціями емітента. Обрана на посаду члена ревізійної комісії загальними зборами 25.04.2016 року протокол (№ 19 від 25.04.2016р.) у зв'язку з обранням нового складу наглядової ради Товариства, терміном на 3 роки. 11.04.2017 року обрана на посаду члена ревізійної комісії рішенням Загальних зборів (протокол № 20 від 11.04.2017р.) повторно, у зв'язку з обранням нового складу ревізійної комісії Товариства терміном на 3 роки.

Змін в персональному складі посадової особи протягом 2018 року не відбувалось.

Не акціонер, акціями Товариства не володіє.

Виконує функції згідно зі Статутом, Положенням про ревізійну комісію та договором. Додаткової винагороди за виконання функцій члена ревізійної комісії не отримувала.

Стаж керівної роботи 3 роки.

Займає посаду головного бухгалтера ТОВ "УКРЕНЕРГОРЕЄСТР", попередні посади - головний бухгалтер.

1) Посада

Член ревізійної комісії

2) Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Герасименко Ганна Станіславівна

3) Ідентифікаційний код юридичної особи

д/н

4) Рік народження

1965

5) Освіта

вища, Київський інститут народного господарства ім. Д.С.Коротченка, економіст

6) Стаж роботи (років)

30

7) Найменування підприємства, ідентифікаційний код юридичної особи та посада, яку займав

ТОВ "КУА "Сварог Ессет Менеджмент", 33499232, головний бухгалтер

8) Дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

11.04.2017, обрано 3 роки

9) Опис

Герасименко Г.С. - згоди на розкриття паспортних даних (серія, номер, дата видачі, орган, який видав) не надала. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має.

Кандидатура до складу Ревізійної комісії Товариства запропонована акціонером -ТОВ "Компанія з управління активами "СВАРОГ ЕССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ" ПЗНВІФ "Сьомий" (33499232-233821), що володіє 758678 акціями емітента.

Обрана на посаду члена ревізійної комісії загальними зборами 25.04.2016 року протокол (№ 19 від 25.04.2016р.) вперше у зв'язку з обранням нового складу ревізійної комісії Товариства, терміном на 3 роки,

11.04.2017 року обрана на посаду члена ревізійної комісії рішенням Загальних зборів (протокол № 20 від 11.04.2017р.) повторно, у зв'язку з обранням нового складу ревізійної комісії Товариства терміном на 3 роки.

Не акціонер, акціями Товариства не володіє.

Змін в персональному складі посадової особи протягом 2018 року не відбувалось.

Виконує функції згідно зі Статутом, Положенням про ревізійну комісію та договором. Додаткової винагороди за виконання функцій члена ревізійної комісії не отримувала.

Стаж керівної роботи 11 років.

Займає посаду головного бухгалтера ТОВ "КУА "Сварог Ессет Менеджмент", попередні посади - головний бухгалтер.

1) Посада

Головний бухгалтер

2) Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Драч Аліна Олексіївна

3) Ідентифікаційний код юридичної особи

д/н

4) Рік народження

1989

5) Освіта

вища, Київський національний економічний університет ім.В.Гетьмана

6) Стаж роботи (років)

9

7) Найменування підприємства, ідентифікаційний код юридичної особи та посада, яку займав

ПАТ "ПТІ "Київоргбуд", 04012951, головний економіст

8) Дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

18.08.2017, обрано безстроково

9) Опис

Драч А.О. - згоди на розкриття паспортних даних (серія, номер, дата видачі, орган, який видав) не надала. Непогашена судимість за корисливі та посадові злочини відсутня.

Призначена на посаду головного бухгалтера Наказом Голови правління ПАТ № 35-к від 18.08.2017 року з 18 серпня 2017 року шляхом переведення її з посади головного економіста.

Строк, на який призначено посадову особу - безстроково.

Стаж керівної роботи 2 рік.

Функції та повноваження виконує згідно зі чинним законодавством та посадовою інструкцією.

Не акціонер, акціями Товариства не володіє.

Додаткову винагороду за виконання повноважень не отримувала.

Протягом останніх п'яти років займала посади - помічник аудитора, бухгалтер з обліку матеріалів адміністративно-господарчого відділу, провідний бухгалтер, головний економіст.

2. Інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента

Посада	Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Ідентифікаційний код юридичної особи	Кількість акцій (шт.)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій	
					Прості іменні	Привілейовані іменні
1	2	3	4	5	6	7
Голова правління	Пустовойт Надія Федорівна	д/н	0	0	0	0
Член правління - Перший заступник голови правління	Мельник Світлана Іванівна	д/н	0	0	0	0
Член правління	Сидоренко Олександр Жоржович	д/н	0	0	0	0
Головний бухгалтер	Драч Аліна Олексіївна	д/н	0	0	0	0
Голова наглядової ради	Бойко Ігор Іванович	д/н	1	0,00006	1	0
Голова наглядової ради	Уманська Олена Петрівна	д/н	1	0,00006	1	0
Член наглядової ради	Терещук Олександр Олександрович	д/н	1	0,00006	1	0
Член наглядової ради	Катриченко Юрій Олексійович	д/н	0	0	0	0
Член наглядової ради, незалежний директор	Фурзикова Діана Володимирівна	д/н	0	0	0	0
Член наглядової ради, незалежний директор	Лавруша Микола Михайлович	д/н	0	0	0	0
Голова ревізійної комісії	Колобродов Сергій	д/н	0	0	0	0

	Валентинович					
Член ревізійної комісії	Новоторова Світлана Олександрівна	д/н	0	0	0	0
Член ревізійної комісії	Герасименко Ганна Станіславівна	д/н	0	0	0	0
Член наглядової ради	Машковцев Сергій Вячеславович	д/н	1	0,00006	1	0
Усього			4	0,00024	4	0

VI. Інформація про засновників та/або учасників емітента та відсоток акцій (часток, паїв)

Найменування юридичної особи засновника та/або учасника	Ідентифікаційний код юридичної особи засновника та/або учасника	Місцезнаходження	Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)
Держава в особі Управління комунального майна - Київська міська державна адміністрація (Київська міська Рада)	22883141	01044, Україна, Шевченківський р-н, м. Київ, Хрещатик, 36	0
Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи			Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)
д/н			0
Усього			0

VII. Звіт керівництва (звіт про управління)

1. Вірогідні перспективи подальшого розвитку емітента

У 2019 році ПАТ "ПТІ "Київоргбуд" планує продовжувати виконання проектно-кошторисних робіт щодо будівництва, реконструкції, модернізації, капітального ремонту об'єктів електроенергетики.

Основними завданнями Інституту на 2019 рік є:

- забезпечення підтримання та збільшення прибутковості господарської діяльності;
- раціональне завантаження виробничого персоналу;
- оптимізація витрат шляхом визначення пріоритетів діяльності;
- покращення умов праці шляхом запровадження сучасного програмного забезпечення з метою підвищення ефективності роботи виробничих відділів;
- підтримання темпів зростання техніко-економічних показників;
- підтримання послідовної якості робіт та послуг відповідно до очікувань клієнтів.

2. Інформація про розвиток емітента

Історія Публічного акціонерного товариства "Проектно-технологічний інститут "Київоргбуд" починається з 1956 року зі створення Бюро по проектуванню організації робіт і впровадженню нової техніки та передових методів праці в будівництві, яке в подальшому перетворилось в окремий суб'єкт господарювання і стало провідним партнером серед структурних підрозділів системи Головкиївміськбуду.

З 1995 року розпочався новий етап розвитку, коли на базі інституту "Київоргбуд", згідно з наказом Управління комунального майна Київської міської державної адміністрації від 4 травня 1995 року № 29, було створено ВАТ ПТІ "Київоргбуд". Позачерговими загальними зборами

акціонерів, що відбулися 14.12.2011р. змінено тип товариства ВАТ на ПАТ (Публічне акціонерне товариство).

До складу Товариства входять окремі структурні підрозділи, що виконують проектно-вишукувальні роботи, здійснюють архітектурне проектування, топографо-геодезичні, картографічні роботи, лабораторні та інші дослідження.

3. Інформація про укладення деривативів або вчинення правочинів щодо похідних цінних паперів емітентом, якщо це впливає на оцінку його активів, зобов'язань, фінансового стану і доходів або витрат емітента, зокрема інформацію про:

Деривативи не укладалися, правочини щодо похідних цінних паперів емітентом не вчинялися.

1) завдання та політику емітента щодо управління фінансовими ризиками, у тому числі політику щодо страхування кожного основного виду прогнозованої операції, для якої використовуються операції хеджування

Оскільки деривативи не укладалися та правочини щодо похідних цінних паперів емітентом не вчинялися, інформація відсутня.

2) схильність емітента до цінових ризиків, кредитного ризику, ризику ліквідності та/або ризику грошових потоків

Оскільки деривативи не укладалися та правочини щодо похідних цінних паперів емітентом не вчинялися, інформація відсутня.

4. Звіт про корпоративне управління:

1) посилання на:

власний кодекс корпоративного управління, яким керується емітент

Власний кодекс корпоративного управління не затверджено.

кодекс корпоративного управління фондової біржі, об'єднання юридичних осіб або інший кодекс корпоративного управління, який емітент добровільно вирішив застосовувати

Рішення про застосування кодексу корпоративного управління фондової біржі, об'єднання юридичних осіб або іншого кодексу корпоративного управління не приймалося.

всі відповідна інформація про практику корпоративного управління, застосовувану понад визначені законодавством вимоги

Практика корпоративного управління застосовується в межах вимог, визначених законодавством.

2) у разі якщо емітент відхиляється від положень кодексу корпоративного управління, зазначеного в абзацах другому або третьому пункту 1 цієї частини, надайте пояснення, від яких частин кодексу корпоративного управління такий емітент відхиляється і причини таких відхилень. У разі якщо емітент прийняв рішення не застосовувати деякі положення кодексу корпоративного управління, зазначеного в абзацах другому або третьому пункту 1 цієї частини, обґрунтуйте причини таких дій

Рішення про застосування кодексу корпоративного управління не приймалося.

3) інформація про загальні збори акціонерів (учасників)

Вид загальних зборів	чергові	позачергові
	X	
Дата проведення	17.04.2018	
Кворум зборів	99,9593	
Опис	17 квітня 2018 року відбулися чергові річні загальні збори акціонерів. Порядок денний: 1. Прийняття рішення про обрання складу і членів лічильної комісії річних загальних зборів акціонерів ПАТ "ПТІ "Київоргбуд" та про припинення їх повноважень. 2. Обрання голови і секретаря річних загальних зборів акціонерів ПАТ "ПТІ "Київоргбуд". 3. Затвердження порядку (регламенту) проведення річних загальних зборів акціонерів ПАТ "ПТІ "Київоргбуд". 4. Звіт Виконавчого органу ПАТ "ПТІ "Київоргбуд" про результати фінансово-господарської діяльності ПАТ "ПТІ "Київоргбуд" у 2017 році та прийняття рішення за наслідками розгляду відповідного звіту. 5. Звіт Наглядової ради ПАТ "ПТІ "Київоргбуд" про роботу у 2017 році та прийняття рішення за наслідками розгляду відповідного звіту. 6. Звіт і висновки Ревізійної комісії ПАТ "ПТІ "Київоргбуд" за 2017 рік та прийняття рішення за наслідками розгляду звіту і висновків. 7. Затвердження річної фінансової звітності (річного звіту) ПАТ "ПТІ "Київоргбуд" за 2017 рік. 8. Розподіл прибутку і збитків ПАТ "ПТІ "Київоргбуд" за підсумками роботи у 2017 році. 9. Прийняття рішення про припинення повноважень Голови і членів Наглядової ради ПАТ "ПТІ "Київоргбуд". 10. Обрання членів Наглядової ради ПАТ "ПТІ "Київоргбуд". 11. Затвердження Положення про винагороду членів Наглядової ради ПАТ "ПТІ "Київоргбуд". 12. Затвердження умов договорів (цивільно-правових або трудових), що укладатимуться з Головою та членами Наглядової ради ПАТ "ПТІ "Київоргбуд"; встановлення розміру їх винагороди (затвердження кошторису оплати); обрання особи, яка уповноважується на підписання договорів з Головою та членами Наглядової ради ПАТ "ПТІ "Київоргбуд". До рішень з питань порядку денного акціонерами були надані наступні пропозиції: - Від акціонера - Приватне акціонерне товариство "Холдингова компанія "Київміськбуд": До питання 10 порядку денного: "Обрання членів Наглядової ради ПАТ "ПТІ "Київоргбуд": Пропозиція кандидатури до складу Наглядової ради - Катриченко Юрій Олексійович. Особа, яка має повноваження представляти інтереси акціонера - ПрАТ "ХК "Київміськбуд".	

Письмова заява представника про згоду представляти інтереси акціонера в Наглядовій ради АТ - надана.

- Від акціонера - ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КОМПАНІЯ З УПРАВЛІННЯ АКТИВАМИ "СВАРОГ ЕССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ" в інтересах та за рахунок активів Пайового закритого недиверсифікованого венчурного інвестиційного фонду "Сьомий" Товариства з обмеженою відповідальністю "Компанія з управління активами "Сварог Ессет Менеджмент" (код за ЄДРІСІ 233821):

1. До питання 10 порядку денного: "Обрання членів Наглядової ради ПАТ "ПТІ "Київоргбуд":

- Пропозиція кандидатури до складу Наглядової ради ПАТ "ПТІ "Київоргбуд" - Уманська Олена Петрівна.

Фізична особа, володіє акціями ПАТ "ПТІ "Київоргбуд" у кількості 1 шт.

Письмова заява кандидата про згоду на обрання членом Наглядової ради - надана.

- Пропозиція кандидатури до складу Наглядової ради ПАТ "ПТІ "Київоргбуд" - Терещук Олександр Олександрович.

Фізична особа, володіє акціями ПАТ "ПТІ "Київоргбуд" у кількості 1 шт.

Письмова заява кандидата про згоду на обрання членом Наглядової ради АТ - надана.

- Пропозиція кандидатури до складу Наглядової ради ПАТ "ПТІ "Київоргбуд" - Машковцев Сергій Вячеславович.

Фізична особа, володіє акціями ПАТ "ПТІ "Київоргбуд" у кількості 1 шт.

Письмова заява кандидата про згоду на обрання членом Наглядової ради АТ - надана.

- Пропозиція кандидатури до складу Наглядової ради ПАТ "ПТІ "Київоргбуд" - Лавруша Микола Михайлович.

Фізична особа, акціями ПАТ "ПТІ "Київоргбуд" не володіє, є незалежним директором.

Письмова заява кандидата про згоду на обрання членом Наглядової ради АТ - надана.

- Пропозиція кандидатури до складу Наглядової ради ПАТ "ПТІ "Київоргбуд" - Фурзикова Діана Володимирівна.

Фізична особа, акціями ПАТ "ПТІ "Київоргбуд" не володіє, є незалежним директором.

Письмова заява кандидата про згоду на обрання членом Наглядової ради АТ - надана.

Результати розгляду питань порядку денного:

1. Обрані члени лічильної комісії.

2. Обрані голова та секретар річних загальних зборів акціонерів.

3. Затверджений порядок (регламент) проведення річних загальних зборів акціонерів ПАТ "ПТІ "Київоргбуд".

4. Роботу Виконавчого органу ПАТ "ПТІ "Київоргбуд" у 2017 році визнали задовільною та такою, що відповідає меті та напрямкам діяльності ПАТ "ПТІ "Київоргбуд" і положенням його установчих документів.

Затвердили звіт Виконавчого органу ПАТ "ПТІ "Київоргбуд" про результати фінансово-господарської діяльності ПАТ "ПТІ "Київоргбуд" у 2016 році.

5. Роботу Наглядової ради ПАТ "ПТІ "Київоргбуд" у 2017 році визнали

	задовільною та такою, що відповідає меті та напрямкам діяльності ПАТ "ПТІ "Київоргбуд" і положенням його установчих документів. Затвердили звіт Наглядової ради ПАТ "ПТІ "Київоргбуд" про роботу у 2016 році. 6. Роботу Ревізійної комісії ПАТ "ПТІ "Київоргбуд" у 2017 році визнали задовільною та такою, що відповідає меті та напрямкам діяльності ПАТ "ПТІ "Київоргбуд" і положенням його установчих документів. Затвердили звіт і висновки Ревізійної комісії ПАТ "ПТІ "Київоргбуд" про результати перевірки фінансово-господарської діяльності ПАТ "ПТІ "Київоргбуд" у 2016 році. 7. Затвердили річну фінансову звітність (річний звіт) ПАТ "ПТІ "Київоргбуд" за 2017 рік. 8. Затвердили чистий прибуток у розмірі 9 880 000,00 грн. (дев'ять мільйонів вісімсот вісімдесят тисяч гривень 00 копійок), отриманий ПАТ "ПТІ "Київоргбуд" у 2017 році. Затвердили наступний порядок розподілу чистого прибутку, отриманого ПАТ "ПТІ "Київоргбуд" у 2017 році: - чистий прибуток, отриманий ПАТ "ПТІ "Київоргбуд" у 2017 році, у сумі 9 880 000,00 грн. (дев'ять мільйонів вісімсот вісімдесят тисяч гривень 00 копійок) залишити нерозподіленим. 9. Припинили повноваження діючих (на момент проведення 17.04.2018р. річних загальних зборів акціонерів ПАТ "ПТІ "Київоргбуд") Голови та членів Наглядової ради ПАТ "ПТІ "Київоргбуд". 10. Обрали членів Наглядової ради ПАТ "ПТІ "Київоргбуд". 11. Затвердили Положення про винагороду членів Наглядової ради ПАТ "ПТІ "Київоргбуд". Уповноважили голову і секретаря річних загальних зборів акціонерів ПАТ "ПТІ "Київоргбуд", скликаних на 17.04.2018р., підписати Положення про винагороду членів Наглядової ради ПАТ "ПТІ "Київоргбуд", що затверджене рішенням річних загальних зборів акціонерів ПАТ "ПТІ "Київоргбуд" від 17.04.2018р. 12. Затвердили умови договорів, що укладатимуться з Головою та членами Наглядової ради ПАТ "ПТІ "Київоргбуд" (проекти договорів додавалися). Уповноважили Голову Правління ПАТ "ПТІ "Київоргбуд" підписати від імені ПАТ "ПТІ "Київоргбуд" договори з Головою та членами Наглядової ради ПАТ "ПТІ "Київоргбуд".
--	--

Вид загальних зборів	чергові	позачергові
		X
Дата проведення	26.12.2018	
Кворум зборів	99,9565	
Опис	26 грудня 2018 року відбулися позачергові загальні збори акціонерів. Скликання позачергових загальних зборів акціонерів ініціювало рішення Наглядової ради ПАТ "ПТІ "Київоргбуд" (протокол від 03.12.2018 № 03/12-18). В порядку ч. 5 ст. 47 Закону України "Про акціонерні товариства", Наглядовою радою ПАТ "ПТІ "Київоргбуд" прийняте рішення про скликання позачергових загальних зборів акціонерів ПАТ "ПТІ	

"Київоргбуд" із здійсненням повідомлення акціонерів про скликання таких позачергових загальних зборів не пізніше ніж за 15 днів до дати їх проведення.

Порядок денний зборів:

- 1) Прийняття рішення про обрання складу і членів лічильної комісії позачергових загальних зборів акціонерів ПАТ "ПТІ "Київоргбуд" та про припинення їх повноважень.
- 2) Обрання голови і секретаря позачергових загальних зборів акціонерів ПАТ "ПТІ "Київоргбуд".
- 3) Затвердження порядку (регламенту) проведення позачергових загальних зборів акціонерів ПАТ "ПТІ "Київоргбуд".
- 4) Прийняття рішення про надання згоди на вчинення ПАТ "ПТІ "Київоргбуд" значного правочину.

До проекту порядку денного акціонерами не були надані пропозиції.

Результати розгляду питань порядку денного:

1. Обрали членів лічильної комісії.
 2. Обрали голову та секретаря річних загальних зборів акціонерів.
 3. Затвердили порядок (регламент) проведення річних загальних зборів акціонерів ПАТ "ПТІ "Київоргбуд".
 4. Надали згоду на вчинення ПАТ "ПТІ "Київоргбуд" значного правочину, предмет якого становить майно (роботи, послуги) з ринковою вартістю, що перевищує 50 відсотків вартості активів ПАТ "ПТІ "Київоргбуд" за даними фінансової звітності ПАТ "ПТІ "Київоргбуд" за 2017 рік.
- Надали згоду на укладання та підписання ПАТ "ПТІ "Київоргбуд" з Товариством з додатковою відповідальністю "Страхова Компанія "Проксіма" будь-яких додаткових угод/договорів про внесення змін/доповнень/додатків до відповідного договору добровільного страхування майна та будь-яких інших документів, укладання та/або підписання яких є/буде необхідним в рамках виконання такого договору добровільного страхування майна.
 - Уповноважили Голову Правління ПАТ "ПТІ "Київоргбуд" Пустовойт Надію Федорівну, а в разі її відсутності (в разі перебування у відрядженні, відпустці, а також у випадку тимчасової втрати працездатності) - особу, яка тимчасово виконуватиме обов'язки Голови Правління ПАТ "ПТІ "Київоргбуд" згідно з розпорядчими документами, визначити на власний розсуд у відповідному договорі добровільного страхування майна та додаткових угодах/договорах про внесення змін/доповнень/додатків до такого договору добровільного страхування майна інші істотні умови таких договору, додаткових угод/договорів про внесення змін/доповнень/додатків, а також укласти і підписати від імені ПАТ "ПТІ "Київоргбуд" з Товариством з додатковою відповідальністю "Страхова Компанія "Проксіма" відповідний договір добровільного страхування майна, додаткові угоди/договори про внесення змін/доповнень/додатків до такого договору добровільного страхування майна та будь-які інші документи, укладання та/або підписання яких є/буде необхідним в рамках виконання такого договору добровільного страхування майна.

Який орган здійснював реєстрацію акціонерів для участі в загальних зборах акціонерів останнього разу?

	Так	Ні
Реєстраційна комісія, призначена особою, що скликала загальні збори	X	
Акціонери		X
Депозитарна установа	X	
Інше (зазначити)	Для перевірки повноважень акціонерів та їх представників, що прибули для участі у Загальних зборах, на підставі рішення Наглядової ради Товариства (протокол засідання Наглядової ради № 16/04-18 від 16 квітня 2018 року), у відповідності до Статуту Товариства та договору № 14-Е-2017 від 11.04.2017 року про надання послуг по інформаційному та організаційному забезпеченню проведення загальних зборів акціонерів Публічного акціонерного товариства "Проектно-технологічний інститут "Київоргбуд" з метою здійснення реєстрації акціонерів (їх представників) для участі у Зборах ПАТ "ПТІ "Київоргбуд", що скликані на 17.04.2018 року, повноваження Реєстраційної комісії були передані депозитарній установі - ТОВ "УКРЕНЕРГОРЕЄСТР".	

Який орган здійснював контроль за станом реєстрації акціонерів або їх представників для участі в останніх загальних зборах (за наявності контролю)?

	Так	Ні
Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку		X
Акціонери, які володіють у сукупності більше ніж 10 відсотками акцій		X

У який спосіб відбувалось голосування з питань порядку денного на загальних зборах останнього разу?

	Так	Ні
Підняттям карток		X
Бюлетенями (таємне голосування)	X	
Підняттям рук		X
Інше (зазначити)	Голосування у 2018 році відбувалося бюлетенями.	

Які основні причини скликання останніх позачергових зборів?

	Так	Ні
Реорганізація		X

Додатковий випуск акцій		X
Унесення змін до статуту		X
Прийняття рішення про збільшення статутного капіталу товариства		X
Прийняття рішення про зменшення статутного капіталу товариства		X
Обрання або припинення повноважень голови та членів наглядової ради		X
Обрання або припинення повноважень членів виконавчого органу		X
Обрання або припинення повноважень членів ревізійної комісії (ревізора)		X
Делегування додаткових повноважень наглядовій раді		X
Інше (зазначити)	Прийняття рішення про надання згоди на вчинення ПАТ "ПТІ "Київоргбуд" значного правочину.	

Чи проводились у звітному році загальні збори акціонерів у формі заочного голосування (так/ні)? ні

У разі скликання позачергових загальних зборів зазначаються їх ініціатори:

	Так	Ні
Наглядова рада	X	
Виконавчий орган		X
Ревізійна комісія (ревізор)		X
Акціонери (акціонер), які (який) на день подання вимоги сукупно є власниками (власником) 10 і більше відсотків простих акцій товариства		Ні
Інше (зазначити)		Ні

У разі скликання, але не проведення річних (чергових) загальних зборів зазначається причина їх не проведення: Чергові збори скликалися та були проведені 17.04.2018р.

У разі скликання, але не проведення позачергових загальних зборів зазначається причина їх не проведення: Позачергові збори скликалися та були проведені 26.12.2018р.

4) інформація про наглядову раду та виконавчий орган емітента

Склад наглядової ради (за наявності)?

	Кількість осіб
членів наглядової ради - акціонерів	2
членів наглядової ради - представників акціонерів	3
членів наглядової ради - незалежних директорів	2

Комітети в складі наглядової ради (за наявності)?

	Так	Ні
З питань аудиту		X
З питань призначень		X

З винагород		X
Інше (зазначити)	У наглядовій раді комітети не створено.	

Інформація щодо компетентності та ефективності комітетів: У наглядовій раді комітети не створено.

Інформація стосовно кількості засідань та яких саме комітетів наглядової ради: У наглядовій раді комітети не створено.

Персональний склад наглядової ради

Прізвище, ім'я, по батькові	Посада	Незалежний член	
		Так	Ні
Бойко Ігор Іванович	Голова наглядової ради		X
Опис:	17.04.2018р. рішенням річних Загальних зборів акціонерів ПАТ "ПТІ "Київоргбуд" від 17.04.2018р. (Протокол № 23) звільнено (припинені повноваження) Бойка І.І. у зв'язку з обранням нового складу наглядової ради Товариства.		
Уманська Олена Петрівна	Голова наглядової ради		X
Опис:	17.05.2018 року згідно рішення засідання Наглядової ради ПАТ "ПТІ "Київоргбуд" від 17.05.2018р. (Протокол № 17/05-18) обрана головою наглядової ради, згідно п. 10.1 Статуту Товариства обрано на строк до наступних річних Загальних зборів.		
Терещук Олександр Олександрович	Член наглядової ради		X
Опис:			
Катриченко Юрій Олексійович	Член наглядової ради		X
Опис:			
Машковцев Сергій Вячеславович	Член наглядової ради		X
Опис:	17.04.2018р. припинені повноваження члена Наглядової ради рішенням Загальних зборів (протокол № 23 від 17.04.2018р.) у зв'язку з обранням нового складу наглядової ради Товариства.		
Лавруша Микола Михайлович	Член наглядової ради, незалежний директор	X	
Опис:			
Фурзикова Діана Володимирівна	Член наглядової ради, незалежний директор	X	
Опис:			

Які з вимог до членів наглядової ради викладені у внутрішніх документах акціонерного товариства?

	Так	Ні
Галузеві знання і досвід роботи в галузі		X
Знання у сфері фінансів і менеджменту	X	
Особисті якості (чесність, відповідальність)	X	
Відсутність конфлікту інтересів		X
Граничний вік		X
Відсутні будь-які вимоги		X
Інше (зазначити)	X	
Відсутність судимостей за корисливі та посадові злочини.		

Коли останній раз обирався новий член наглядової ради, як він ознайомився зі своїми правами та обов'язками?

	Так	Ні
Новий член наглядової ради самостійно ознайомився зі змістом внутрішніх документів акціонерного товариства	X	
Було проведено засідання наглядової ради, на якому нового члена наглядової ради ознайомили з його правами та обов'язками		X
Для нового члена наглядової ради було організовано спеціальне навчання (з корпоративного управління або фінансового менеджменту)		X
Усіх членів наглядової ради було переобрано на повторний строк або не було обрано нового члена		X
Інше (зазначити)	Останній раз - 17.04.2018 року (протокол загальних зборів акціонерів № 23 від 17.04.2018р), було обрано усіх членів наглядової ради Товариства.	

Чи проводилися засідання наглядової ради? Загальний опис прийнятих на них рішень

За звітний період (з 01.01.2018 року по 31.12.2018 року) проведено тринадцять засідань

Наглядової ради, на яких, зокрема, розглядалися питання, що стосувалися:

- організаційних питань проведення загальних зборів акціонерів Товариства;
- питань діяльності Товариства, пов'язаних з продовженням терміну дії контракту Голови Правління Товариства;
- питань, пов'язаних із здійсненням фінансово-господарської діяльності Товариства, в тому числі, розгляд і затвердження квартальних та річних звітів про результати роботи Товариства.

Як визначається розмір винагороди членів наглядової ради?

	Так	Ні
Винагорода є фіксованою сумою	X	
Винагорода є відсотком від чистого прибутку або збільшення ринкової вартості акцій		X
Винагорода виплачується у вигляді цінних паперів товариства		X
Члени наглядової ради не отримують винагороди		X

Інше (запишіть)	Розмір винагороди членів наглядової ради визначається відповідно до договору між Товариством та членами наглядової ради. Договори з членами Наглядової ради затверджуються загальними зборами акціонерів Товариства.
--------------------	--

Інформація про виконавчий орган

Склад виконавчого органу	Функціональні обов'язки
Голова Правління - Пустовойт Надія Федорівна Перший заступник голови правління - Мельник Світлана Іванівна Член правління - Сидоренко Олександр Жоржович	Правління є виконавчим органом Товариства, який очолює Голова Правління. Правління здійснює управління поточною діяльністю Товариства. До компетенції Правління належить вирішення усіх питань, пов'язаних з керівництвом поточною діяльністю Товариства, крім питань, що законодавством, Статутом ПАТ "ПТІ "Київоргбуд" або рішенням Загальних зборів віднесені до виключної компетенції Загальних зборів та Наглядової ради.
Опис	Відповідно до аналізу, проведеного Правлінням, щодо результатів господарської діяльності Товариства за 2018 рік зроблено наступні висновки. Чистий дохід від реалізованої продукції (послуг) у 2018 році склав 24 521,0 тис.грн., що у порівнянні з попереднім роком менше на 6 774,0 тис.грн. Чистий фінансовий результат за 2018 рік склав 4 744,00 тис. грн., що на 5 136,00 тис.грн. менше, ніж у 2017 році, за рахунок зменшення обсягів проектування, як наслідок зменшення чистого доходу від реалізації робіт, послуг, а також збільшення адміністративних витрат, а саме проведення ремонтних робіт. Слід відзначити збільшення дебіторської заборгованості на 201,00 тис. грн. у 2018 році внаслідок накопичення боргів по орендній платі, та зменшення кредиторської заборгованості загальної, що відбулося завдяки погашенню боргів минулих періодів за ремонтні роботи та зменшення заборгованості за отриманими авансами. Товариство для підтримання стабільного фінансового стану постійно контролює здатність своєчасно здійснювати платежі, гасити свої зобов'язання, фінансувати свою діяльність. У 2018 році в Товаристві спостерігався відносно високий рівень відтоку працівників. Це проблема, яка продовжує впливати на практично всіх роботодавців в Україні. В умовах нестабільного

	ринку праці в Україні центральним завданням Товариства є залучення талановитих фахівців шляхом поліпшення умов праці та створення більш привабливого робочого місця. Протягом останніх років ПАТ "ПТІ "Київоргбуд" розширило перелік виконуваних робіт за рахунок розробки схем перспективного розвитку електричних мереж та техніко-економічних обґрунтувань доцільності підвищення енергоефективності розподільчих мереж для ряду областей України на замовлення відповідних енергопідприємств.
--	---

Примітки

З метою підвищення ефективності та автоматизації процесу виконання робіт з проектування у 2018 році Товариством придбано та впроваджено новий програмний комплекс, призначений для розрахунку та випуску комплектів документів при проектуванні повітряних ліній електропередач всіх класів напруги.

У наступні роки Інститут планує приділяти ще більше уваги інноваціям, в тому числі шляхом розширення переліку робіт та послуг.

5) опис основних характеристик систем внутрішнього контролю і управління ризиками емітента

Чи створено у вашому акціонерному товаристві ревізійну комісію або введено посаду ревізора? (так, створено ревізійну комісію / так, введено посаду ревізора / ні) так, створено ревізійну комісію

Якщо в товаристві створено ревізійну комісію:

Кількість членів ревізійної комісії 3 осіб.

Скільки разів на рік у середньому відбувалися засідання ревізійної комісії протягом останніх трьох років? 8

Відповідно до статуту вашого акціонерного товариства, до компетенції якого з органів (загальних зборів акціонерів, наглядової ради чи виконавчого органу) належить вирішення кожного з цих питань?

	Загальні збори акціонерів	Наглядова рада	Виконавчий орган	Не належить до компетенції жодного органу
Визначення основних напрямів діяльності (стратегії)	так	так	так	ні
Затвердження планів діяльності (бізнес-планів)	так	так	так	ні
Затвердження річного фінансового звіту, або балансу, або бюджету	так	так	ні	ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів виконавчого органу	ні	так	ні	ні

Обрання та припинення повноважень голови та членів наглядової ради	так	ні	ні	ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів ревізійної комісії	так	ні	ні	ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів виконавчого органу	ні	так	ні	ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів наглядової ради	так	ні	ні	ні
Прийняття рішення про притягнення до майнової відповідальності членів виконавчого органу	ні	так	ні	ні
Прийняття рішення про додатковий випуск акцій	так	ні	ні	ні
Прийняття рішення про викуп, реалізацію та розміщення власних акцій	так	ні	ні	ні
Затвердження зовнішнього аудитора	ні	так	ні	ні
Затвердження договорів, щодо яких існує конфлікт інтересів	так	ні	ні	ні

Чи містить статут акціонерного товариства положення, яке обмежує повноваження виконавчого органу приймати рішення про укладення договорів, враховуючи їх суму, від імені акціонерного товариства? (так/ні) так

Чи містить статут або внутрішні документи акціонерного товариства положення про конфлікт інтересів, тобто суперечність між особистими інтересами посадової особи або пов'язаних з нею осіб та обов'язком діяти в інтересах акціонерного товариства?(так/ні) так

Які документи існують у вашому акціонерному товаристві?

	Так	Ні
Положення про загальні збори акціонерів	X	
Положення про наглядову раду	X	
Положення про виконавчий орган	X	
Положення про посадових осіб акціонерного товариства		X
Положення про ревізійну комісію (або ревізора)	X	
Положення про акції акціонерного товариства		X
Положення про порядок розподілу прибутку		X
Інше (запишіть)	У Товаристві прийнято Положення про винагороду членів Наглядової ради.	

Як акціонери можуть отримати інформацію про діяльність вашого акціонерного товариства?

Інформація про діяльність акціонерного товариства	Інформація розповсюджується на загальних зборах	Інформація оприлюднюється в загальнодоступній інформаційній базі даних Національної	Документи надаються для ознайомлення безпосередньо в акціонерному товаристві	Копії документів надаються на запит акціонера	Інформація розміщується на власній інтернет-сторінці акціонерного товариства
---	---	---	--	---	--

		комісії з цінних паперів та фондового ринку про ринок цінних паперів або через особу, яка провадить діяльність з оприлюднення регульованої інформації від імені учасників фондового ринку			
Фінансова звітність, результати діяльності	так	так	так	так	так
Інформація про акціонерів, які володіють 10 відсотками та більше статутного капіталу	ні	так	так	так	так
Інформація про склад органів управління товариства	так	так	так	так	так
Статут та внутрішні документи	так	ні	так	так	так
Протоколи загальних зборів акціонерів після їх проведення	так	ні	так	так	так
Розмір винагороди посадових осіб акціонерного товариства	ні	так	ні	ні	так

Чи готує акціонерне товариство фінансову звітність у відповідності до міжнародних стандартів фінансової звітності? (так/ні) так

Скільки разів на рік у середньому проводилися аудиторські перевірки акціонерного товариства незалежним аудитором (аудиторською фірмою) протягом звітного періоду?

	Так	Ні
Не проводились взагалі		X
Менше ніж раз на рік		X
Раз на рік	X	
Частіше ніж раз на рік		X

Який орган приймав рішення про затвердження незалежного аудитора (аудиторської фірми)?

	Так	Ні
Загальні збори акціонерів		X

Наглядова рада	X	
Виконавчий орган		X
Інше (вказати)	Рішення про призначення аудитора приймає та затверджує Наглядова рада.	

З ініціативи якого органу ревізійна комісія (ревізор) проводила (проводив) перевірку востаннє?

	Так	Ні
З власної ініціативи	X	
За дорученням загальних зборів		X
За дорученням наглядової ради		X
За зверненням виконавчого органу		X
На вимогу акціонерів, які в сукупності володіють понад 10 відсотками голосів		X
Інше (вказати)	Перевірка здійснювалася з власної ініціативи ревізійної комісії щоквартально.	

б) перелік осіб, які прямо або опосередковано є власниками значного пакета акцій емітента

№ з/п	Повне найменування юридичної особи - власника (власників) або прізвище, ім'я, по батькові (за наявності) фізичної особи - власника (власників) значного пакета акцій	Ідентифікаційний код згідно з Єдиним державним реєстром юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань (для юридичної особи - резидента), код/номер з торговельного, банківського чи судового реєстру, реєстраційного посвідчення місцевого органу влади іноземної держави про реєстрацію юридичної особи (для юридичної особи - нерезидента)	Розмір частки акціонера (власника) (у відсотках до статутного капіталу)
1	ТОВ "КУА "Сварог Ессет Менеджмент" ПЗНВІФ "Четвертий", код ЄДРСІ - 233177	33499232	12,8797
2	ТОВ "КУА "Сварог Ессет Менеджмент" ПЗНВІФ "Сьомий", код ЄДРСІ - 233821	33499232	48,8577
3	ПрАТ "Холдингова компанія "Київміськбуд"	23527052	36,4226

7) інформація про будь-які обмеження прав участі та голосування акціонерів (учасників) на загальних зборах емітента

Загальна	Кількість акцій	Підстава виникнення обмеження	Дата
----------	-----------------	-------------------------------	------

кількість акцій	з обмеженнями		виникнення обмеження
0	0	Обмеження прав участі та голосування акціонерів (учасників) на загальних зборах емітента відсутні.	

8) порядок призначення та звільнення посадових осіб емітента. Інформація про будь-які винагороди або компенсації, які мають бути виплачені посадовим особам емітента в разі їх звільнення

Члени Наглядової рада обираються Загальними зборами із числа фізичних осіб, які мають повну цивільну дієздатність.

Одна й та сама особа може обиратися до складу Наглядової ради неодноразово.

Обрання членів Наглядової ради здійснюється виключно шляхом кумулятивного голосування. З членами Наглядової ради укладаються цивільно-правові або трудові договори (контракти), основні умови яких попередньо затверджуються Загальними зборами. Від імені Товариства договір (контракт) підписує особа, уповноважена на те Загальними зборами. Цивільно-правовий договір може бути або оплатним, або безоплатним.

Голова Наглядової ради обирається членами Наглядової ради з їх числа простою більшістю голосів від складу присутніх на такому засіданні членів Наглядової ради. Наглядова рада має право у будь-який час переобрати Голову Наглядової ради.

Рішення щодо припинення повноважень будь-якого члена Наглядової ради приймається Загальними зборами шляхом припинення повноважень усіх її членів.

Голова та члени Правління Товариства обирається Наглядовою радою строком на три роки. Кількість членів Правління разом із Головою складає п'ять осіб. Голова та члени Правління можуть переобиратися необмежену кількість разів.

Членом Правління може бути будь-яка фізична особа, яка має повну дієздатність і не є членом Наглядової ради чи Ревізійної комісії.

Рішення з питання обрання та припинення повноважень Правління приймається простою більшістю голосів членів Наглядової ради, які приймають участь у її засіданні та мають право голосу.

Ревізійна комісія обирається Загальними зборами в кількості трьох осіб строком на три роки з числа фізичних осіб, які мають повну цивільну дієздатність, та/або з числа юридичних осіб акціонерів. Обрання Ревізійної комісії здійснюється виключно шляхом кумулятивного голосування у порядку, передбаченому законодавством та Статутом.

З членами Ревізійної комісії укладаються цивільно-правові договори, основні умови яких попередньо затверджуються Загальними зборами. Від імені Товариства договір підписує особа, уповноважена на те Загальними зборами. Такий цивільно-правовий договір може бути або оплатним, або безоплатним.

У разі, якщо після закінчення строку повноважень Загальними зборами з будь-яких причин не ухвалено рішення про обрання нового складу Ревізійної комісії, її повноваження продовжуються до моменту ухвалення Загальними зборами відповідного рішення. Повноваження Голови та/або членів Ревізійної комісії можуть бути припинені достроково відповідно до рішення Загальних зборів у будь-який час та з будь-яких підстав, визначених законодавством та внутрішніми документами Товариства.

9) повноваження посадових осіб емітента

Посадові особи органів Товариства - фізичні особи - Голова та члени Наглядової ради, Ревізійної комісії, Голова та члени Правління.

Повноваження посадових осіб Товариства визначаються Статутом, відповідними положеннями, іншими внутрішніми документами Товариства.

Посадові особи Товариства повинні діяти в інтересах Товариства, дотримуватися вимог законодавства, положень цього Статуту та інших документів Товариства.

Посадові особи Товариства несуть відповідальність перед Товариством за збитки, завдані Товариству своїми діями (бездіяльністю), згідно із законодавством.

У разі якщо відповідальність несуть кілька осіб, їх відповідальність перед Товариством є солідарною.

До виключної компетенції Наглядової ради належить:

- прийняття рішень про створення, реорганізація та ліквідація філій, представництв та інших відокремлених підрозділів;
- затвердження в межах своєї компетенції положень, в тому числі про філії, представництва та інші відокремлені підрозділи, якими регулюються питання, пов'язані з діяльністю Товариства, внесення змін та доповнень до них;
- затвердження організаційної структури управління Товариства;
- вирішення усіх питань щодо скликання та проведення Загальних зборів;
- прийняття рішення про продаж раніше викуплених Товариством акцій;
- прийняття рішення про розміщення Товариством інших цінних паперів, крім акцій та податкових векселів, затвердження порядку та умов їх випуску, а також прийняття рішення про їх викуп;
- затвердження ринкової вартості майна (цінних паперів, інших речей або майнових чи відчужуваних прав) у випадках його оцінки, передбачених цим Статутом та законодавством, а також прийняття рішення про обрання оцінювача майна Товариства та затвердження умов договору, що укладатиметься з ним, встановлення розміру оплати його послуг;
- обрання та припинення повноважень Голови та членів Правління Товариства;
- затвердження умов контракту (строкового трудового договору), який укладатиметься з Головою та членами Правління, укладення та розірвання контракту, встановлення розміру винагороди. Контракт з Головою та членами Правління від імені Товариства підписується Головою Наглядової ради або особою, уповноваженою Наглядовою радою;
- прийняття рішення про відсторонення Голови Правління від здійснення повноважень на час проведення спеціальних перевірок, передбачених законодавством та цим Статутом, але не більше ніж на три місяці, та обрання особи, яка тимчасово здійснюватиме його повноваження. Призначена особа, яка тимчасово здійснюватиме повноваження Голови Правління, здійснює керівництво поточною діяльністю Товариства у межах компетенції Голови Правління, визначеної цим Статутом, якщо інше не визначено у рішенні про її обрання;
- визначення порядку проведення аудиторських перевірок діяльності Товариства, обрання аудитора Товариства та визначення умов договору, що укладатиметься з ним, встановлення розміру оплати його послуг;
- визначення дати складення переліку осіб, які мають право на отримання дивідендів, порядку та строків виплати дивідендів у межах граничного строку, визначеного законодавством.

Правління є виконавчим органом Товариства, який очолює Голова Правління.

Правління підзвітне Загальним зборам і Наглядовій раді, організовує виконання їх рішень. Правління діє від імені Товариства у межах, встановлених законодавством, Статутом та Положенням про Правління.

Голова Правління здійснює розподіл обов'язків між членами Правління, а також має право здійснювати передачу своїх прав, визначених у цьому Статуті, іншим членам Правління. Такий

розподіл обов'язків та передача прав здійснюються шляхом видачі наказів та довіреностей. Положенням про Правління може визначатися порядок та умови розподілу Головою Правління обов'язків та повноважень між членами Правління

До виключної компетенції Правління належать усі питання діяльності Товариства, крім тих, що віднесені до виключної компетенції Загальних зборів та Наглядової ради, зокрема:

- підготовка та подання на затвердження Наглядовою радою проекту стратегічного плану розвитку Товариства, проекту річного бюджету та контролю за їх виконанням, затвердження річних бізнес-планів (маркетингових та фінансових);
- складання та надання Наглядовій раді квартальних та річних звітів Товариства до їх оприлюднення та (або) подання на розгляд Загальних зборів;
- організація за рішенням Загальних зборів нарахування та виплату доходів за цінними паперами, що випущені Товариством;
- організація господарської діяльності Товариства, фінансування, ведення обліку та складання звітності;
- попередній розгляд питань, що належать до компетенції Загальних зборів, підготовка цих питань для попереднього розгляду Наглядовою радою та/або Загальними зборами;
- визначення організаційної структури Товариства та її подання на затвердження Наглядовій раді;
- затвердження штатних розкладів структурних (у тому числі відокремлених) підрозділів;
- керівництво роботою структурних (в тому числі відокремлених) підрозділів Товариства....

Перевірка фінансово-господарської діяльності Товариства здійснюється Ревізійною комісією.

Роботою Ревізійної комісії керує Голова, який обирається членами Ревізійної комісії з їх числа простою більшістю голосів від кількісного складу Ревізійної комісії.

Ревізійна комісія, відповідно до покладених на неї завдань, здійснює планові та спеціальні перевірки фінансово-господарської діяльності Товариства, його відокремлених підрозділів. За підсумками проведення планових та позапланових перевірок Ревізійна комісія складає висновки та подає їх на розгляд Наглядової ради та органу (акціонеру), що був ініціатором перевірки.

За підсумками перевірки фінансово-господарської діяльності Товариства за результатами фінансового року Ревізійна комісія готує висновок, в якому міститься інформація про:

- підтвердження достовірності та повноти даних фінансової звітності за відповідний період;
- факти порушення законодавства під час провадження фінансово-господарської діяльності, а також встановленого порядку ведення бухгалтерського обліку та подання звітності.

10) інформація аудитора щодо звіту про корпоративне управління

Аудитор ознайомився з інформацією, що наведена у Звіті про управління складеного відповідно до Закону України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні" від 16.07.1999 р. № 996-XIV . Аудитор зазначає, що інформація наведена у цьому Звіті про управління представлена користувачам з метою достовірного уявлення про результати діяльності підприємства, перспективи його розвитку, зокрема, про основні ризики й невизначеності діяльності та дії керівництва відповідно до заявлених стратегічних планів розвитку компанії.

Інформація, передбачена Законом України "Про фінансові послуги та державне регулювання ринку фінансових послуг" (для фінансових установ)

ПАТ "ПТІ "Київоргбуд" не є фінансовою установою.

VIII. Інформація про осіб, що володіють 5 і більше відсотками акцій емітента

Найменування юридичної особи	Ідентифікаційний код юридичної особи	Місцезнаходження	Кількість акцій (шт.)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій	
					Прості іменні	Привілейовані іменні
ТОВ "КУА "Сварог Ессет Менеджмент" ПЗНВІФ "Четвертий", код ЄДРСІ - 233177	33499232	01901, Україна, Печерський р-н, м. Київ, Госпітальна, 12-Д	200 000	12,8797	200 000	0
ТОВ "КУА "Сварог Ессет Менеджмент" ПЗНВІФ "Сьомий", код ЄДРСІ - 233821	33499232	01901, Україна, Печерський р-н, м. Київ, Госпітальна, 12-Д	758 678	48,8577	758 678	0
ПрАТ "Холдингова компанія "Київміськбуд"	23527052	01010, Україна, Печерський р-н, м. Київ, М.Омеляновича-Павленка, 4/6	565 580	36,4226	565 580	0
Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи			Кількість акцій (шт.)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій	
					Прості іменні	Привілейовані іменні
д/н			0	0	0	0
Усього			1 524 258	98,16	1 524 258	0

Х. Структура капіталу

Тип та/або клас акцій	Кількість акцій (шт.)	Номінальна вартість (грн)	Права та обов'язки	Наявність публічної пропозиції та/або допуску до торгів на фондовій біржі в частині включення до біржового реєстру
Акція проста бездокументарна іменна	1 552 829	0,25	Кожною простою акцією акціонерного товариства її власнику - акціонеру надається однакова сукупність прав, включаючи права на: 1) участь в управлінні акціонерним товариством; 2) отримання дивідендів; 3) отримання у разі ліквідації товариства частини його майна або вартості частини майна товариства; 4) отримання інформації про господарську діяльність акціонерного товариства. Одна проста акція товариства надає акціонеру один голос для вирішення кожного питання на загальних зборах, крім випадків проведення кумулятивного голосування. Акціонери-власники простих акцій товариства можуть мати й інші права, передбачені актами законодавства та статутом акціонерного товариства.	Торгівля акціями на внутрішніх та зовнішніх ринках ЦП не здійснювалась. Факту лістингу/делістингу цінних паперів емітента на фондових біржах не було. Торгівля акціями на внутрішніх та зовнішніх ринках ЦП не здійснювалась. Публічна пропозиція не здій
Примітки:				

XI. Відомості про цінні папери емітента

1. Інформація про випуски акцій емітента

[illegible]

10. Інформація про загальну кількість голосуючих акцій та кількість голосуючих акцій, права голосу за якими обмежено, а також кількість голосуючих акцій, права голосу за якими за результатами обмеження таких прав передано іншій особі

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Міжнародний ідентифікаційний номер	Кількість акцій у випуску (шт.)	Загальна номінальна вартість (грн)	Загальна кількість голосуючих акцій (шт.)	Кількість голосуючих акцій, права голосу за якими обмежено (шт.)	Кількість голосуючих акцій, права голосу за якими за результатами обмеження таких прав передано іншій особі (шт.)
1	2	3	4	5	6	7	8
06.07.1998	554/10/1/98	UA4000138960	1 552 829	388 207,25	1 524 922	0	0
Опис: Кількість голосуючих акцій становить - 1 524 922 шт., оскільки у відповідності до абзацу другого пункту 10 Розділу VI ПРИКІНЦЕВІ ТА ПЕРЕХІДНІ ПОЛОЖЕННЯ Закону України "Про депозитарну систему України" власники 27 907 шт. акцій не уклали з Депозитарною установою договорів про обслуговування рахунка в цінних паперах. Голосуючі акції, права голосу за якими обмежено, а також голосуючі акції, права голосу за якими за результатами обмеження таких прав передано іншій особі - не має.							

ХІІІ. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента

1. Інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)

Найменування основних засобів	Власні основні засоби (тис. грн)		Орендовані основні засоби (тис. грн)		Основні засоби, усього (тис. грн)	
	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду
1. Виробничого призначення:	98 354	96 686	0	0	98 354	96 686
будівлі та споруди	96 468	95 042	0	0	96 468	95 042
машини та обладнання	1 858	1 616	0	0	1 858	1 616
транспортні засоби	0	0	0	0	0	0
земельні ділянки	0	0	0	0	0	0
інші	28	28	0	0	28	28
2. Невиробничого призначення:	0	0	0	0	0	0
будівлі та споруди	0	0	0	0	0	0
машини та обладнання	0	0	0	0	0	0
транспортні засоби	0	0	0	0	0	0
земельні ділянки	0	0	0	0	0	0
інвестиційна нерухомість	0	0	0	0	0	0
інші	0	0	0	0	0	0
Усього	98 354	96 686	0	0	98 354	96 686
Опис	Терміни використання основних засобів: Виробничого призначення: а) будівлі та споруди - 20 років; б) машини та обладнання - 5 років; інші - 1-5 років. Орендовані основні засоби в 2018 р. не використовувалися. Ступінь зносу основних засобів: 48,26 % Ступінь використання основних засобів: основні засоби використовуються на 100%. Первісна вартість основних засобів на кінець 2018 року склала 105 977 тис.грн. Нарахована амортизація: 9 291 тис. грн. Власні основні засоби не зменшилися у звітному 2018 році. Обмежень у використанні основних засобів немає.					

2. Інформація щодо вартості чистих активів емітента

Найменування показника	За звітний період	За попередній період
Розрахункова вартість чистих активів (тис.грн)	101 292	96 548
Статутний капітал (тис.грн)	388	388
Скоригований статутний капітал (тис.грн)	388	388
Опис	При розрахунку вартості чистих активів використана методика відповідно до "Методичних рекомендацій щодо визначення вартості чистих активів акціонерних товариств", затверджених рішенням Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 17.11.2004 р. N485 (з урахуванням змін показників фінансової звітності). Різниця між розрахунковою вартістю чистих активів і статутним капіталом на кінець звітного періоду становить 100904 тис.грн. Різниця між розрахунковою вартістю чистих активів та скоригованим статутним капіталом на кінець звітного періоду становить 100904 тис.грн. Різниця між розрахунковою вартістю чистих активів і статутним капіталом на кінець попереднього періоду становить 96160 тис.грн. Різниця між розрахунковою вартістю чистих активів та скоригованим статутним капіталом на кінець попереднього періоду становить	

	96160 тис.грн.
Висновок	Вартість чистих активів акціонерного товариства більше статутного капіталу. Вимоги п.3 ст 155 Цивільного кодексу України дотримуються.

3. Інформація про зобов'язання та забезпечення емітента

Види зобов'язань	Дата виникнення	Непогашена частина боргу (тис. грн)	Відсоток за користування коштами (відсоток річних)	Дата погашення
Кредити банку	X	0	X	X
у тому числі:				
Зобов'язання за цінними паперами	X	0	X	X
у тому числі:				
за облігаціями (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за векселями (всього)	X	0	X	X
за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами) (за кожним видом):	X	0	X	X
за фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):	X	0	X	X
Податкові зобов'язання	X	2 690	X	X
Фінансова допомога на зворотній основі	X	0	X	X
Інші зобов'язання та забезпечення	X	6 548	X	X
Усього зобов'язань та забезпечень	X	9 238	X	X
Опис	Довгострокові зобов'язання та забезпечення - відсутні. Поточні зобов'язання і забезпечення становлять 9 238 тис.грн., в т.ч.: поточна кредиторська заборгованість за: товари, роботи, послуги - 1 087 тис. грн., розрахунками з бюджетом - 2 690 тис грн. одержаними авансами - 573 тис.грн. за розрахунками з учасниками - 5 тис.грн. Поточні забезпечення - 4 564 тис.грн. Інші поточні зобов'язання становлять 319 тис.грн.			

6. Інформація про осіб, послугами яких користується емітент

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	Товариство з обмеженою відповідальністю "УКРАЇНСЬКИЙ ЕНЕРГЕТИЧНИЙ РЕЄСТР"
Організаційно-правова форма	Товариство з обмеженою відповідальністю
Ідентифікаційний код юридичної особи	21656006
Місцезнаходження	01010, Україна, Печерський р-н, м. Київ, Михайла Омеляновича-Павленка, 4/6
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	АЕ №286614
Найменування державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку
Дата видачі ліцензії або іншого документа	10.10.2013
Міжміський код та телефон	(044)499-90-08
Факс	(044)499-90-08
Вид діяльності	Депозитарна діяльність депозитарної установи
Опис	Договір від 26.12.2011 р. № 14-Е на здійснення депозитарної діяльності зберігача цінних паперів ПАТ "ПТІ "Київоргбуд".

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	Публічне акціонерне товариство "Національний депозитарій України"
Організаційно-правова форма	Публічне акціонерне товариство
Ідентифікаційний код юридичної особи	30370711
Місцезнаходження	04107, Україна, Шевченківський р-н, м.Київ, вул. Тропініна 7-Г
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	не ліцензується
Найменування державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Рішення НКЦПФР № 2092
Дата видачі ліцензії або іншого документа	01.10.2013
Міжміський код та телефон	(044)591-04-00
Факс	(044)591-04-00
Вид діяльності	Депозитарна діяльність Центрального депозитарію
Опис	1 жовтня 2013 року Національною комісією з цінних паперів та фондового ринку були зареєстровані подані Публічним акціонерним товариством "Національний депозитарій України" Правила Центрального депозитарію цінних паперів (рішення Комісії від 01.10.2013 №2092). В зв'язку з цим замість Номеру ліцензії або іншого документу вказано - "не ліцензується" та

	замість дати видачі ліцензії або іншого документа вказана дата прийняття рішення Комісії, щодо реєстрації Правил Центрального депозитарію. Договір №ОВ-5539 від 18.09.2014р. про обслуговування емісії цінних паперів ПАТ "ПТІ "Київоргбуд".
--	---

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	Товариство з обмеженою відповідальністю "Аудиторська компанія "Аваль"
Організаційно-правова форма	Товариство з обмеженою відповідальністю
Ідентифікаційний код юридичної особи	32440628
Місцезнаходження	69032, Україна, Запорізька обл., Орджонікідзевський р-н, м. Запоріжжя, Рекордна, 119
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	А №005557
Найменування державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Аудиторська палата України
Дата видачі ліцензії або іншого документа	30.10.2008
Міжміський код та телефон	(0612) 84-90-84
Факс	(0612) 84-90-84
Вид діяльності	Аудитор (аудиторська фірма), яка надає аудиторські послуги емітенту. Аудиторська діяльність
Опис	- свідоцтво про включення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів № 3167 згідно з рішенням Аудиторської палати України від 28 березня 2003 року за № 121, термін дії свідоцтва до 21 грудня 2022 року. - сертифікат аудитора Серія А № 005557, виданий Аудиторською Палатою України згідно рішення № 279/2 від 26 вересня 2013 року, термін дії сертифіката продовжено до 30 жовтня 2018 року. - свідоцтво про внесення до реєстру аудиторських фірм, які можуть проводити аудиторські перевірки професійних учасників ринку цінних паперів реєстраційний номер 428, Серія та номер Свідоцтва II 000418, строк дії Свідоцтва з 01.11.2017 до 21.12.2022 року. - свідоцтво про включення до реєстру аудиторських фірм та аудиторів, які можуть проводити аудиторські перевірки фінансових установ, реєстраційний номер Свідоцтва 0111, строк Свідоцтва з 27.02.2014 року по 21.12.2022 року

	Договор № 8 від 28.02.2018р.
--	------------------------------

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	Приватне акціонерне товариство "Українська фондова біржа"
Організаційно-правова форма	Приватне підприємство
Ідентифікаційний код юридичної особи	14281095
Місцезнаходження	01034, Україна, Шевченківський р-н, м. Київ, провулок Рильський, 10
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	AB №581214
Найменування державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку
Дата видачі ліцензії або іншого документа	26.04.2011
Міжміський код та телефон	(044)279-41-58
Факс	(044)279-41-58
Вид діяльності	Професійна діяльність на фондовому ринку - діяльність з організації торгівлі на фондовому ринку
Опис	17.01.2013р. рішенням Котирувальної комісії Української фондової біржі (протокол № 6 від 15.01.2013р.) акції іменні прості ПАТ "ПТІ "Київоргбуд" включені до біржового списку ПрАТ "Українська фондова біржа" за категорією позалістингових цінних паперів.

XIV. Інформація про вчинення значних правочинів або правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість (далі - правочинів із заінтересованістю), або про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів та відомості про осіб, заінтересованих у вчиненні товариством правочинів із заінтересованістю, та обставини, існування яких створює заінтересованість

Інформація про прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів

№ з/п	Дата прийняття рішення	Найменування уповноваженого органу, що прийняв рішення	Гранична сукупна вартість правочинів (тис.грн)	Вартість активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності (тис.грн)	Співвідношення граничної сукупної вартості правочинів до вартості активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності (у відсотках)	Предмет правочину	Дата розміщення інформації в загальнодоступній інформаційній базі даних Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку або через особу, яка провадить діяльність з оприлюднення регульованої інформації від імені учасників фондового ринку	Адреса сторінки власного веб-сайту товариства, на якій розміщена інформація про прийняття рішення щодо попереднього надання згоди на вчинення значних правочинів
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	26.12.2018	позачергових загальних зборів акціонерів ПАТ "ПТІ "Київоргбуд"	95 120 197,14	96 548 000	98,52	Добровільне страхування майна, а саме майнових інтересів ПАТ "ПТІ "Київоргбуд", що пов'язані з володінням, користуванням та/або розпорядженням нерухомим майном ПАТ "ПТІ "Київоргбуд" (нежилі приміщення (в літ. А), розташовані за адресою: м. Київ, вул. М. Омеляновича-Павленка, 4/6; будівля лабораторії	26.12.2018	http://www.kievorgbud.kiev.ua/

						випробування матеріалів та засобів контролю (літ. Ч), що розташована за адресою: м. Київ, проспект Відрадий, будинок 103; нежитловий будинок (приміщення), що розташований за адресою: м. Київ, вул. Донця Михайла, будинок 21-Д; громадський будинок (групи приміщень з № 1 по № 7), що розташований за адресою: м. Київ, вул. Будіндустрії, 8)		
Опис:								
Згідно протоколу позачергових загальних зборів акціонерів ПАТ "Проектно-технологічний інститут "Київоргбуд" № 24 від 26.12.2018 року прийнято рішення: - Надати згоду на вчинення ПАТ "ПТІ "Київоргбуд" значного правочину, предмет якого становить майно (роботи, послуги) з ринковою вартістю, що перевищує 50 відсотків вартості активів ПАТ "ПТІ "Київоргбуд" за даними фінансової звітності ПАТ "ПТІ "Київоргбуд" за 2017 рік, а саме на укладання та підписання ПАТ "ПТІ "Київоргбуд" з Товариством з додатковою відповідальністю "Страхова Компанія "Проксіма" договору добровільного страхування майна, а саме майнових інтересів ПАТ "ПТІ "Київоргбуд", що пов'язані з володінням, користуванням та/або розпорядженням нерухомим майном ПАТ "ПТІ "Київоргбуд" (нежилі приміщення (в літ. А), розташовані за адресою: м. Київ, вул. М. Омеляновича-Павленка, 4/6; будівля лабораторії випробування матеріалів та засобів контролю (літ. Ч), що розташована за адресою: м. Київ, проспект Відрадий, будинок 103; нежитловий будинок (приміщення), що розташований за адресою: м. Київ, вул. Донця Михайла, будинок 21-Д; громадський будинок (групи приміщень з № 1 по № 7), що розташований за адресою: м. Київ, вул. Будіндустрії, 8) зі страховою сумою по договору у розмірі 95 120 197,14 грн., із страховою премією 2 720 437,64 грн., із безумовною франшизою в розмірі 0,1% від страхової суми та строком дії договору: протягом 365 днів з дати надходження страхового платежу (або його частини) на рахунок страховика.								

Інформація про вчинення значних правочинів

№ з/п	Дата прийняття рішення	Найменування уповноваженого органу, що прийняв рішення	Ринкова вартість майна або послуг, що є предметом правочину (тис.грн)	Вартість активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності (тис.грн)	Співвідношення ринкової вартості майна або послуг, що є предметом правочину, до вартості активів емітента за даними останньої річної фінансової звітності (у відсотках)	Предмет правочину	Дата вчинення правочину	Дата розміщення особливої інформації в загальнодоступній інформаційній базі даних НКЦПФР або через особу, яка провадить діяльність з	Адреса сторінки власного веб-сайту товариства, на якій розміщена інформація про прийняття рішення щодо надання згоди на вчинення значних правочинів
-------	------------------------	--	---	---	---	-------------------	-------------------------	--	---

								оприлюднення регульованої інформації від імені учасників фондового ринку	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	26.12.2018	Позачергові загальні збори акціонерів ПАТ "Проектно-техно логічний інститут "Київоргбуд"	95 120 197,14	96 548 000	98,52	Добровільнео страхування майна, а саме майнових інтересів ПАТ "ПТІ "Київоргбуд", що пов'язані з володінням, користуванням та/або розпорядженням нерухомим майном ПАТ "ПТІ "Київоргбуд" (нежилі приміщення (в літ. А), розташовані за адресою: м. Київ, вул. М. Омеляновича-Павленка, 4/6; будівля лабораторії випробування матеріалів та засобів контролю (літ. Ч), що розташована за адресою: м. Київ, проспект Відрадний, будинок 103; нежитловий будинок (приміщення), що розташований за адресою: м. Київ, вул. Донця Михайла, будинок	27.12.2018	26.12.2018	http://www.kievorgbud.kiev.ua/

						21-Д; громадський будинок (групи приміщень з № 1 по № 7), що розташований за адресою: м. Київ, вул. Будіндустрії, 8)			
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Опис:

Згідно протоколу позачергових загальних зборів акціонерів ПАТ "Проектно-технологічний інститут "Київоргбуд" № 24 від 26.12.2018 року прийнято рішення:

- Надати згоду на вчинення ПАТ "ПТІ "Київоргбуд" значного правочину, предмет якого становить майно (роботи, послуги) з ринковою вартістю, що перевищує 50 відсотків вартості активів ПАТ "ПТІ "Київоргбуд" за даними фінансової звітності ПАТ "ПТІ "Київоргбуд" за 2017 рік, а саме на укладання та підписання ПАТ "ПТІ "Київоргбуд" з Товариством з додатковою відповідальністю "Страхова Компанія "Проксіма" договору добровільного страхування майна, а саме майнових інтересів ПАТ "ПТІ "Київоргбуд", що пов'язані з володінням, користуванням та/або розпорядженням нерухомим майном ПАТ "ПТІ "Київоргбуд" (нежилі приміщення (в літ. А), розташовані за адресою: м. Київ, вул. М. Омеляновича-Павленка, 4/6; будівля лабораторії випробування матеріалів та засобів контролю (літ. Ч), що розташована за адресою: м. Київ, проспект Відрадий, будинок 103; нежитловий будинок (приміщення), що розташований за адресою: м. Київ, вул. Донця Михайла, будинок 21-Д; громадський будинок (групи приміщень з № 1 по № 7), що розташований за адресою: м. Київ, вул. Будіндустрії, 8) зі страховою сумою по договору у розмірі 95 120 197,14 грн., із страховою премією 2 720 437,64 грн., із безумовною франшизою в розмірі 0,1% від страхової суми та строком дії договору: протягом 365 днів з дати надходження страхового платежу (або його частини) на рахунок страховика.

- Надати згоду на укладання та підписання ПАТ "ПТІ "Київоргбуд" з Товариством з додатковою відповідальністю "Страхова Компанія "Проксіма" будь-яких додаткових угод/договорів про внесення змін/доповнень/додатків до відповідного договору добровільного страхування майна та будь-яких інших документів, укладання та/або підписання яких є/буде необхідним в рамках виконання такого договору добровільного страхування майна.

- Уповноважити Голову Правління ПАТ "ПТІ "Київоргбуд" Пустовоїт Надію Федорівну, а в разі її відсутності (в разі перебування у відрядженні, відпустці, а також у випадку тимчасової втрати працездатності) - особу, яка тимчасово виконуватиме обов'язки Голови Правління ПАТ "ПТІ "Київоргбуд" згідно з розпорядчими документами, визначити на власний розсуд у відповідному договорі добровільного страхування майна та додаткових угодах/договорах про внесення змін/доповнень/додатків до такого договору добровільного страхування майна інші істотні умови таких договору, додаткових угод/договорів про внесення змін/доповнень/додатків, а також укласти і підписати від імені ПАТ "ПТІ "Київоргбуд" з Товариством з додатковою відповідальністю "Страхова Компанія "Проксіма" відповідний договір добровільного страхування майна, додаткові угоди/договори про внесення змін/доповнень/додатків до такого договору добровільного страхування майна та будь-які інші документи, укладання та/або підписання яких є/буде необхідним в рамках виконання такого договору добровільного страхування майна.

Підприємство Територія Організаційно-правова форма господарювання Вид економічної діяльності	Публічне акціонерне товариство "Проектно-технологічний інститут "Київоргбуд" м.Київ, Печерський р-н Акціонерне товариство Діяльність у сфері інжинірингу, геології та геодезії, надання послуг технічного консультування в цих сферах	за ЄДРПОУ за КОАТУУ за КОПФГ за КВЕД	КОДИ 01.01.2019
			04012951
			8038200000
			230
			71.12

Середня кількість працівників: 65

Адреса, телефон: 01010 м. Київ, Михайла Омеляновича-Павленка, 4/6, (044) 590-45-00

Одиниця виміру: тис.грн. без десяткового знака

Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):

за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку

за міжнародними стандартами фінансової звітності

v

Баланс
(Звіт про фінансовий стан)
на 31.12.2018 р.
Форма №1

Код за ДКУД 1801001

Актив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Необоротні активи			
Нематеріальні активи	1000	10	31
первісна вартість	1001	226	269
накопичена амортизація	1002	(216)	(238)
Незавершені капітальні інвестиції	1005	0	0
Основні засоби	1010	98 354	96 686
первісна вартість	1011	105 382	105 977
знос	1012	(7 028)	(9 291)
Інвестиційна нерухомість	1015	0	0
первісна вартість	1016	0	0
знос	1017	(0)	(0)
Довгострокові біологічні активи	1020	0	0
первісна вартість	1021	0	0
накопичена амортизація	1022	(0)	(0)
Довгострокові фінансові інвестиції:			
які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030	0	0
інші фінансові інвестиції	1035	0	0
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040	0	0
Відстрочені податкові активи	1045	0	0
Гудвіл	1050	0	0
Відстрочені аквізиційні витрати	1060	0	0

Залишок коштів у централізованих страхових резервних фондах	1065	0	0
Інші необоротні активи	1090	0	0
Усього за розділом I	1095	98 364	96 717
II. Оборотні активи			
Запаси	1100	2 735	382
Виробничі запаси	1101	24	23
Незавершене виробництво	1102	2 711	359
Готова продукція	1103	0	0
Товари	1104	0	0
Поточні біологічні активи	1110	0	0
Депозити перестрахування	1115	0	0
Векселі одержані	1120	0	0
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	652	837
Дебіторська заборгованість за розрахунками:			
за виданими авансами	1130	482	144
з бюджетом	1135	79	89
у тому числі з податку на прибуток	1136	0	0
з нарахованих доходів	1140	0	0
із внутрішніх розрахунків	1145	0	0
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	636	980
Поточні фінансові інвестиції	1160	0	0
Гроші та їх еквіваленти	1165	15 651	8 553
Готівка	1166	0	0
Рахунки в банках	1167	15 651	8 553
Витрати майбутніх періодів	1170	11	2 696
Частка перестраховика у страхових резервах	1180	0	0
у тому числі в:			
резервах довгострокових зобов'язань	1181	0	0
резервах збитків або резервах належних виплат	1182	0	0
резервах незароблених премій	1183	0	0
інших страхових резервах	1184	0	0
Інші оборотні активи	1190	1 204	132
Усього за розділом II	1195	21 450	13 813
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття	1200	0	0
Баланс	1300	119 814	110 530

Пасив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Власний капітал			
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	388	388
Внески до незареєстрованого статутного капіталу	1401	0	0
Капітал у дооцінках	1405	89 308	89 308
Додатковий капітал	1410	0	0
Емісійний дохід	1411	0	0
Накопичені курсові різниці	1412	0	0
Резервний капітал	1415	121	121

Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	6 731	11 475
Неоплачений капітал	1425	(0)	(0)
Вилучений капітал	1430	(0)	(0)
Інші резерви	1435	0	0
Усього за розділом I	1495	96 548	101 292
II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення			
Відстрочені податкові зобов'язання	1500	0	0
Пенсійні зобов'язання	1505	0	0
Довгострокові кредити банків	1510	0	0
Інші довгострокові зобов'язання	1515	0	0
Довгострокові забезпечення	1520	0	0
Довгострокові забезпечення витрат персоналу	1521	0	0
Цільове фінансування	1525	0	0
Благодійна допомога	1526	0	0
Страхові резерви	1530	0	0
у тому числі:			
резерв довгострокових зобов'язань	1531	0	0
резерв збитків або резерв належних виплат	1532	0	0
резерв незароблених премій	1533	0	0
інші страхові резерви	1534	0	0
Інвестиційні контракти	1535	0	0
Призовий фонд	1540	0	0
Резерв на виплату джек-поту	1545	0	0
Усього за розділом II	1595	0	0
III. Поточні зобов'язання і забезпечення			
Короткострокові кредити банків	1600	0	0
Векселі видані	1605	0	0
Поточна кредиторська заборгованість за:			
довгостроковими зобов'язаннями	1610	0	0
товари, роботи, послуги	1615	5 885	1 087
розрахунками з бюджетом	1620	4 602	2 690
у тому числі з податку на прибуток	1621	2 436	1 153
розрахунками зі страхування	1625	1	0
розрахунками з оплати праці	1630	11	0
одержаними авансами	1635	7 092	573
розрахунками з учасниками	1640	5	5
із внутрішніх розрахунків	1645	0	0
страховою діяльністю	1650	0	0
Поточні забезпечення	1660	4 025	4 564
Доходи майбутніх періодів	1665	0	0
Відстрочені комісійні доходи від перестраховиків	1670	0	0
Інші поточні зобов'язання	1690	1 645	319
Усього за розділом III	1695	23 266	9 238
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття	1700	0	0
Чиста вартість активів недержавного пенсійного фонду	1800	0	0
Баланс	1900	119 814	110 530

Примітки: Баланс товариства складено відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності ("МСФЗ").

При складанні звіту товариство керувалося принципами: повноти висвітлення, обачності, автономності, послідовності, безперервності, нарахування та відповідності доходів і витрат, превалювання сутності над

формою, історичної (фактичної) собівартості, єдиного грошового вимірника, періодичності. Підсумок балансу на кінець року зменшився порівняно з початком року.

Керівник

Пустовойт Надія Федорівна

Головний бухгалтер

Драч Аліна Олексіївна

копія

Підприємство

Публічне акціонерне товариство
"Проектно-технологічний інститут
"Київоргбуд"

Дата

КОДИ
01.01.2019

за ЄДРПОУ

04012951

Звіт про фінансові результати
(Звіт про сукупний дохід)
за 2018 рік
Форма №2
I. Фінансові результати

Код за ДКУД

1801003

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	24 521	31 295
Чисті зароблені страхові премії	2010	0	0
Премії підписані, валова сума	2011	0	0
Премії, передані у перестрахування	2012	(0)	(0)
Зміна резерву незароблених премій, валова сума	2013	0	0
Зміна частки перестраховиків у резерві незароблених премій	2014	0	0
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(12 858)	(13 665)
Чисті понесені збитки за страховими виплатами	2070	(0)	(0)
Валовий: прибуток	2090	11 663	17 630
збиток	2095	(0)	(0)
Дохід (витрати) від зміни у резервах довгострокових зобов'язань	2105	0	0
Дохід (витрати) від зміни інших страхових резервів	2110	0	0
Зміна інших страхових резервів, валова сума	2111	0	0
Зміна частки перестраховиків в інших страхових резервах	2112	0	0
Інші операційні доходи	2120	14 100	10 973
Дохід від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2121	0	0
Дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2122	0	0
Дохід від використання коштів, вивільнених від оподаткування	2123	0	0
Адміністративні витрати	2130	(16 772)	(14 226)
Витрати на збут	2150	(0)	(0)
Інші операційні витрати	2180	(4 027)	(2 336)
Витрати від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2181	0	0
Витрати від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2182	0	0
Фінансовий результат від операційної діяльності: прибуток	2190	4 964	12 041

збиток	2195	(0)	(0)
Дохід від участі в капіталі	2200	0	0
Інші фінансові доходи	2220	914	495
Інші доходи	2240	27	0
Дохід від благодійної допомоги	2241	0	0
Фінансові витрати	2250	(0)	(0)
Втрати від участі в капіталі	2255	(0)	(0)
Інші витрати	2270	(7)	(6)
Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті	2275	0	0
Фінансовий результат до оподаткування:			
прибуток	2290	5 898	12 530
збиток	2295	(0)	(0)
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	-1 154	-2 650
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305	0	0
Чистий фінансовий результат:			
прибуток	2350	4 744	9 880
збиток	2355	(0)	(0)

II. Сукупний дохід

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400	0	0
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405	0	0
Накопичені курсові різниці	2410	0	0
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415	0	0
Інший сукупний дохід	2445	0	0
Інший сукупний дохід до оподаткування	2450	0	0
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455	(0)	(0)
Інший сукупний дохід після оподаткування	2460	0	0
Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)	2465	4 744	9 880

III. Елементи операційних витрат

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Матеріальні затрати	2500	546	1 374
Витрати на оплату праці	2505	8 304	10 623
Відрахування на соціальні заходи	2510	1 600	1 959
Амортизація	2515	2 300	1 238
Інші операційні витрати	2520	20 914	15 039
Разом	2550	33 664	30 233

IV. Розрахунок показників прибутковості акцій

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
--------------	-----------	-------------------	---

1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	2600	1 552 829	1 552 829
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605	1 552 829	1 552 829
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	3,055070	6,362580
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615	3,055070	6,362580
Дивіденди на одну просту акцію	2650	0,00	0,00

Примітки: Звіт розкриває структуру доходів та витрат підприємства за звітний період, визначає загальну суму операційного прибутку, доходи (витрати) за іншими видами діяльності, а також величину чистого прибутку (збитку), отриманого підприємством протягом звітного періоду. Чистий прибуток Товариства зменшився порівняно з минулим роком, проте залишається на досить високому рівні.

Керівник

Пустовойт Надія Федорівна

Головний бухгалтер

Драч Аліна Олексіївна

Підприємство

Публічне акціонерне товариство
"Проектно-технологічний інститут
"Київоргбуд"

Дата

за ЄДРПОУ

КОДИ

01.01.2019

04012951

Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)

За 2018 рік

Форма №3

Код за ДКУД

1801004

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності			
Надходження від:			
Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	3000	1 472	10 799
Повернення податків і зборів	3005	0	0
у тому числі податку на додану вартість	3006	0	0
Цільового фінансування	3010	0	0
Надходження від отримання субсидій, дотацій	3011	0	0
Надходження авансів від покупців і замовників	3015	21 472	40 968
Надходження від повернення авансів	3020	161	56
Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках	3025	346	0
Надходження від боржників неустойки (штрафів, пені)	3035	9	139
Надходження від операційної оренди	3040	16 821	0
Надходження від отримання роялті, авторських винагород	3045	0	0
Надходження від страхових премій	3050	0	0
Надходження фінансових установ від повернення позик	3055	0	0
Інші надходження	3095	647	45
Витрачання на оплату:			
Товарів (робіт, послуг)	3100	(18 140)	(15 979)
Праці	3105	(8 618)	(8 323)
Відрахувань на соціальні заходи	3110	(2 202)	(2 071)
Зобов'язань з податків і зборів	3115	(10 741)	(7 732)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на прибуток	3116	(2 436)	(61)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану вартість	3117	(5 192)	(5 039)
Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів	3118	(3 113)	(2 632)
Витрачання на оплату авансів	3135	(6 653)	(7 617)
Витрачання на оплату повернення авансів	3140	(88)	(399)
Витрачання на оплату цільових внесків	3145	(0)	(0)
Витрачання на оплату зобов'язань за страховими контрактами	3150	(0)	(0)
Витрачання фінансових установ на надання позик	3155	(0)	(0)
Інші витрачання	3190	(1 584)	(2 501)
Чистий рух коштів від операційної діяльності	3195	-7 098	7 385

II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності			
Надходження від реалізації:			
фінансових інвестицій	3200	0	0
необоротних активів	3205	0	0
Надходження від отриманих:			
відсотків	3215	0	495
дивідендів	3220	0	0
Надходження від деривативів	3225	0	0
Надходження від погашення позик	3230	0	0
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235	0	0
Інші надходження	3250	0	0
Витрачання на придбання:			
фінансових інвестицій	3255	(0)	(0)
необоротних активів	3260	(0)	(0)
Виплати за деривативами	3270	(0)	(0)
Витрачання на надання позик	3275	(0)	(0)
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	(0)	(0)
Інші платежі	3290	(0)	(0)
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	3295	0	495
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності			
Надходження від:			
Власного капіталу	3300	0	0
Отримання позик	3305	0	0
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310	0	0
Інші надходження	3340	0	0
Витрачання на:			
Викуп власних акцій	3345	(0)	(0)
Погашення позик	3350	(0)	(0)
Сплату дивідендів	3355	(0)	(0)
Витрачання на сплату відсотків	3360	(0)	(0)
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	(0)	(0)
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	(0)	(0)
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	(0)	(0)
Інші платежі	3390	(0)	(0)
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	3395	0	0
Чистий рух коштів за звітний період	3400	-7 098	7 880
Залишок коштів на початок року	3405	15 651	7 771
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	0	0
Залишок коштів на кінець року	3415	8 553	15 651

Примітки: Звіт про рух грошових коштів відображає рух грошових коштів ПАТ "ПТІ "Київоргбуд" протягом 2018 року. Він складається з трьох розділів, у яких розкривається рух коштів у результаті операційної, інвестиційної та фінансової діяльності підприємства. Результат звіту показує зміни у стані грошових коштів, що відбулися протягом звітного періоду.

Керівник

Пустовойт Надія Федорівна

Головний бухгалтер

Драч Аліна Олексіївна

Підприємство

Публічне акціонерне товариство
"Проектно-технологічний інститут "Київоргбуд"

Дата

за ЄДРПОУ

КОДИ

04012951

Звіт про власний капітал

За 2018 рік

Форма №4

Код за ДКУД

1801005

Стаття	Код рядка	Зареєстрований капітал	Капітал у дооцінках	Додатковий капітал	Резервний капітал	Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	Неоплачений капітал	Вилучений капітал	Всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Залишок на початок року	4000	388	89 308	0	121	6 731	0	0	96 548
Коригування:	4005	0	0	0	0	0	0	0	0
Зміна облікової політики									
Виправлення помилок	4010	0	0	0	0	0	0	0	0
Інші зміни	4090	0	0	0	0	0	0	0	0
Скоригований залишок на початок року	4095	388	89 308	0	121	6 731	0	0	96 548
Чистий прибуток (збиток) за звітний період	4100	0	0	0	0	4 744	0	0	4 744
Інший сукупний дохід за звітний період	4110	0	0	0	0	0	0	0	0
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	4111	0	0	0	0	0	0	0	0
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	4112	0	0	0	0	0	0	0	0
Накопичені курсові різниці	4113	0	0	0	0	0	0	0	0
Частка іншого сукупного доходу асоційованих і спільних підприємств	4114	0	0	0	0	0	0	0	0
Інший сукупний дохід	4116	0	0	0	0	0	0	0	0
Розподіл прибутку:	4200	0	0	0	0	0	0	0	0

Виплати власникам									
Спрямування прибутку до зареєстрованого капіталу	4205	0	0	0	0	0	0	0	0
Відрахування до резервного капіталу	4210	0	0	0	0	0	0	0	0
Сума чистого прибутку, належна до бюджету відповідно до законодавства	4215	0	0	0	0	0	0	0	0
Сума чистого прибутку на створення спеціальних (цільових) фондів	4220	0	0	0	0	0	0	0	0
Сума чистого прибутку на матеріальне заохочення	4225	0	0	0	0	0	0	0	0
Внески учасників: Внески до капіталу	4240	0	0	0	0	0	0	0	0
Погашення заборгованості з капіталу	4245	0	0	0	0	0	0	0	0
Вилучення капіталу: Викуп акцій	4260	0	0	0	0	0	0	0	0
Перепродаж викуплених акцій	4265	0	0	0	0	0	0	0	0
Анулювання викуплених акцій	4270	0	0	0	0	0	0	0	0
Вилучення частки в капіталі	4275	0	0	0	0	0	0	0	0
Зменшення номінальної вартості акцій	4280	0	0	0	0	0	0	0	0
Інші зміни в капіталі	4290	0	0	0	0	0	0	0	0
Придбання (продаж) неконтрольованої частки в дочірньому підприємстві	4291	0	0	0	0	0	0	0	0
Разом змін у капіталі	4295	0	0	0	0	4 744	0	0	4 744
Залишок на кінець року	4300	388	89 308	0	121	11 475	0	0	101 292

Примітки: Звіт про власний капітал відображає зміни, що відбулися у складі власного капіталу протягом звітного періоду, і показує причини, що привели до таких змін.

В балансі складеному станом на 31.12.2018 року сума власного капіталу збільшилась на 4744 тис. грн. за рахунок збільшення нерозподіленого прибутку та отримання доходу.

Керівник

Пустовойт Надія Федорівна

Головний бухгалтер

Драч Аліна Олексіївна

копія

**Примітки до фінансової звітності, складеної відповідно до міжнародних
стандартів фінансової звітності**

ПРИМІТКИ ДО ПАКЕТУ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

за період, що закінчився 31 грудня 2018 року

(в тисячах гривень)

ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА

"ПРОЕКТНО-ТЕХНОЛОГІЧНИЙ ІНСТИТУТ "КИЇВОРГБУД"

Примітки до фінансової звітності

1. Загальна інформація про Товариство	3
2. Здатність Товариства продовжувати діяльність на безперервній основі.....	4
3. Основи підготовки проміжної фінансової звітності.....	4
4. Основні положення облікової політики.....	6
4.1. Суттєві облікові судження та оцінки.....	7
4.2. Валюта подання звітності та функціональна валюта, ступень округлення.....	7
4.3. Облікові політики щодо активів, зобов'язань та капіталу.....	8
4.3.1. Формування та зміни облікових політик.....	8
4.3.2. Облікові політики щодо фінансових інструментів.....	8
4.3.2.1. Визнання та оцінка фінансових інструментів.....	8
4.3.2.2. Дебіторська заборгованість.....	9
4.3.2.3. Зобов'язання, кредити банків.....	10
4.3.2.4. Згортання фінансових активів та зобов'язань	10
4.3.2.5. Грошові кошти та їхні еквіваленти	10
4.3.3. Облікові політики щодо основних засобів	10
4.3.4. Облікові політики щодо нематеріальних активів	12
4.3.5. Облікові політики щодо зменшення корисності основних засобів та нематеріальних активів	12
4.3.6. Облікові політики щодо інвестиційної нерухомості	13
4.3.7. Облікові політики щодо оренди	13
4.3.8. Облікові політики щодо запасів	14
4.3.9. Облікові політики щодо доходів і витрат.....	14
4.3.10. Облікові політики щодо зобов'язань та забезпечень.....	15
4.3.11. Облікові політики щодо податку на прибуток.....	16
5. Сегменти	16
6. Розкриття інформації, що підтверджує статті, подані у звітності.....	16
6.1. Доходи та витрати	16
6.2. Основні засоби та нематеріальні активи.....	17
6.3. Запаси	18
6.4. Дебіторська та інша заборгованість.....	18
6.5. Капітал	18
6.6. Забезпечення	19
6.7. Поточні зобов'язання	19
7. Фактичні та потенційні зобов'язання і операційні ризики	20
8. Розкриття інформації про пов'язані сторони.....	23
9. Політика управління фінансовими ризиками.....	24
10. Події після звітної дати.....	24

1. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

Повне найменування акціонерного товариства: ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ПРОЕКТНО-ТЕХНОЛОГІЧНИЙ ІНСТИТУТ "КИЇВОРГБУД".

Дана фінансова звітність ПАТ "ПТІ "КИЇВОРГБУД" (надалі -Товариство) складена за період, що закінчився 31 грудня 2018 року.

Товариство є публічним акціонерним товариством, що зареєстроване та діє на території України. Юридична та фактична адреса Товариства: 01010, м. Київ, вулиця Михайла Омеляновича-Павленка, будинок 4/6.

Основним напрямком діяльності Товариства є діяльність у сфері архітектури за КВЕД 71.11.

Станом на 31 грудня 2018 року кінцевою контролюючою стороною Товариства є ПІВОВАРОВ ЛЕОНІД - ШВЕЙЦАРІЯ - Х 1235808, ШВЕЙЦАРІЯ, ЦЮРИХ, ЕГГ, ФОРХШТРАССЕ, 94, СН - 8132.

Історія Публічного акціонерного товариства "Проектно-технологічний інститут "Київоргбуд" починається з 1956 року зі створення Бюро по проектуванню організації робіт і впровадженню нової техніки та передових методів праці в будівництві, яке в подальшому перетворилось в окремий суб'єкт господарювання і стало провідним партнером серед структурних підрозділів системи Головкиївміськбуду.

З 1995 року розпочався новий етап розвитку, коли на базі інституту "Київоргбуд", згідно з наказом Управління комунального майна Київської міської державної адміністрації від 4 травня 1995 року № 29, було створено ВАТ ПТІ "Київоргбуд". Позачерговими загальними зборами акціонерів, що відбулися 14.12.2011р. змінено тип товариства ВАТ на ПАТ (Публічне акціонерне товариство).

До складу Товариства входять окремі структурні підрозділи, що виконують проектно-вишукувальні роботи, здійснюють архітектурне проектування, топографо-геодезичні, картографічні роботи, лабораторні та інші дослідження.

Основні види діяльності: комплексне проектування електроенергетичних об'єктів (електроенергетичні системи, електричні підстанції, лінії електропередач), архітектурне та будівельне проектування, діяльність у сфері архітектури, проектування інженерних мереж, проектування організації будівництва (діяльність у сфері архітектури, інженерна та технічна, пов'язана з будівництвом, у сфері інжинірингу та будівельного проектування). Топографо-геодезичні, картографічні роботи. Знімальні, геодезичні та гідрографічні роботи, виконання інжинірингових робіт в будівництві. Діяльність у сфері геодезії. Наукова діяльність. Здійснення випробувань будівельних матеріалів і конструкцій з правом проведення сертифікаційних випробувань. Надання інших послуг. Характер робіт не залежить від сезонних змін.

Станом на 31 грудня 2018 року в Товаристві працювали 57 осіб.

2. ЗДАТНІСТЬ ПРОДОВЖУВАТИ ДІЯЛЬНІСТЬ НА БЕЗПЕРЕРВНІЙ ОСНОВІ

Українська економіка, хоч і вважається ринковою, однак продовжує демонструвати певні характеристики, властиві економіці перехідного періоду. Ці характеристики включають, але не обмежуються, низький рівень ліквідності на ринках капіталу, високі темпи інфляції, існування валютного контролю, який робить національну валюту неліквідною за межами території України. Стабільність української економіки в значній мірі залежатиме від політики та дій уряду щодо адміністративних, правових та економічних реформ. Як наслідок, операції в Україні пов'язані з ризиками, які не є типовими для розвинених ринків.

Політична і соціальна напруженість, яка виникла в Україні, призвела до зниження валового внутрішнього продукту, нестабільності на ринках капіталу, суттєвого погіршення ліквідності в банківському секторі та погіршення умов кредитування. У той час як українським урядом

приймаються стабілізаційні заходи, спрямовані на підтримку банківського сектору та забезпечення ліквідності українських банків і компаній, існує невизначеність щодо можливості доступу до джерел капіталу та його вартості для Товариства та його контрагентів, що може вплинути на фінансове становище Товариства, результати його діяльності та економічні перспективи.

В той час, коли керівництво вважає, що воно вживає відповідні заходи для підтримання стійкості й зростання бізнесу Товариства в поточних умовах, непередбачене подальше погіршення в описаних вище сферах може негативно вплинути на результати діяльності Товариства та його фінансове становище в мірі, яка в даний час не може бути визначена.

Припущення про безперервність діяльності

Фінансова звітність Товариства підготовлена виходячи з припущення безперервності діяльності, відповідно до якого реалізація активів і погашення зобов'язань відбувається в ході звичайної діяльності. Фінансова звітність не включає коригування, які необхідно було б провести в тому випадку, якби Товариство не могло продовжити подальше здійснення фінансово-господарської діяльності відповідно до принципів безперервності діяльності.

3. ОСНОВИ ПІДГОТОВКИ ПРОМІЖНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

Заява про відповідність

Фінансова звітність Товариства підготовлена у відповідності з вимогами Міжнародних Стандартів Фінансової Звітності (далі - МСФЗ).

Основа складання фінансової звітності

Ця фінансова звітність була підготовлена відповідно до принципу оцінки за первісною (історичною) вартістю.

Ні учасники Товариства, ні інші особи не мають права вносити зміни до цієї фінансової звітності після її затвердження до випуску.

Звітним періодом, за який формується фінансова звітність, вважається календарний рік, тобто період з 01 січня по 31 грудня 2018 року.

Достовірне подання та відповідність МСФЗ

Фінансова звітність Товариства є фінансовою звітністю загального призначення, яка сформована з метою достовірного подання фінансового стану, фінансових результатів діяльності та грошових потоків Товариства для задоволення інформаційних потреб широкого кола користувачів при прийнятті ними економічних рішень.

Концептуальною основою фінансової звітності Товариства за рік, що закінчився 31 грудня 2018 року, є Міжнародні стандарти фінансової звітності (МСФЗ), включаючи Міжнародні стандарти бухгалтерського обліку (МСБО) та Тлумачення (КТМФЗ, ПКТ), видані Радою з Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (РМСБО), в редакції чинній на 1 січня 2018 року, що офіційно оприлюднені на веб-сайті Міністерства фінансів України.

Підготовлена Товариством фінансова звітність чітко та без будь-яких застережень відповідає всім вимогам чинних МСФЗ з врахуванням змін, внесених РМСБО, дотримання яких забезпечує достовірне подання інформації в фінансовій звітності, а саме, доречної, достовірної, зіставної та зрозумілої інформації.

При формуванні фінансової звітності Товариство керувалося також вимогами національних законодавчих та нормативних актів щодо організації і ведення бухгалтерського обліку та складання фінансової звітності в Україні, які не протирічать вимогам МСФЗ.

МСФЗ, які прийняті, але ще не набули чинності

В складі МСФЗ, офіційно наведених на веб-сайті Міністерства фінансів України, оприлюднено стандарт МСФЗ 16 "Оренда", який набуває чинності 01 січня 2019 року.

За рішенням керівництва Товариства МСФЗ 16 "Оренда" до дати набуття чинності не застосовується.

Функціональна валюта та валюта подання

Фінансова звітність представлена в українській гривні, що є функціональною валютою Товариства. Вся фінансова інформація, представлена в українських гривнях, округляється до найближчої тисячі, якщо не вказано інше.

Операції в інших валютах розглядаються, як операції в іноземній валюті. Операції в іноземній валюті спочатку відображаються у функціональній валюті за курсом НБУ, що діє на дату здійснення операції.

У звітному році Товариство не здійснювало операцій в іноземній валюті.

Припущення про безперервність діяльності

Фінансова звітність Товариства підготовлена виходячи з припущення безперервності діяльності, відповідно до якого реалізація активів і погашення зобов'язань відбувається в ході звичайної діяльності. Фінансова звітність не включає коригування, які необхідно було б провести в тому випадку, якби Товариство не могло продовжити подальше здійснення фінансово-господарської діяльності відповідно до принципів безперервності діяльності.

Застосування нових стандартів та інтерпретацій

При підготовці фінансової звітності за період, що закінчився 31 грудня 2018 року, Товариство застосувало всі нові та переглянуті стандарти та інтерпретації, які мають відношення до його операцій та є обов'язковими для застосування при складанні звітності, починаючи з 1 січня 2018 р. Застосування доповнень та змін до стандартів та інтерпретацій не призвело до будь-якого впливу на облікову політику, фінансовий стан чи результати діяльності Товариства.

Інформація про зміни в облікових політиках

Товариство обирає та застосовує свої облікові політики послідовно для подібних операцій, інших подій або умов, якщо МСФЗ конкретно не вимагає або не дозволяє визначення категорії статей, для яких інші політики можуть бути доречними.

З 1 січня 2018 року Товариство застосовує МСФЗ 15 "Дохід від договорів з клієнтами". Товариство отримує основний дохід від виконання робіт та послуг. Застосування МСФЗ 15 "Дохід від договорів з клієнтами" на відображення результатів діяльності не мало суттєвого впливу.

З 1 січня 2018 року МСФЗ 9 "Фінансові інструменти" має нову редакцію, яка серед іншого передбачає зміну підходів до зменшення корисності фінансових інструментів, облікові політики до застосування якого наведені у відповідних розділах цих приміток.

Форма та назви фінансових звітів

Перелік та назви форм фінансової звітності Товариства відповідають вимогам, встановленим НП(С)БО 1 "Загальні вимоги до фінансової звітності", та форми Приміток, що розроблені у відповідності до МСФЗ.

Методи подання інформації у фінансових звітах

Згідно МСФЗ та враховуючи НП(С)БО 1 Звіт про сукупний дохід передбачає подання витрат, визнаних у прибутку або збитку, за класифікацією, основою на методі "функції витрат" або "собівартості реалізації", згідно з яким витрати класифікують відповідно до їх функцій як частини собівартості чи, наприклад, витрат на збут або адміністративну діяльність.

Представлення грошових потоків від операційної діяльності у Звіті про рух грошових коштів здійснюється із застосуванням прямого методу, згідно з яким розкривається інформація про основні класи надходжень грошових коштів чи виплат грошових коштів. Інформація про основні види грошових надходжень та грошових виплат формується на підставі облікових записів Товариства.

4. ОСНОВНІ ПОЛОЖЕННЯ ОБЛІКОВОЇ ПОЛІТИКИ

Облікова політика, викладена нижче, послідовно застосовувалася до всіх періодів, представлених у цій фінансовій звітності.

Визнання є процесом включення до балансу або до звіту про прибутки та збитки (звіту про фінансові результати) статті, яка відповідає визначенню елемента та відповідає критеріям визнання елемента. Критеріями для визнання статті є:

- а) ймовірність надходження до суб'єкта господарювання або вибуття з нього будь-якої майбутньої економічної вигоди, пов'язаної зі статтею;
- б) стаття має собівартість або вартість, яку можна достовірно визначити.

Визнання передбачає словесний опис статті та грошову суму із включенням цієї суми до підсумків балансу та звіту про прибутки та збитки (звіту про фінансові результати). Статті, які відповідають критеріям визнання, мають відображатися у балансі та звіті про прибутки та збитки (звіті про фінансові результати). Невизнання таких статей не може бути виправлене шляхом розкриття застосованих облікових політик або за допомогою приміток чи пояснювального матеріалу.

Концепція ймовірності використовується в критеріях визнання і належить до ступеня невизначеності щодо надходження або вибуття майбутніх економічних вигід, пов'язаних зі статтею. Ця концепція відповідає невизначеності, що характеризує середовище. Оцінка ступеня невизначеності стосовно отримання майбутніх економічних вигод робиться на основі свідчення, яке є наявним на момент складання фінансових звітів.

4.1 Суттєві облікові судження та оцінки

Судження

У процесі застосування облікової політики керівництвом Товариства, крім облікових оцінок, були зроблені певні судження, які мають суттєвий вплив на суми, відображені у фінансовій звітності. Ці судження базуються на здобутому досвіді та інших факторах, що вважаються зваженими та обґрунтованими, враховуючи існуючі обставини.

Судження щодо виявлення ознак знецінення активів

На кожну звітну дату Товариство проводить аналіз дебіторської заборгованості, іншої дебіторської заборгованості на предмет наявності ознак їх знецінення. Збиток від знецінення визнається виходячи з власного професійного судження керівництва за наявності об'єктивних даних, що свідчать про зменшення передбачуваних майбутніх грошових потоків за даним активом у результаті однієї або кількох подій, що відбулися після визнання активу

Невизначеність оцінок

Нижче представлені основні припущення, що стосуються майбутнього та інших основних джерел невизначеності оцінок на дату балансу, які несуть у собі ризик виникнення необхідності внесення коригувань до балансової вартості активів та зобов'язань протягом наступного фінансового року.

Ризики, пов'язані з податковим та іншим законодавством

Українське законодавство щодо оподаткування та здійснення господарської діяльності, включаючи контроль за валютними та митними операціями, зазнає багато змін у процесі розвитку. Суперечливі положення можуть тлумачитись по-різному і часто переглядаються. Внаслідок цього існує значна невизначеність щодо забезпечення або тлумачення змін у законодавстві та нечіткі або відсутні правила його виконання.

Керівництво вважає, що такі тлумачення є доречними та обґрунтованими і Товариство дотримувалось всіх нормативних положень, і всі передбачені законодавством податки та відрахування були сплачені або нараховані.

4.2 Валюта подання звітності та функціональна валюта, ступень округлення

Валютою подання фінансової звітності та валютою основного економічного середовища, у якому Товариство здійснює свою діяльність, (функціональною валютою) є українська гривня. Якщо не вказано іншого, тоді цифри у фінансовій звітності наводяться у тисячах гривень.

4.3 Облікові політики щодо активів, зобов'язань та капіталу

4.3.1. Формування та зміни облікових політик

4.3.1.1. Облікові політики - конкретні принципи, основи, домовленості, правила та практика, застосовані Товариством при складанні та поданні фінансової звітності.

Облікова політика Товариства була розроблена у відповідності до вимог норм Міжнародних стандартів фінансової звітності (МСФЗ), включаючи Міжнародні стандарти бухгалтерського обліку (МСБО) та Тлумачення (КТМФЗ, ПКТ), видані Радою з Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (РМСБО).

При формуванні норм облікової політики Товариство керувалося також вимогами національних законодавчих та нормативних актів щодо організації і ведення бухгалтерського обліку та складання фінансової звітності в Україні, які не суперечать вимогам МСФЗ.

4.3.1.2. Товариство може змінити облікову політику, тільки якщо зміна:

а) вимагається МСФЗ, або

б) приводить до того, що фінансова звітність надає достовірну та доречнішу інформацію про вплив операцій, інших подій або умов на фінансовий стан, фінансові результати діяльності або грошові потоки Товариства.

Не вважається змінами в облікових політиках:

а) застосування облікової політики до операцій, інших подій або умов, що відрізняються за сутністю від тих, що відбувалися раніше; та

б) застосування нової облікової політики до операцій, інших подій або умов, які не відбувалися раніше або були несуттєвими.

Зміна в обліковій оцінці - це коригування балансової вартості активу або зобов'язання чи суми періодичного споживання активу, яке є результатом оцінки теперішнього статусу активів та зобов'язань та пов'язаних з ними очікуваних майбутніх вигід та зобов'язань. Зміни в облікових оцінках є наслідком нової інформації або нових розробок та, відповідно, не є виправленням помилок.

4.3.2. Облікові політики щодо фінансових інструментів

4.3.2.1. Визнання та оцінка фінансових інструментів

Фінансовий інструмент - це будь-який контракт, який приводить до виникнення фінансового активу у одного суб'єкта господарювання та фінансового зобов'язання або інструмента капіталу у іншого суб'єкта господарювання.

Фінансовий актив - це будь-який актив, що є:

а) грошовими коштами;

б) інструментом власного капіталу іншого суб'єкта господарювання;

в) контрактним правом:

- отримувати грошові кошти або інший фінансовий актив від іншого суб'єкта господарювання, або

- обмінювати фінансові інструменти з іншим суб'єктом господарювання за умов, які є потенційно сприятливими, або

г) контрактом, розрахунки за яким здійснюватимуться або можуть здійснюватися власними інструментами капіталу суб'єкта господарювання та який є:

- непохідним інструментом, за який суб'єкт господарювання зобов'язаний або може бути зобов'язаний отримати змінну кількість власних інструментів капіталу, або

- похідним інструментом, розрахунки за яким здійснюватимуться або можуть здійснюватися іншим чином, ніж обміном фіксованої суми грошових коштів або іншого фінансового активу на фіксовану кількість власних інструментів капіталу.

Фінансове зобов'язання - це будь-яке зобов'язання, що є:

а) контрактним зобов'язанням:

- надавати грошові кошти або інший фінансовий актив іншому суб'єктові господарювання, або

- обмінювати фінансові активи або фінансові зобов'язання з іншим суб'єктом господарювання за умов, які є потенційно несприятливими для суб'єкта господарювання, або

б) контрактом, розрахунки за яким здійснюватимуться або можуть здійснюватися власними інструментами капіталу суб'єкта господарювання та який є

- непохідним інструментом, за яким суб'єкт господарювання зобов'язаний або може бути зобов'язаний надавати змінну кількість власних інструментів капіталу суб'єкта господарювання, або

- похідним інструментом, розрахунки за яким здійснюватимуться або можуть здійснюватися іншим чином, ніж обмін фіксованої суми грошових коштів або іншого фінансового активу на фіксовану кількість власних інструментів капіталу Товариства.

Інструмент капіталу - це будь-який контракт, який засвідчує залишкову частку в активах Товариства після вирахування всіх його зобов'язань.

За строком виконання фінансові активи та фінансові зобов'язання поділяються на поточні/короткострокові (зі строком виконання зобов'язань до 12 місяців) та довгострокові (зі строком виконання зобов'язань більше 12 місяців).

Облікова політика щодо подальшої оцінки фінансових інструментів розкривається нижче у відповідних розділах облікової політики.

4.3.2.2. Дебіторська заборгованість

Дебіторська заборгованість - це фінансовий актив, який являє собою контрактне право отримати грошові кошти або інший фінансовий актив від іншого суб'єкта господарювання.

Дебіторська заборгованість визнається і відображається за вартістю, зазначеною у рахунках, за вирахуванням резерву сумнівної заборгованості. Оцінка резерву сумнівної заборгованості здійснюється за наявності об'єктивних підстав неможливості отримання суми заборгованості в повному обсязі. Безнадійна заборгованість списується в періоді, коли про неї стає відомо.

Резерв на покриття збитків від зменшення корисності визначається як різниця між балансовою вартістю та теперішньою вартістю очікуваних майбутніх грошових потоків. Визначення суми резерву на покриття збитків від зменшення корисності відбувається на основі аналізу дебіторів та відображає суму, яка, на думку керівництва, достатня для покриття понесених збитків. Для фінансових активів, які є істотними, резерви створюються на основі індивідуальної оцінки окремих дебіторів. Фактори, які Товариство розглядає при визначенні того, чи є у нього об'єктивні свідчення наявності збитків від зменшення корисності, включають інформацію про тенденції непогашення заборгованості у строк, ліквідність, платоспроможність боржника, негативні економічні умови у галузі або географічному регіоні.

4.3.2.3. Зобов'язання, кредити банків

Поточні зобов'язання - це зобов'язання, які відповідають одній або декільком із нижченаведених ознак:

- Товариство сподівається погасити зобов'язання або зобов'язання підлягає погашенню протягом

дванадцяти місяців після звітного періоду;

- Товариство не має безумовного права відстрочити погашення зобов'язання протягом щонайменше дванадцяти місяців після звітного періоду.

Поточні зобов'язання визнаються за умови відповідності визначенню і критеріям визнання зобов'язань.

Кредиторська заборгованість визнається як зобов'язання тоді, коли Товариство стає стороною договору та, внаслідок цього, набуває юридичне зобов'язання сплатити грошові кошти.

Поточну кредиторську заборгованість без встановленої ставки відсотка Товариство оцінює за сумою первісного рахунку фактури, якщо вплив дисконтування є несуттєвим.

Кредитів банків Товариство не має.

4.3.2.4. Згортання фінансових активів та зобов'язань

Фінансові активи та зобов'язання згортаються, якщо Товариство має юридичне право здійснювати залік визнаних у балансі сум і має намір або зробити взаємозалік, або реалізувати актив та виконати зобов'язання одночасно.

4.3.2.5. Грошові кошти та їхні еквіваленти

Грошові кошти та їх еквіваленти включають готівкові кошти, депозити до запитання в банках та інші короткострокові високоліквідні інвестиції, первісний термін яких не перевищує трьох місяців.

Товариство на кінець 2018 року не має рахунків в іноземній валюті.

4.3.3. Облікові політики щодо основних засобів

Товариство визнає матеріальний об'єкт основним засобом, якщо він утримується з метою використання у процесі своєї діяльності, надання послуг, або для здійснення адміністративних і соціально-культурних функцій, очікуваний строк корисного використання (експлуатації) якого більше одного року.

Основні засоби вартістю до 6000 грн. визнаються малоцінними необоротними матеріальними активами, вартість яких вважається несуттєвою статтею та визнається у складі поточних витрат періоду на центрах обліку витрат у відповідності з призначенням їх використання.

Первісно Товариство оцінює основні засоби за собівартістю. Товариство здійснило оцінку основних засобів за справедливою вартістю на дату переходу на МСФЗ та використовує цю справедливую вартість як доцільну собівартість основних засобів на цю дату.

У подальшому основні засоби оцінюються за моделлю обліку за їх собівартістю, тобто за собівартістю мінус будь-яка накопичена амортизація та будь-які накопичені збитки від зменшення корисності.

Товариство не визнає в балансовій вартості об'єкта основних засобів витрати на щоденне обслуговування, ремонт та технічне обслуговування об'єкта. Ці подальші витрати визнаються в прибутку чи збитку періоду, коли вони були понесені, за винятком випадків, якщо такі подальші витрати мають бути визнані у складі балансової вартості поліпшеного об'єкту основних засобів (капіталізовані), тобто коли задовольняють критеріям визнання активу:

- якщо такі подальші витрати призводять до збільшення майбутніх економічних вигод; та
- вартість таких витрат може бути достовірно визначена.

Висновки щодо відповідності критеріям визнання активу наводяться у актах типової форми ОЗ або у інших первинних (розпорядчих) документах, складених за результатами понесення таких подальших витрат.

Амортизація основних засобів розраховується з використанням прямолінійного методу по кожному об'єкту. Амортизація основних засобів провадиться до досягнення залишкової вартості об'єктом його ліквідаційної вартості та на протязі строку, який встановлюється розпорядчими

документами чи у акті введення в експлуатацію типової форми ОЗ.

Амортизаційні відрахування за кожен період слід визнавати у прибутку чи збитку, якщо вони не включені до балансової вартості іншого активу.

Амортизацію активу починають, коли він стає придатним для використання, тобто коли він доставлений до місця розташування та приведений у стан, у якому він придатний до експлуатації у спосіб, визначений управлінським персоналом.

Амортизацію активу припиняють на одну з двох дат, яка відбувається раніше: на дату, з якої актив класифікують як утримуваний для продажу, або на дату, з якої припиняють визнання активу. Отже, амортизацію не припиняють, коли актив не використовують або він вибуває з активного використання, доки актив не буде амортизований повністю.

Для обліку основних засобів використовуються наступні групи та мінімальні строки корисного використання в розрізі груп.

Групи Мінімальний строк корисного використання, років

група 1 - земельні ділянки -

група 3 - будівлі 20

Споруди 15

передавальні пристрої 10

група 4 - машини та обладнання 5

З них:

електронно-обчислювальні машини, інші машини для автоматичного оброблення інформації, пов'язані з ними засоби зчитування або друку інформації, пов'язані з ними комп'ютерні програми (крім програм, витрати на придбання яких визнаються роялті, та/або програм, які визнаються нематеріальним активом), інші інформаційні системи, комутатори, маршрутизатори, модулі, модеми, джерела безперебійного живлення та засоби їх підключення до телекомунікаційних мереж, телефони (в тому числі стільникові), мікрофони і рації, вартість яких перевищує 6000 гривень 2

група 5 - транспортні засоби 5

група 6 - інструменти, прилади, інвентар, меблі 4

група 9 - інші основні засоби 12

Основні засоби показані по переоціненій вартості, яка є справедливою вартістю основних засобів на дату переоцінки, за вирахуванням подальшої накопиченої амортизації та накопичених збитків від знецінення, що відповідає альтернативному методу обліку по МСБО 16 "Основні засоби".

У 2018 році переоцінка основних засобів не відбувалась.

4.3.4. Облікові політики щодо нематеріальних активів

Нематеріальний актив - немонетарний актив, який не має фізичної субстанції та може бути ідентифікований.

Нематеріальні активи Товариства складаються з програмного забезпечення.

Амортизація нематеріальних активів здійснюється із застосування прямолінійного методу.

Амортизацію активу починають, коли він стає придатним для використання у спосіб, визначений управлінським персоналом.

Амортизацію активу припиняють на одну з двох дат, яка відбувається раніше: на дату, з якої актив класифікують як утримуваний для продажу, або на дату, з якої припиняють визнання активу. Отже, амортизацію не припиняють, коли актив не використовують або він вибуває з активного використання, доки актив не буде амортизований повністю.

Ліквідаційну вартість нематеріального активу з визначеним строком корисної експлуатації слід приймати за нуль.

Термін корисного використання нематеріальних активів визначається по кожному об'єкту

окремо в момент його придатності для використання у наказі чи іншому розпорядчому документі.

Нематеріальні активи, які виникають у результаті договірних або інших юридичних прав, амортизуються протягом терміну чинності цих прав.

Для обліку нематеріальних активів використовуються наступні групи та мінімальні строки корисного використання в розрізі груп.

Групи Мінімальний строк корисного використання, років

група 5 - авторське право та суміжні з ним права (право на літературні, художні, музичні твори, комп'ютерні програми, програми для електронно-обчислювальних машин, компіляції даних (баз даних), фонограми, відеограми, передачі (програми) організацій мовлення тощо), крім тих, витрати на придбання яких визнаються роялті Відповідно до правовстановлюючого документа, але не менш як 2 роки

група 6 - інші нематеріальні активи (право на ведення діяльності, використання економічних та інших привілеїв тощо) Відповідно до правовстановлюючого документа

Якщо відповідно до правовстановлюючого документа строк дії права користування нематеріального активу не встановлено, такий строк корисного використання визначається Товариством самостійно, але не може становити менше 1 та більш 10 років.

4.3.5. Облікові політики щодо зменшення корисності основних засобів та нематеріальних активів

В кінці звітного періоду Товариство оцінює, чи є якась ознака того, що корисність активу може зменшитися. Якщо хоча б одна з таких ознак існує, Товариству слід оцінити суму очікуваного відшкодування такого активу.

Балансову вартість активу слід зменшувати до суми його очікуваного відшкодування, якщо і тільки якщо сума очікуваного відшкодування активу менша від його балансової вартості. Таке зменшення є збитком від зменшення корисності.

Збиток від зменшення корисності слід негайно визнавати в прибутках чи збитках, якщо актив не обліковують за переоціненою вартістю згідно з іншим стандартом (наприклад, відповідно до моделі переоцінки, наведеної в МСБО 16). Будь-який збиток від зменшення корисності переоціненого активу слід визнавати як зменшення резерву з переоцінки (додаткового капіталу) за цим іншим стандартом.

Після визнання збитку від зменшення корисності нарахування амортизації активу слід коригувати в майбутніх періодах для розподілу переглянутої балансової вартості активу за вирахуванням його ліквідаційної вартості (якщо вона є) на систематичній основі протягом строку корисної експлуатації, що залишається.

Збиток від зменшення корисності, визнаний для активу в попередніх періодах, слід сторнувати, якщо і тільки якщо змінилися попередні оцінки, застосовані для визначення суми очікуваного відшкодування активу з моменту визнання останнього збитку від зменшення корисності.

Якщо це так, то балансову вартість активу слід збільшити до суми його очікуваного відшкодування. Таке збільшення є сторнуванням збитку від зменшення корисності. При цьому збільшена балансова вартість активу внаслідок сторнування збитку від зменшення корисності не повинна перевищувати балансову вартість (за вирахуванням амортизації), яку б визначили, якби збиток від зменшення корисності не визнали для активу в попередні роки.

Товариство протягом 2018р. не застосовувало вимог МСФЗ 36 "Зменшення корисності активів".

4.3.6. Облікові політики щодо інвестиційної нерухомості

Інвестиційна нерухомість первісно оцінюється за її собівартістю, витрати на операцію включаються до первісної оцінки. Після первісного визнання об'єкти інвестиційної нерухомості відображаються за моделлю справедливої вартості.

4.3.7. Облікові політики щодо оренди

Фінансова оренда - це оренда, за якою передаються в основному всі ризики та винагороди, пов'язані з правом власності на актив. Товариство як орендар на початку строку оренди визнає фінансову оренду як активи та зобов'язання за сумами, що дорівнюють справедливій вартості орендованого майна на початок оренди або (якщо вони менші за справедливую вартість) за теперішньою вартістю мінімальних орендних платежів.

Мінімальні орендні платежі розподіляються між фінансовими витратами та зменшенням непогашених зобов'язань.

Фінансові витрати розподіляються на кожен період таким чином, щоб забезпечити сталу періодичну ставку відсотка на залишок зобов'язань. Непередбачені орендні платежі відображаються як витрати в тих періодах, у яких вони були понесені.

Політика нарахування амортизації на орендовані активи, що амортизуються, узгоджена із стандартною політикою Товариства щодо подібних активів.

Якщо немає обґрунтованої впевненості в тому, що Товариство, як орендар, отримає право власності наприкінці строку оренди, актив повністю амортизується протягом коротшого з двох строків: строку оренди або строку корисної експлуатації.

Оренда активів, за якою ризики та винагороди, пов'язані з правом власності на актив, фактично залишаються в орендодавця, класифікується як операційна оренда. Орендні платежі за угодою про операційну оренду визнаються як витрати на прямолінійній основі протягом строку оренди. Дохід від оренди за угодами про операційну оренду Товариство визнає на прямолінійній основі протягом строку оренди. Затрати, включаючи амортизацію, понесені при отриманні доходу від оренди, визнаються як витрати згідно з іншими визначеними нормами цієї облікової політики.

Протягом 2018 року Товариство мало ознаки операційної оренди - коли орендодавець несе основні ризики пов'язані з активом та отримує пов'язані з ним основні вигоди. Початкові прямі витрати, пов'язані з укладенням орендної угоди, додаються до балансової вартості орендованого активу та визнаються протягом періоду оренди за тим самим принципом, за яким визнається дохід від оренди. Операційні орендні платежі відображаються як витрати в звіті про прибутки та збитки за прямолінійним методом протягом періоду оренди.

4.3.8. Облікові політики щодо запасів

Відображення у фінансовій звітності запасів здійснюється відповідно до МСФЗ (IAS) 2 "Запаси".

Одиницею бухгалтерського обліку запасів вважається кожне їх найменування.

Собівартість запасів складається з вартості придбання та інших витрат, безпосередньо пов'язаних з їх придбанням.

Запаси відображаються у фінансовій звітності за найменшою з двох оцінок: собівартості або чистою вартістю реалізації. Чиста вартість реалізації - це можлива ціна реалізації в ході звичайної діяльності за вирахуванням розрахункових витрат по продажу.

У складі запасів Товариства - паливно-мастильні матеріали, запасні частини, будівельні матеріали.

Переоцінка вартості запасів в 2018 році не проводилася.

Запасів, переданих у переробку, на комісію, в заставу не має.

На кінець звітного періоду запасів переданих на відповідальне зберігання не має.

4.3.9. Облікові політики щодо доходів і витрат

Дохід - це збільшення економічних вигід протягом облікового періоду у вигляді надходження чи збільшення корисності активів або у вигляді зменшення зобов'язань, результатом чого є збільшення чистих активів, за винятком збільшення, пов'язаного з внесками учасників.

Доходи Товариства визнаються на основі принципу нарахування, коли існує впевненість, що в результаті операції відбудеться збільшення економічних вигід, а сума доходу може бути достовірно визначена.

Дохід від реалізації робіт визнається тоді, коли фактично здійснено перехід від продавця до покупця значних ризиків, переваг і контроль над активами (роботи, послуги і право власності передано), і відображається у фінансовій звітності відповідно до МСФЗ (IAS) 18 "Дохід".

Витрати, пов'язані з одержанням доходу, визнаються одночасно з відповідним доходом. Витрати, які неможливо прямо пов'язати з доходом певного періоду, відображаються у складі витрат того звітного періоду, у якому вони були здійснені.

Товариство отримує дохід від надання таких послуг:

- розробка проектно-кошторисної документації щодо будівництва, реконструкції, модернізації, капітального ремонту об'єктів архітектури (об'єкти житлово-громадського та виробничого призначення, в тому числі енергетичного господарства та ін.);
- розробка проектно-кошторисної документації щодо будівництва, реконструкції, модернізації, капітального ремонту об'єктів електроенергетики: ЛЕП напругою від 0,4кВ і вище, трансформаторних підстанцій напругою від 6-10кВ і вище різної конфігурації;
- здійснення авторського нагляду за виконанням будівельно-монтажних робіт;
- розробка проектів виконання робіт (ПВР);
- виконання інженерно-геодезичних робіт (топографо-геодезичні роботи на стадії проектування, геодезичне забезпечення точності геометричних параметрів будівництва);
- проведення лабораторних випробувань будівельних матеріалів та виробів на міцність, якість та кліматичні впливи;
- технічне обстеження будинків, споруд та об'єктів електроенергетики;
- поліграфічні та видавничі роботи.

Дохід визнається, коли є впевненість, що в результаті операції відбудеться збільшення економічних вигід Товариства, а сума доходу може бути достовірно визначена. Доходи від реалізації відображаються без ПДВ та знижок.

4.3.10. Облікові політики щодо зобов'язань та забезпечень

Фінансові зобов'язання

Визнання фінансового зобов'язання припиняється в разі погашення, анулювання або закінчення строку погашення відповідного зобов'язання. При заміні одного існуючого фінансового зобов'язання іншим зобов'язанням перед тим же кредитором на суттєво відмінних умовах або у випадку внесення суттєвих змін до умов існуючого зобов'язання, визнання первісного зобов'язання припиняється, а нове зобов'язання відображається в обліку з визнанням різниці в балансовій вартості зобов'язань у звіті про прибутки та збитки.

Забезпечення

Забезпечення зобов'язань та відрахувань - це нефінансові зобов'язання, які визнаються, коли Товариство має поточне юридичне або передбачуване зобов'язання в результаті минулих подій і існує імовірність, що для погашення такого зобов'язання потрібно буде вилучити ресурси, а суму цього зобов'язання можна розрахувати з достатнім рівнем точності. Якщо у Товариства декілька схожих зобов'язань, то вони відокремлюються і розглядаються, як клас, а, отже, імовірність того, що для їх погашення знадобиться відтік грошових коштів, визначається для

всього класу (навіть коли імовірність відтоку грошових коштів щодо будь-якої позиції є незначною).

Зобов'язання за виплатами працівникам

Товариство відображає у фінансовій звітності резерв на зобов'язання на майбутні виплати працівникам.

Резерв сумнівної заборгованості

Товариство регулярно перевіряє стан дебіторської, кредиторської та іншої заборгованості, передплат, здійснених постачальникам, та інших сум до отримання на предмет зменшення корисності активів.

Керівництво Товариства використовує своє компетентне судження для оцінки суми будь-яких збитків від зменшення корисності у випадках, коли контрагент зазнає фінансових труднощів. Коли існує об'єктивне свідчення того, що Товариство не зможе отримати суму заборгованості, отримає її невчасно або не в повному обсязі відповідно до первинних чи переглянутих умов дебіторської заборгованості - раніше нарахована сума резерву перераховується.

Резерв забезпечення майбутніх витрат

Товариство відображає у фінансовій звітності резерв на формування забезпечення майбутніх витрат, пов'язаних з доробкою проектів після отримання зауважень від уповноважених органів.

4.3.11. Облікові політики щодо податку на прибуток

Поточний податок на прибуток

Нарахування поточного податку на прибуток здійснюється згідно з українським податковим законодавством на основі оподатковуваного доходу і витрат, відображених Товариством у його податкових деклараціях. В 2018 році ставка податку на прибуток склала 18%. Поточні податкові зобов'язання (активи) за поточний і попередній періоди, оцінюються в сумі, що належить до сплати податковим органам (відшкодуванню від податкових органів).

5. СЕГМЕНТИ

Товариство не відображає географічні сегменти, оскільки функціонує головним чином в Україні, м. Київ.

6. РОЗКРИТТЯ ІНФОРМАЦІЇ, ЩО ПІДТВЕРДЖУЄ СТАТТІ, ПОДАНІ У ЗВІТНОСТІ

6.1. Доходи та витрати

За рік, що закінчився 31 грудня 2018 року

(тис. грн.)

Дохід від реалізації	2018 рік	2017 рік
Чистий дохід від реалізації продукції	24 521 31 295	
Інші операційні доходи	14 100 10 973	
Інші фінансові доходи	914 495	
Інші доходи	27 -	
Всього доходу:	39 562 42 763	
Витрати		
Собівартість реалізованої продукції	12 858 13 665	
Адміністративні витрати	16 772 14 226	
Витрати на збут	- -	
Фінансові витрати	- -	

Інші операційні витрати	4 027	2 336
Інші витрати	7	6
Всього витрат:	33 664	30 233
Фінансовий результат		
Фінансовий результат до оподаткування	5 898	12 530
Податок на прибуток	1 154	2 650
Чистий прибуток (збиток)	4 744	9 880

6.2. Основні засоби та нематеріальні активи

Основні засоби

(тис. грн.)

Найменування показника	Облікові групи				Машини та обладнання (в т.ч.	
	Будівлі та споруди	Транспортні засоби	Інструменти, прилади, інвентар	Інші		
комп. техніка)				Всього		
На 01.01.2018 р.						
Первісна вартість	100 711	85	4 284	113	189	105 382
Накопичена амортизація	4 243	68	2 426	113	178	7 028
Залишкова вартість	96 468	17	1 858	-	11	98 354
Надходження за період						
Первісна вартість	13	10	499	-	112	634
Вибуття за період						
Первісна вартість	3	-	-	-	36	39
Накопичена амортизація	3	-	-	-	34	37
Залишкова вартість	-	-	-	-	2	2
Нарахована амортизація						
Нарахована амортизація за період	1 439	8	741	-	112	2 300
На 31.12.2018 р.						
Первісна вартість	100 721	95	4 783	113	265	105 977
Накопичена амортизація	5 679	76	3 167	113	256	9 291
Залишкова вартість	95 042	19	1 616	-	11	96 688

Нематеріальні активи

(тис. грн.)

Найменування показника	Інші НА
На 01.01.2018 р.	
Первісна вартість	226
Накопичена амортизація	216
Залишкова вартість	10
Надходження за період	
Первісна вартість	43
Вибуття за період	
Первісна вартість	-
Накопичена амортизація	-
Залишкова вартість	-
Амортизація	
Нарахована амортизація за період	22
На 31.12.2018 р.	
Первісна вартість	269
Накопичена амортизація	238

Залишкова вартість 31

6.3 Запаси

(тис. грн.)

	2018 рік	2017 рік
Сировина і матеріали	-	-
Паливо	5	16
Будівельні матеріали	18	8
Запасні частини	-	-
Малоцінні та швидкозношувані предмети -	-	-
Незавершене виробництво	359	2 711
Всього:	382	2 735

6.4. Дебіторська та інша заборгованість

(тис. грн.)

На 31.12.18 р. На 31.12.17 р.

Довгострокова дебіторська заборгованість	-	-
Поточна дебіторська заборгованість	931	768
Мінус: Резерв сумнівних боргів (94)	(116)	
Дебіторська заборгованість за розрахунками за видами авансами		144 482
Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом	89	79
Інша поточна дебіторська заборгованість	980	636
Всього (чиста реалізаційна вартість):	2 050	1 849

На 31.12.2018 року прийняте рішення не збільшувати суму нарахованого резерву сумнівних боргів.

Інша поточна дебіторська заборгованість складається з таких основних дебіторів:

Дебітор	Сума заборгованості, грн.
Архібуд, ТОВ	45 360,00
БУДКОНСАЛТІНГ, ТОВ	303 000,00
ДТЕК КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ	117 726,85
Київтеплоенерго, КП	487 863,47
Приватне акціонерне товариство "Київстар"	16 187,42

В балансі складеному станом на 31.12.2017 року сума дебіторської заборгованості за розрахунками з бюджетом становила 79 тис. грн. В балансі станом на 31.12.2018 року сума рядка балансу "Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом" на кінець звітного періоду збільшена.

6.5. Капітал

Станом на 31 грудня 2018 року зареєстрований, випущений та повністю сплачений акціонерний капітал Товариства становить 388 207,25 грн. і складається із 1 552 829 шт. простих іменних акцій, номінальною вартістю 0,25 грн. за акцію.

Власний капітал Підприємства складається:(тис. грн.)

Назва статті Стан на 31.12.2018р.

(тис. грн.) Стан на 31.12.2017р.

(тис. грн.)

Статутний капітал	388	388
Додатковий капітал	-	-
Інший додатковий капітал	89 308	89 308
Резервний капітал	121	121
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	11 475 6	731
Всього:	101 292	96 548

Нерозподілений прибуток на 31.12.2018 року збільшився на 4 744 тис. грн в порівнянні з попереднім періодом.

6.6. Забезпечення

(тис. грн.)

Вид виплати на 31.12.2018р.

(тис. грн.) на 31.12.2017р.

(тис. грн.)

Забезпечення з виплат працівникам	256	229	
Забезпечення наступних витрат на виконання гарантійних зобов'язань			4 308 3 796

Товариство перерахувало резерв на виплату працівникам (на відпустки, виплати до ювілейних дат, премії та інше).

Товариство створило резерв на формування забезпечення майбутніх витрат, пов'язаних з доробкою проектів після отримання зауважень від уповноважених органів.

6.7. Поточні зобов'язання

Назва статті	2018 рік	2017 рік	
Поточна кредиторська заборгованість за товари, роботи послуги			1 087 5 885
Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з бюджетом			2 690 4 602
Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками зі страхування-			1
Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з оплати праці-			11
Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами			573 7 092
Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з учасниками			5 5
Інші поточні зобов'язання	319	1 645	
Усього поточних зобов'язань	4 674	19 241	

Перелік великих кредиторів

Кредитор

Сума заборгованості, грн.

"ІНВЕСТИЦІЙНА КОМПАНІЯ "ЕНЕРГЕТИЧНІ РЕСУРСИ", ТОВ 459 132,00

ЕНЕРДЖІ СЕРВІС, ТОВ 243 588,26

ФОП Міщук Тетяна Олександрівна 210 220,00

Товариство з обмеженою відповідальністю "ІНФО-ПРАЙМ" 101 678,60

Дисконтування кредиторської заборгованості на 31.12.2018 року не проводилось.

7. ФАКТИЧНІ ТА ПОТЕНЦІЙНІ ЗОБОВ'ЯЗАННЯ І ОПЕРАЦІЙНІ РИЗИКИ

Умови функціонування

Товариство реалізує свої послуги на вітчизняному ринку, а отже, знаходиться під значним впливом факторів, що спостерігаються в Україні.

Нестабільна економічна і політична ситуація в Україні має негативний вплив на всі вітчизняні підприємства, у тому числі і на ПАТ "ПТІ "Київоргбуд".

Внаслідок проведення бойових дій на сході країни Товариство у 2018 році недоотримало значну суму запланованого доходу.

Високий рівень інфляції, низька платоспроможність підприємств та загальне нестабільне становище призвело до кризового стану в галузі будівництва. Знижуються об'єми будівництва, припиняється розробка нових проектів, зупиняються навіть ті об'єкти, які знаходяться на завершальній стадії будівництва. Скорочується штат компаній, зменшується об'єм замовлень в суміжних галузях - металургійній, виробництві будівельних матеріалів, машинобудівній, проектування та ін. Результати і наслідки політичної та економічної кризи передбачити вкрай важко, проте вони можуть і надалі мати негативний вплив як на економіку України в цілому, так, зокрема, і на фінансовий стан ПАТ "ПТІ "Київоргбуд".

Керівництво впевнене, що в ситуації, яка склалась, вживаються всі належні заходи для забезпечення стабільної діяльності Товариства на безперервній основі.

Податкова система

На даний момент в Україні діє Податковий кодекс. Він вступив в силу з 1-го січня 2011 року. Даний нормативний документ повністю змінив принцип нарахування податку на прибуток та вніс значні зміни до норм, які регулюють справляння інших податків та обов'язкових платежів. Податки та нарахування, що сплачуються Товариством, включають податок на прибуток, нарахування на фонд заробітної плати, а також інші податки і збори. Також наявна різнополярна судова практика щодо багатьох питань, які виникають в процесі оподаткування. Існують різні точки зору щодо тлумачення правових норм серед державних органів (наприклад, податкової адміністрації і її інспекцій), що викликає загальну невизначеність і створює підстави для конфліктних ситуацій. Правильність складання податкових декларацій, а також інші питання дотримання законодавства, підлягають перевірці і вивченню з боку ряду контролюючих органів, які в законодавчому порядку уповноважені накладати штрафи і пені в значних об'ємах. Перераховані чинники визначають наявність в Україні податкових ризиків значно суттєвіших, ніж існують в країнах з розвиненішою податковою системою.

Юридичні зобов'язання

В ході звичайної діяльності Товариство має справу з судовими позовами і претензіями. Керівництво вважає, що максимальна відповідальність по зобов'язаннях, які є наслідком таких позовів або претензій, у разі виникнення такої відповідальності, понад вже визнану у фінансовій звітності, не матиме істотного негативного впливу на фінансовий стан або результати майбутніх операцій Товариства.

За звітний період Товариство виступало стороною в наступних судових процесах:

1. Справа № 826/87/16 про визнання протиправним та скасування податкового повідомлення-рішення. ПАТ "ПТІ "Київоргбуд" виступає позивачем по справі. Відповідачем - Державна податкова інспекція у Печерському районі Головного управління Державної фіскальної служби у місті Києві. Київським апеляційним адміністративним судом задоволено позов ПАТ "ПТІ "Київоргбуд". Вищим адміністративним судом України відкрито касаційне провадження за касаційною скаргою Державної податкової інспекції у Печерському районі Головного управління Державної фіскальної служби у місті Києві.
2. Справа № 910/23881/16 про стягнення 137 288,74 грн. ПАТ "ПТІ "Київоргбуд" виступає відповідачем по справі. Позивачем - Державне підприємство "Національна енергетична компанія "Укренерго". Рішенням Господарського суду м. Києва у задоволенні позовних вимог відмовлено повністю. Рішення залишено без змін за результатами апеляційного та касаційного

провадження.

3. Справа № 910/6093/17 про визнання недійсним наказу. ПАТ "ПТІ "Київоргбуд" виступає позивачем по справі. Відповідачем - Регіональне відділення Фонду державного майна України по м. Києву. Треті особи, що не заявляють самостійних вимог на предмет спору, на стороні Відповідача - Публічне акціонерне товариство "Холдингова компанія "Київміськбуд", Київська міська рада. Рішенням Господарського суду м. Києва в задоволенні позову відмовлено. Рішення залишено без змін за результатами апеляційного та касаційного провадження.

4. Справа №3/364 про визнання права власності на майно. Позивач - ПАТ "ХК "Київміськбуд". Відповідач - Головне управління комунальної власності міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації). ПАТ "ПТІ "Київоргбуд" - особа, що подала апеляційну скаргу. Ухвалою Київського апеляційного господарського суду закрито апеляційне провадження по справі. Постановою Верховного Суду у складі колегії суддів Касаційного господарського суду ухвалу Київського апеляційного господарського суду від 13.09.2018 у справі № 3/364 залишено без змін.

5. Справа № 910/15811/17 за позовом Публічного акціонерного товариства "Холдингова компанія "Київміськбуд" до ПАТ "ПТІ "Київоргбуд" про визнання недійсним рішення загальних зборів акціонерів. Третя особа, яка не заявляє самостійних вимог на предмет спору, на стороні позивача - Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку. Третя особа, яка не заявляє самостійних вимог на предмет спору, на стороні відповідача - Товариство з обмеженою відповідальністю "Компанія з управління активами "Сварог Ессет Менеджмент". Рішенням Господарського суду м. Києва позов задоволено, визнано недійсним рішення позачергових загальних зборів акціонерів ПАТ "ПТІ "Київоргбуд", що оформлене протоколом позачергових загальних зборів № 21 від 28.08.2017 року. Північним апеляційним господарським судом прийнято до провадження апеляційну скаргу ПАТ "ПТІ "Київоргбуд" на рішення Господарського суду міста Києва від 11.12.2017 у справі №910/15811/17.

6. Справа № 826/12886/17 за позовом Терещука О.О. до Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку про визнання протиправними дій та бездіяльності. Треті особи, які не заявляють самостійних вимог на предмет спору: на стороні позивача - ПАТ "ПТІ "Київоргбуд"; на стороні відповідача - Приватне акціонерне товариство "Холдингова компанія "Київміськбуд". Рішенням Окружного адміністративного суду м. Києва - позов Терещука О.О. задоволено частково; визнано протиправними дії Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку, в особі представників Департаменту у Центральному регіоні, щодо складання та оформлення 28.08.2017 Протоколу нагляду за реєстрацією акціонерів, проведенням загальних зборів, голосуванням та підбиттям його підсумків на загальних зборах акціонерного товариства - на позачергових загальних зборах акціонерів ПАТ "ПТІ "Київоргбуд", скликаних та проведених 28.08.2017; в задоволенні іншої частини позовних вимог відмовлено. Постановою Київського апеляційного адміністративного суду апеляційні скарги приватного акціонерного товариства "Холдингова компанія "Київміськбуд" та Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку задоволено; рішення Окружного адміністративного суду м. Києва від 15 січня 2018 року скасовано. Верховним Судом у складі колегії суддів Касаційного господарського суду відкрито касаційне провадження за касаційною скаргою приватного акціонерного товариства "Холдингова компанія "Київміськбуд".

7. Справа № 826/17460/17 за позовом Товариства з обмеженою відповідальністю "Український енергетичний реєстр" до Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку про визнання протиправними та скасування рішень, зобов'язання вчинити дії. Третя особа, яка не заявляє самостійних вимог щодо предмету спору, на стороні позивача: ПАТ "ПТІ "Київоргбуд". Рішенням Окружного адміністративного суду м. Києва позов задоволено повністю; визнано протиправною та скасовано постанову Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку № 2261-ЦД-1-Е від 21.11.2017 про накладення санкції за правопорушення

на ринку цінних паперів; визнано протиправним та скасовано розпорядження Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку № 1987-ЦД-1-Е від 21.11.2017 про усунення порушень законодавства про цінні папери. Київським апеляційним адміністративним судом апеляційну скаргу Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку залишено без задоволення; рішення Окружного адміністративного суду міста Києва від 20 лютого 2018 року залишено без змін.

8. Справа № 910/6515/18 за заявою ПАТ "ПТІ "Київоргбуд" до ТОВ "Нове місто!" про видачу судового наказу за вимогою про стягнення з ТОВ "Нове місто!" заборгованості в розмірі 59 696, 10 грн. на підставі договору оренди нерухомого майна № 21/16-12 від 25.12.2015. Згідно з судовим наказом Господарського суду м. Києва стягнуто з ТОВ "Нове місто!" на користь ПАТ "ПТІ "Київоргбуд" заборгованість в розмірі 59 696 грн. 10 коп. та судові витрати у сумі 176 грн. 20 коп.

9. Справа № 826/17511/17 за позовом ПАТ "ПТІ "Київоргбуд" до Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку про визнання протиправними та скасування постанови №2262-ЦД-1-Е від 21.11.17 р. про накладення санкції за правопорушення на ринку цінних паперів, розпорядження №1985-ЦД-1-Е від 21.11.17 р. про усунення порушень законодавства про цінні папери. Постановою Окружного адміністративного суду м. Києва позовні вимоги задоволено. Постановою Шостого апеляційного адміністративного суду апеляційну скаргу Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку залишено без задоволення; апеляційну скаргу ПАТ "ПТІ "Київоргбуд" - задоволено. Рішення Окружного адміністративного суду міста Києва від 16 жовтня 2018 року змінено, виключивши з його мотивувальної частини посилання на рішення господарського суду м. Києва від 11.12.2017 року у справі № 910/15811/17 та висновки з підстав посилання на це судове рішення. В іншій частині рішення Окружного адміністративного суду міста Києва від 16 жовтня 2018 року - залишено без змін. Верховним Судом у складі колегії суддів Касаційного адміністративного суду відкрито касаційне провадження за касаційною скаргою Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку на рішення Окружного адміністративного суду міста Києва від 16 жовтня 2018 року та постанову Шостого апеляційного адміністративного суду від 17 грудня 2018 року.

10. Справа № 910/17484/18 за позовом ПрАТ "Акціонерна компанія "Київводоканал" до ПАТ "ПТІ "Київоргбуд" про стягнення 44 389,92 грн. Рішенням Господарського суду м. Києва позов задоволено повністю. Північним апеляційним господарським судом відкрито апеляційне провадження за апеляційною скаргою ПАТ "ПТІ "Київоргбуд".

Пенсійні та інші зобов'язання, пов'язані з виплатою заробітної плати співробітникам
Співробітники Товариства отримують пенсійне забезпечення від Пенсійного фонду, державної української організації, у відповідності з нормативними документами та законами України. Товариство зобов'язане нараховувати та перераховувати визначений відсоток заробітної плати до Пенсійного фонду з метою виплати пенсій. Єдиним зобов'язанням Товариства по відношенню до даного пенсійного плану є нараховування та перераховування певного відсотку зарплати до Пенсійного фонду.

8. РОЗКРИТТЯ ІНФОРМАЦІЇ ПРО ПОВ'ЯЗАНІ СТОРОНИ

У відповідності до МСБО 24 "Розкриття інформації щодо пов'язаних сторін", пов'язаними вважаються сторони, одна з яких має можливість контролювати або у значній мірі впливати на операційні та фінансові рішення іншої сторони. При розгляді питання, чи є сторони пов'язаними сторонами, до уваги береться зміст взаємовідносин сторін, а не лише їх юридична форма.

Відповідно до вимог п.17 МСБО24 Товариство розкриває інформацію про компенсації провідному управлінському персоналу, яка подається загальною сумою, а також окремо для

кожної із наведених далі категорій:

- а) короткострокові виплати працівникам;
- б) виплати по закінченні трудової діяльності;
- в) інші довгострокові виплати працівникам;
- г) виплати при звільненні;
- ?) платіж на основі акцій.

Відповідно п.9 МСБО 24 провідний управлінський персонал - ті особи, які безпосередньо або опосередковано мають повноваження та є відповідальними за планування, управління та контроль діяльності суб'єкта господарювання, зокрема будь-який директор (виконавчий чи інший) цього суб'єкта господарювання.

Загальна сума виплат провідному управлінському персоналу ПАТ "ПТІ "Київоргбуд" у 2018 році склала 3 015 тис. грн. Ця сума складається з короткострокових виплат працівникам (заробітної плати).

9. ПОЛІТИКА УПРАВЛІННЯ ФІНАНСОВИМИ РИЗИКАМИ

Управління ризиками відіграє важливу роль в операційній діяльності Товариства, яке здійснюється в ході постійного процесу оцінки та визначення рівнів ризику, та засновано на системі внутрішнього контролю. В ході процесу стратегічного планування, керівництво Товариства також оцінює ризики ведення діяльності, такі як зміна середовища, технології або зміна галузі. Основні ризики, властиві діяльності Товариства, включають кредитні ризики, ризик ліквідності та ринковий ризик.

Управління капіталом

Завданнями управління капіталом є: забезпечення здатності Товариства продовжувати функціонувати як підприємство, що постійно діє, з метою отримання прибутків, а також забезпечення фінансування операційних потреб, капіталовкладень і стратегії розвитку Товариства. Політика Товариства по управлінню капіталом направлена на забезпечення і підтримку його оптимальної структури з метою зменшення сукупних витрат по залученню капіталу.

Кредитний ризик

Фінансові інструменти, за якими у Товариства може з'явитися значний кредитний ризик, представлені, в основному, торговою та іншою дебіторською заборгованістю, а також грошовими коштами та їх еквівалентами. Грошові кошти розміщуються в фінансових установах, які на період розміщення вважаються достатньо надійними. Керівництво застосовує кредитну політику та здійснює постійний контроль за схильністю до кредитного ризику.

Ризик ліквідності

Ризик ліквідності - це ризик того, що Товариство не зможе виконати свої зобов'язання з виплат при настанні строку їх погашення у звичайних або непередбачених умовах. З метою управління та мінімізації даного ризику, Товариство веде облік і аналіз вимог і зобов'язань у розрізі контрактних термінів погашення.

Ринковий ризик

Ринковий ризик - це ризик того, що справедлива вартість майбутніх грошових потоків за фінансовими інструментами буде коливатися внаслідок зміни ринкових цін. Ринкові ціни включають в себе наступні ризики: валютний ризик, ризик відсоткової ставки, інший ціновий ризик. Валютний ризик у 2018 році у Товариства відсутній.

10. ПОДІЇ ПІСЛЯ ЗВІТНОЇ ДАТИ

Керівництво Товариства не має інформації про суттєві події, що відбулися між звітною датою та датою випуску звітності, які потребують коригування або розкриття.

Голова правління:

Пустовойт Надія Федорівна

Головний бухгалтер:

Драч Аліна Олексіївна

копія

XV. Відомості про аудиторський звіт

1	Найменування аудиторської фірми (П.І.Б. аудитора - фізичної особи - підприємця)	АУДИТОРСЬКА ФІРМА "АУДИТ-96" ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
2	Ідентифікаційний код юридичної особи (реєстраційний номер облікової картки платника податків - фізичної особи)	23909055
3	Місцезнаходження аудиторської фірми, аудитора	61000, Харківська обл., місто Харків, вул. Ключківська, будинок 111А
4	Номер реєстрації аудиторської фірми (аудитора) в Реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності	1374
5	Дата і номер рішення про проходження перевірки системи контролю якості аудиторських послуг (за наявності)	
6	Звітний період, за який проведено аудит фінансової звітності	з 01.01.2018 по 31.12.2018
7	Думка аудитора (01 - немодифікована; 02 - із застереженням; 03 - негативна; 04 - відмова від висловлення думки)	02 - із застереженням
8	Пояснювальний параграф (за наявності)	Ми провели аудит фінансової звітності ПАТ "ПТІ "КИЇВОРГБУД", що складається з Балансу (Звіт про фінансовий стан) (Форма № 1) станом на 31.12.2018 року; Звіту про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід) (Форма № 2) станом на 31.12.2018 року; Звіту про рух грошових коштів (за прямим методом), (Форма № 3) станом на 31.12.2018 року; Звіту про власний капітал (Форма № 4) станом на 31.12.2018 року; Приміток до фінансової звітності за 2018 рік. На нашу думку, за винятком можливого впливу питання, описаного у розділі "Основа для думки із застереженням" нашого звіту, фінансова звітність, що додається, відображає достовірно, в усіх суттєвих аспектах (або надає правдиву та неупереджену інформацію про) фінансовий стан ПАТ "ПТІ "КИЇВОРГБУД" на 31 грудня 2018 року, та її фінансові результати і грошові потоки за рік,

		що закінчився зазначеною датою, відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності (МСФЗ).
9	Номер та дата договору на проведення аудиту	номер: 22/03-8, дата: 22.03.2019
10	Дата початку та дата закінчення аудиту	дата початку: 22.03.2019, дата закінчення: 22.04.2019
11	Дата аудиторського звіту	10.04.2019
12	Розмір винагороди за проведення річного аудиту, грн	250 000,00
13	Текст аудиторського звіту	
Свідоцтво про включення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів № 1374 від 26.01.2001р. №98 61000, Харківська обл., місто Харків, ВУЛИЦЯ КЛОЧКІВСЬКА, будинок 111А Учасникам та керівним посадовим особам ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "ПРОЕКТНО-ТЕХНОЛОГІЧНИЙ ІНСТИТУТ "КИЇВОРГБУД", НКЦПФР Учасникам та керівним посадовим особам ТОВ "КУА "АТЛАНТА", НКЦПФР АУДИТОРСЬКИЙ ЗВІТ м. Київ 2019 р. 10 квітня щодо фінансової звітності ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "ПРОЕКТНО-ТЕХНОЛОГІЧНИЙ ІНСТИТУТ "КИЇВОРГБУД", код ЄДРПОУ 04012951, що зареєстроване за адресою: 01010, м.Київ, ВУЛИЦЯ МИХАЙЛА ОМЕЛЯНОВИЧА-ПАВЛЕНКА, будинок 4/6 станом на 31.12.2018		

I. ЗВІТ ЩОДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

Аудиторський звіт
щодо фінансової звітності
ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА
"ПРОЕКТНО-ТЕХНОЛОГІЧНИЙ ІНСТИТУТ "КІЇВОРГБУД",
станом на 31.12.2018 р. за 2018 р.

Адресат

Аудиторський звіт (звіт незалежного аудитора) призначається для керівництва ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "ПРОЕКТНО-ТЕХНОЛОГІЧНИЙ ІНСТИТУТ "КІЇВОРГБУД", фінансова звітність якого перевіряється, і може бути використаний для подання до Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку (далі - Комісія), та оприлюднення фінансової інформації Товариством.

Вступний параграф

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ПРОЕКТНО-ТЕХНОЛОГІЧНИЙ ІНСТИТУТ "КІЇВОРГБУД" (далі - Товариство), зареєстроване відповідно до Законів України "Про акціонерні товариства" від 17.09.2008 № 514-VI, з наступними змінами та доповненнями, "Про зовнішньоекономічну діяльність" від 16.04.1991 року № 959-XII з наступними змінами та доповненнями, та інших законодавчих актів.

Товариство є юридичною особою, має самостійний баланс, рахунки в банках, печатки та штампи зі своїм найменуванням.

У своїй діяльності Товариство керується чинним законодавством, іншими внутрішніми нормативними документами, рішеннями.

Станом на 31.12.2018 року відокремлених підрозділів у Товариства немає.

Основні відомості про Товариство

Повна назва Товариства ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО
"ПРОЕКТНО-ТЕХНОЛОГІЧНИЙ ІНСТИТУТ "КІЇВОРГБУД"

Скорочена назва Товариства ПАТ "ПТІ "КІЇВОРГБУД"

Організаційно-правова форма Товариства ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО

Ознака особи Юридична

Форма власності Приватна

Код за ЄДРПОУ 04012951

Місцезнаходження: 01010, м.Київ, ВУЛИЦЯ МИХАЙЛА ОМЕЛЯНОВИЧА-ПАВЛЕНКА,
будинок 4/6

Дата державної реєстрації 16.05.1995 року

Ліцензії Не має ліцензій на провадження господарської діяльності, що підлягають ліцензуванню

Номер запису в ЄДР 1 070 120 0000 001478

Основні види діяльності КВЕД: Код КВЕД 18.13 Виготовлення друкарських форм і надання інших поліграфічних послуг;

Код КВЕД 18.14 Брошурувально-палітурна діяльність і надання пов'язаних із нею послуг;
Код КВЕД 85.59 Інші види освіти, н. в. і. у.;

Код КВЕД 68.20 Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна;

Код КВЕД 71.11 Діяльність у сфері архітектури (основний);

Код КВЕД 71.12 Діяльність у сфері інжинірингу, геології та геодезії, надання послуг технічного консультування в цих сферах;

Код КВЕД 72.19 Дослідження й експериментальні розробки у сфері інших природничих і технічних наук;

Код КВЕД 74.90 Інша професійна, наукова та технічна діяльність, н. в. і. у.

Дата внесення останніх змін до Статуту Затверджено Рішенням річних Загальних зборів акціонерів Публічного акціонерного товариства "Проектно-технологічний інститут "Київоргбуд" від 11 квітня 2017 року. Протокол №20

Учасники/Засновник Товариства АКЦІОНЕРИ ЗГІДНО РЕЄСТРУ

Розмір внеску до статутного фонду (грн.): 388207.25

Керівник, головний бухгалтер, кількість працівників Керівник - Пустовойт Надія Федорівна
Головний бухгалтер - Драч Аліна Олексіївна

Середня кількість працівників - 65 осіб

Масштаб перевірки:

Аудиторам надано до перевірки фінансову звітність Товариства складену за Міжнародними стандартами фінансової звітності, а саме:

- Баланс (Звіт про фінансовий стан) Форма № 1 станом на 31.12.2018 року;
- Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід) Форма № 2 станом на 31.12.2018 року;
- Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом), (Форма № 3) станом на 31.12.2018 року;
- Звіт про власний капітал (Форма № 4) станом на 31.12.2018 року;
- Примітки фінансової звітності за рік, що закінчився 31 грудня 2018 року;
- Звіт управління за 2018 рік.

Фінансова звітність Товариства за 2018 фінансовий рік є звітністю, яка відповідає вимогам Міжнародним стандартам фінансової звітності (надалі - МСФЗ).

Фінансова звітність складена на основі принципу справедливої вартості, крім тих, справедливую вартість яких неможливо оцінити достовірно. Ця фінансова звітність відображає поточну оцінку управлінського персоналу Товариства.

Аудиторський висновок було підготовлено відповідно до Міжнародних стандартів контролю якості, аудиту, огляду іншого надання впевненості та супутніх послуг а також вимог НКЦПФР, діючих до такого висновку станом на дату його формування та інших стандартів, що стосуються підготовки аудиторського висновку.

Дійсна перевірка, проводилася у відповідності з вимогами Закону України "Про державне регулювання ринку цінних паперів в Україні" від 30.10.1996 року № 448/96-ВР з наступними змінами та доповненнями, Закону України "Про цінні папери та фондовий ринок" від 23.02.2006 року № 3480-IV з наступними змінами та доповненнями, Закону України "Про аудит фінансової звітності та аудиторську діяльність" від 21.12.2017 року № 2258-VIII з наступними змінами та доповненнями, "Про акціонерні товариства" від 17.09.2008 № 514-VI, з наступними змінами та доповненнями та Міжнародних стандартів контролю якості, аудиту, огляду, іншого надання впевненості та супутніх послуг, прийнятих Аудиторською палатою України в якості національних, які використовуються під час аудиторської перевірки фінансової звітності Товариства і перевірок на відповідність. Ці стандарти вимагають, щоб планування і проведення аудиту було спрямовано на одержання

розумних доказів відсутності суттєвих перекувань і помилок у фінансовій звітності Товариства.

Аудитори керувалися законодавством України у сфері господарської діяльності та оподаткування, встановленим порядком ведення бухгалтерського обліку і складання фінансової звітності, міжнародними стандартами аудиту, використовували як загальнонаукові методичні прийоми аудиторського контролю (моделювання, абстрагування та ін.) так і власні методичні прийоми (документальні, розрахунково-методичні узагальнення результатів аудиту). Перевірка проводилась відповідно до вимог Міжнародних стандартів контролю якості, аудиту, огляду, іншого надання впевненості та супутніх послуг, зокрема Міжнародних стандартів аудиту 700, 701, 705, 720. Перевіркою передбачалось та планувалось, в рамках обмежень, встановлених договором, щодо обсягу, строків перевірки, та з урахуванням розміру суттєвості помилок з метою отримання достатньої інформації про відсутність або наявність суттєвих помилок у перевірній фінансовій звітності та задля складання висновку про ступінь достовірності фінансової звітності та надання оцінки реального фінансового стану об'єкта перевірки. Під час аудиту проводилось дослідження, шляхом тестування доказів щодо об'рунтування сум чи іншої інформації, розкритої у фінансовій звітності, а також оцінка відповідності застосованих принципів обліку та звітності в Україні, чинних протягом періоду перевірки.

Використовуючи загальнонаукові та специфічні методичні прийоми, були перевірені дані, за якими була складена перевірена звітність. Під час перевірки були досліджені бухгалтерські принципи оцінки матеріальних статей балансу, що застосовані на об'єкті перевірки: оцінка оборотних і необоротних активів, методи амортизації основних засобів, тощо.

Ми вважаємо, що отримали достатні та відповідні аудиторські докази для висловлення нашої думки.

Опис аудиторської перевірки та опис важливих аспектів облікової політики

Планування і проведення аудиту було спрямоване на одержання розумних підтверджень щодо відсутності у фінансовій звітності суттєвих помилок. Дослідження здійснювалось шляхом тестування доказів на об'рунтування сум та інформації, розкритих у фінансовій звітності, а також оцінка відповідності застосованих принципів обліку нормативним вимогам, щодо організації бухгалтерського обліку і звітності в Україні, чинним протягом періоду перевірки. Фінансова звітність Товариства підготовлена згідно з вимогами Міжнародних стандартів фінансової звітності (надалі - МСФЗ), та Облікової політики ПАТ "ПТІ "КІЇВОРГБУД". Фінансова звітність Товариства складена станом на кінець останнього дня звітного року. Аудиторська перевірка включає оцінку застосованих міжнародних стандартів фінансової звітності

ПАТ "ПТІ "КІЇВОРГБУД", а також оцінку загального подання фінансових звітів в цілому. Підготовка фінансової звітності вимагає від керівництва розрахунків та припущень, що впливають на суми активів та зобов'язань, відображених у фінансовій звітності, а також на суми доходів та витрат, що відображаються у фінансових звітах протягом звітного періоду. Аудитор при проведенні аудиторської перевірки виходив з того, що дані та інформація, які надані в первинних документах, є достовірними та такими, які відповідають суті здійснених господарських операцій.

Відповідальність управлінського персоналу та тих, кого наділено найвищими повноваженнями, за фінансову звітність

Управлінський персонал ПАТ "ПТІ "КІЇВОРГБУД", в особі відповідальних посадових осіб,

несе відповідальність, зазначену у параграфі 6 б) МСА 210 "Узгодження умов завдань з аудиту":

- за складання і достовірне подання фінансової звітності за 2018 рік, відповідно до Закону України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні" від 16.07.1999 року № 996-XIV з наступними змінами та доповненнями; Міжнародних стандартів фінансової звітності;
- за внутрішній контроль, який управлінський персонал визначає потрібним для того, щоб забезпечити складання фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень унаслідок шахрайства або помилки;
- за наявність суттєвих невідповідностей між фінансовою звітністю, що підлягала аудиту, та іншою інформацією, що розкривається Товариством та подається до Комісії разом з фінансовою звітністю;
- за невідповідне використання управлінським персоналом припущення про безперервність діяльності Товариства на основі проведеного фінансового аналізу діяльності Товариства у відповідності з вимогами МСА № 200 "Загальні цілі незалежного аудитора та проведення аудиту відповідно до міжнародних стандартів аудиту".

Відповідальна особа несе відповідальність також за:

- початкові залишки на рахунках бухгалтерського обліку;
- правомочність (легітимність, законність) здійснюваних господарських операцій та господарських фактів;
- доказовість, повноту та юридичну силу первинних облікових документів;
- методологію та організацію бухгалтерського обліку;
- управлінські рішення, договірне забезпечення та іншу адміністративну документацію.

Для проведення аудиторської перевірки за 2018 р., відповідно до Міжнародних стандартів аудиту МСА 700 "Формулювання думки та надання звіту щодо фінансової звітності", МСА 705 "Модифікації думки у звіті незалежного аудитора", МСА 706 "Пояснювальні параграфи та параграфи з інших питань у звіті незалежного аудитора", були надані наступні документи:

1. Баланс (Звіт про фінансовий стан) (Форма № 1) станом на 31.12.2018 року;
2. Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід) (Форма № 2) станом на 31.12.2018 року;
3. Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом), (Форма № 3) станом на 31.12.2018 року;
4. Звіт про власний капітал (Форма № 4) станом на 31.12.2018 року;
5. Примітки до фінансової звітності за 2018 рік;
6. Звіт про управління;
7. Статутні, реєстраційні документи;
8. Протоколи, накази;
9. Первинні та зведені документи бухгалтерського обліку.

Підготовка фінансової звітності вимагає від керівництва Товариства розрахунків та припущень, що впливають на суми активів та зобов'язань, відображених у фінансовій звітності, а також на суми доходів та витрат, що відображаються у фінансових звітах протягом звітного періоду.

Управлінський персонал несе відповідальність за складання і достовірне подання фінансової звітності відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності та за таку систему внутрішнього контролю, яку управлінський персонал визначає потрібною для того, щоб забезпечити складання фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилки. При складанні фінансової звітності управлінський персонал несе відповідальність за оцінку здатності компанії продовжувати свою діяльність на безперервній основі, розкриваючи, де це застосовано, питання, що стосуються безперервності діяльності, та

використовуючи припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку, крім випадків, якщо управлінський персонал або планує ліквідувати компанію чи припинити діяльність, або не має інших реальних альтернатив цьому. Ті, кого наділено найвищими повноваженнями, несуть відповідальність за нагляд за процесом фінансового звітування компанії.

Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності

Нашою відповідальністю є висловлення думки щодо цієї фінансової звітності на основі результатів проведеного нами аудиту. Ми провели аудит відповідно до вимог Міжнародних стандартів контролю якості, аудиту, огляду, іншого надання впевненості та супутніх послуг (далі - МСА), зокрема, до МСА 700 "Формулювання думки та надання звіту щодо фінансової звітності", МСА 705 "Модифікації думки у звіті незалежного аудитора", МСА 706 "Пояснювальні параграфи та параграфи з інших питань у звіті незалежного аудитора", МСА 720 "Відповідальність аудитора щодо іншої інформації в документах, що містить перевірену аудитором фінансову звітність, МСА 240 "Відповідальність аудитора, що стосується шахрайства, при аудиті фінансової звітності".

Ці стандарти вимагають від нас дотримання відповідних етичних вимог, а також зобов'язують нас планувати і здійснювати аудиторську перевірку з метою одержання обґрунтованої впевненості в тому, що фінансові звіти не містять суттєвих викривлень.

Аудит включає перевірку шляхом тестування доказів, які підтверджують суми й розкриття інформації у фінансових звітах, а також оцінку застосованих принципів бухгалтерського обліку й суттєвих попередніх оцінок, здійснених управлінським персоналом ПАТ "ПТІ "КІЇВОРГБУД", а також оцінку загального подання фінансових звітів. Вибір процедур залежить від судження аудитора, включаючи оцінку ризиків суттєвих викривлень фінансової звітності внаслідок шахрайства або помилки.

Аудит включає також оцінку відповідності використаних облікових політик, прийнятність облікових оцінок, виконаних управлінським персоналом, та загального подання фінансової звітності.

Виконуючи оцінку цих ризиків, аудитор розглядає заходи внутрішнього контролю, що стосуються складання та достовірного подання суб'єктом господарювання фінансової звітності, з метою розробки аудиторських процедур, які відповідають обставинам, а не з метою висловлення думки щодо ефективності внутрішнього контролю суб'єкта господарювання.

Перевірка проводилась відповідно до статті 10 Закону України "Про аудит фінансової звітності та аудиторську діяльність" від 21.12.2017 року № 2258-VIII з наступними змінами та доповненнями, Законів України "Про цінні папери та Фондовий ринок" від 23 лютого 2006 року № 3480-IV з наступними змінами та доповненнями, "Про державне регулювання ринку цінних паперів в Україні" від 30 жовтня 1996 року № 448/96-ВР, з наступними змінами та доповненнями, Міжнародних стандартів контролю якості, аудиту, огляду, іншого надання впевненості та супутніх послуг, виданих Радою з Міжнародних стандартів аудиту та надання впевненості (РМСАНВ), затверджених в якості національних стандартів аудиту рішенням АПУ від 26.01.2017 року №338/8 (надалі - МСА), з урахуванням інших нормативних актів, що регулюють діяльність учасників Фондового ринку.

Аудиторська перевірка включає оцінку застосованих Міжнародних стандартів фінансової звітності та суттєвих попередніх оцінок, здійснених управлінським персоналом ПАТ "ПТІ "КІЇВОРГБУД", також оцінку загального подання фінансових звітів в цілому. Перевіркою не розглядалося питання правильності сплати податків, зборів, обов'язкових платежів.

Отримані аудиторські докази, на думку аудитора, забезпечують достатню та відповідну

основу для висловлення аудиторської думки.

Нашими цілями є отримання обґрунтованої впевненості, що фінансова звітність у цілому не містить суттєвого викривлення внаслідок шахрайства або помилки, та випуск звіту аудитора, що містить нашу думку. Обґрунтована впевненість є високим рівнем впевненості, проте не гарантує, що аудит, проведений відповідно до МСА, завжди виявить суттєве викривлення, якщо воно існує. Викривлення можуть бути результатом шахрайства або помилки; вони вважаються суттєвими, якщо окремо або в сукупності, як обґрунтовано очікується, вони можуть впливати на економічні рішення користувачів, що приймаються на основі цієї фінансової звітності. Виконуючи аудит відповідно до вимог МСА, ми використовуємо професійне судження та професійний скептицизм протягом усього завдання з аудиту. Крім того, ми:

- о ідентифікуємо та оцінюємо ризики суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства чи помилки, розробляємо й виконуємо аудиторські процедури у відповідь на ці ризики, а також отримуємо аудиторські докази, що є достатніми та прийнятними для використання їх як основи для нашої думки. Ризик не виявлення суттєвого викривлення внаслідок шахрайства є вищим, ніж для викривлення внаслідок помилки, оскільки шахрайство може включати змову, підробку, навмисні пропуски, неправильні твердження або нехтування заходами внутрішнього контролю;

- о отримуємо розуміння заходів внутрішнього контролю, що стосуються аудиту, для розробки аудиторських процедур, які б відповідали обставинам, а не для висловлення думки щодо ефективності системи внутрішнього контролю;

- о оцінюємо прийнятність застосованих облікових політик та обґрунтованість облікових оцінок і відповідних розкриттів інформації, зроблених управлінським персоналом;

- о доходимо висновку щодо прийнятності використання управлінським персоналом припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку та на основі отриманих аудиторських доказів, робимо висновок, чи існує суттєва невизначеність щодо подій або умов, які поставили б під значний сумнів можливість продовжити безперервну діяльність суб'єкта перевірки. Якщо ми доходимо висновку щодо існування такої суттєвої невизначеності, ми повинні привернути увагу в своєму звіті аудитора до відповідних розкриттів інформації у фінансовій звітності або, якщо такі розкриття інформації є неналежними, модифікувати свою думку. Наші висновки ґрунтуються на аудиторських доказах, отриманих до дати нашого звіту аудитора.

- о оцінюємо загальне подання, структуру та зміст фінансової звітності включно з розкриттями інформації, а також те, чи показує фінансова звітність операції та події, що покладені в основу її складання, так, щоб досягти достовірного відображення. Ми повідомляємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, інформацію про запланований обсяг і час проведення аудиту та суттєві аудиторські результати, включаючи будь-які суттєві недоліки заходів внутрішнього контролю, виявлені нами під час аудиту. Ми також надаємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, твердження, що ми виконали відповідні етичні вимоги щодо незалежності, та повідомляємо їм про всі стосунки й інші питання, які могли б обґрунтовано вважатись такими, що впливають на нашу незалежність, а також, де це застосовано, щодо відповідних застережних заходів. З переліку всіх питань, інформація щодо яких надавалась тим, кого наділено найвищими повноваженнями, ми визначили ті, що мали найбільше значення під час аудиту фінансової звітності поточного періоду, тобто ті, які є ключовими питаннями аудиту.

Висловлення думки

Думка із застереженням

Ми провели аудит фінансової звітності ПАТ "ПТІ "КІЇВОРГБУД", що складається з Балансу (Звіт про фінансовий стан) (Форма № 1) станом на 31.12.2018 року; Звіту про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід) (Форма № 2) станом на 31.12.2018 року; Звіту про рух грошових коштів (за прямим методом), (Форма № 3) станом на 31.12.2018 року; Звіту про власний капітал (Форма № 4) станом на 31.12.2018 року; Приміток до фінансової звітності за 2018 рік.

На нашу думку, за винятком можливого впливу питання, описаного у розділі "Основа для думки із застереженням" нашого звіту, фінансова звітність, що додається, відображає достовірно, в усіх суттєвих аспектах (або надає правдиву та неупереджену інформацію про) фінансовий стан ПАТ "ПТІ "КІЇВОРГБУД" на 31 грудня 2018 року, та її фінансові результати і грошові потоки за рік, що закінчився зазначеною датою, відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності (МСФЗ).

Основа для думки із застереженням

У зв'язку з тим, що за умовами договору не було передбачено проведення заглибленого аналізу якості ведення податкового обліку, аудитор не виключають, що подальшою податковою перевіркою можуть бути виявлені незначні викривлення.

В Україні відбуваються політичні і економічні зміни, які надавали і можуть продовжувати впливати на діяльність підприємств, що працюють в даних умовах. Негативні явища, які відбуваються в Україні, а саме політична нестабільність, падіння ВВП та високий рівень інфляції, коливання, погіршення інвестиційного клімату безумовно впливають на діяльність Товариства та його прибутковість.

Дана річна фінансова звітність не включає коригування, які б могли мати місце, якби Товариство не в змозі продовжувати свою діяльність в майбутньому.

Ми провели аудит відповідно до Міжнародних стандартів аудиту (МСА). Нашу відповідальність згідно з цими стандартами викладено в розділі Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності" нашого звіту. Ми є незалежними по відношенню до Компанії згідно з етичними вимогами, застосовними в до нашого аудиту фінансової звітності, а також виконали інші обов'язки з етики відповідно до цих вимог. Ми провели аудит відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності. Ми вважаємо, що отримані нами аудиторські докази є достатніми і прийнятними для використання їх як основи для нашої думки.

Ключові питання аудиту

Ключові питання аудиту - це питання, як, на наше професійне судження, були значущими під час нашого аудиту фінансової звітності за поточний період. Ці питання розглядалися в контексті нашого аудиту фінансової звітності в цілому та при формуванні думки щодо неї, при цьому ми не висловлюємо окремої думки щодо цих питань.

Інша інформація (питання)

Наша думка щодо фінансової звітності не поширюється на іншу інформацію та ми не робимо висновок з будь-яким рівнем впевненості щодо цієї іншої інформації. У зв'язку з нашим аудитом фінансової звітності нашою відповідальністю є ознайомлення з іншою інформацією. Аудитор ознайомився з інформацією, що наведена у Звіті про управління складеного відповідно до Закону України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні" від 16.07.1999 р. № 996-XIV . Аудитор зазначає, що інформація наведена у цьому Звіті про

управління представлена користувачам з метою достовірного уявлення про результати діяльності підприємства, перспективи його розвитку, зокрема, про основні ризики й невизначеності діяльності та дії керівництва відповідно до заявлених стратегічних планів розвитку компанії.

Розгляд існування суттєвої невідповідності між цією іншою інформацією наведеною у Звіті про управління і фінансовою звітністю, щодо якої висловлена думка аудитора або нашими знаннями, отриманими під час аудиту досліджується на предмет викривлення. Якщо на основі проведеної нами роботи ми доходимо висновку, що існує суттєве викривлення цієї іншої інформації, ми зобов'язані повідомити про цей факт. Ми не виявили таких фактів, які потрібно було б включити до звіту.

II. ЗВІТ ПРО ІНШІ ПРАВОВІ ТА РЕГУЛЯТОРНІ ВИМОГИ

Відомості щодо діяльності. Розкриття інформації про стан бухгалтерського обліку та фінансової звітності

Фінансова звітність Товариства станом на 31.12.2018 року в усіх суттєвих аспектах достовірно та повно подає фінансову інформацію про Товариство станом на 31.12.2018 року згідно з нормативними вимогами щодо організації бухгалтерського обліку та звітності в Україні. Товариство для складання фінансової звітності використовує Концептуальну основу за Міжнародними стандартами фінансової звітності. Аудиторською перевіркою було охоплено повний пакет фінансової звітності, складені станом на 31.12.2018 року.

На Товаристві фінансова звітність складалась протягом 2018 року своєчасно та представлялась до відповідних контролюючих органів.

Бухгалтерський облік Товариства ведеться з використанням комп'ютерної техніки та програмного забезпечення 1С-бухгалтерія.

Фінансова звітність Товариства за 2018 рік своєчасно складена та подана до відповідних державних органів управління у повному обсязі. В цілому методологія та організація бухгалтерського обліку у Товаристві відповідає встановленим вимогам чинного законодавства та прийнятої Товариством облікової політики за 2018 рік Аудиторською перевіркою підтверджено, що бухгалтерський облік на Товаристві протягом 2018 року вівся в цілому у відповідності до вимог Закону України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні" № 996-XIV від 16.07.99 року з наступними змінами та доповненнями, відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності та Інструкції "Про застосування плану рахунків бухгалтерського обліку активів, капіталу, зобов'язань і господарських операцій підприємств та організацій", затвердженої Наказом Мінфіну України від 30.11.99 року № 291 з наступними змінами та доповненнями та інших нормативних документів з питань організації обліку.

Порушень обліку не виявлено.

Розкриття інформації щодо обліку необоротних активів

На думку аудиторів, облік необоротних активів Товариства, відповідає чинному законодавству України, а саме згідно обраній концептуальній основі, Інструкції про застосування Плану рахунків бухгалтерського обліку активів, капіталу, зобов'язань і господарських операцій підприємств і організацій від 30.11.1999 року № 291. Порушень в обліку необоротних активів не виявлено. За перевірений період незалежною аудиторською

перевіркою встановлено, що необоротні активи ПАТ "ПТІ "КІЇВОРГБУД" складають 96717 тис. грн станом на 31.12.2018 року, у т. ч. нематеріальні активи за залишковою вартістю станом на 31.12.2018 року - 31 тис. грн, первісна вартість станом на 31.12.2018 року - 269 тис. грн, накопичена амортизація станом на 31.12.2018 року - 238 тис. грн, основні засоби за залишковою вартістю станом на 31.12.2018 року - 96686 тис. грн, первісна вартість станом на 31.12.2018 року - 105977 тис. грн, знос станом на 31.12.2018 року 9291 тис. грн. Інші необоротні активи станом на 31.12.2018 року - відсутні. Зауважень до обліку не виявлено.

Розкриття інформації щодо обліку дебіторської заборгованості

Аудит даних дебіторської заборгованої Товариства станом на 31.12.2018 р. свідчить, що облік дебіторської заборгованості, ведеться згідно чинного законодавства України. Облік дебіторської заборгованості вівся згідно з обраною концептуальною основою. Проведена Товариством інвентаризація була проведена вірно згідно з чинним законодавством "Положення про інвентаризацію активів та зобов'язань" від 02.09.2014 року № 879 з наступними змінами та доповненнями. Таким чином аудитор підтверджує, що станом на 31.12.2018 року дебіторська заборгованість становить - 2050 тис. грн, а саме: дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги - 837 тис. грн, дебіторська заборгованість за розрахунками: за виданими авансами - 144 тис. грн, з бюджетом - 89 тис. грн, інша поточна дебіторська заборгованість - 980 тис. грн. Зауважень до обліку не виявлено.

Грошові кошти. Касові та банківські операції. Облік розрахунків

Облік касових та банківських операцій Товариства, відповідає чинному законодавству України. Порушень в обліку валютних цінностей не виявлено. За перевірений період облік розрахунків вівся з дотриманням діючих вимог. Залишки коштів готівки в касі та залишки на розрахунковому рахунку відповідають даним аналітичного обліку, даним касової книги, та даним банківських виписок.

Станом на 31.12.2018 року в балансі Товариства сума грошових коштів та їх еквівалентів - 8553 тис. грн.

Розкриття інформації щодо фінансових інвестицій

Відповідно до проведеної аудиторської перевірки даних інвестиційної діяльності Підприємства, аудитор підтверджує, що станом на 31.12.2018 року поточні фінансові інвестиції Товариства - відсутні. Зауважень до обліку не виявлено.

Розкриття інформації про класифікацію та оцінку витрат діяльності

Аудиторами підтверджується, що облік витрат на ПАТ "ПТІ "КІЇВОРГБУД" ведеться вірно, згідно чинного законодавства, а саме згідно обраної концептуальної основи. У Товаристві в 2018 році загальногосподарські витрати відносяться безпосередньо на результат діяльності. Витрати майбутніх періодів станом на 31.12.2018 року - 2696 тис. грн. Зауважень до обліку не виявлено.

Інші оборотні активи.

Оборотні активи Товариства станом на 31.12.2018 року - 382 тис. грн, виробничі запаси станом на 31.12.2018 року - 23 тис. грн, незавершене виробництво станом на 31.12.2018 - 359 тис. грн. Облік оборотних активів ведеться вірно, згідно чинного законодавства, а саме

"Інструкція про застосування Плану рахунків бухгалтерського обліку активів, капіталу, зобов'язань і господарських операцій підприємств і організацій" від 30.11.1999 року № 291. Інші оборотні активи Товариства станом на 31.12.2018 року - 132 тис. грн. Зауважень до обліку оборотних активів не виявлено.

Розкриття інформації про відображення зобов'язань і забезпечень у фінансовій звітності

Бухгалтерський облік та оцінка зобов'язань здійснюється відповідно до МСФЗ та Інструкції про застосування плану рахунків бухгалтерського обліку від 30.11.99 року № 291. Реальність розміру всіх статей пасиву балансу в частині зобов'язань станом на 31.12.2018 року, а саме в III розділі "Поточні зобов'язання і забезпечення" підтверджуються актами звірки з кредиторами та даними інвентаризації, яка проведена згідно з вимогами чинного законодавства України. Фактичні дані про зобов'язання Товариства вірно відображені у статті балансу - поточна кредиторська заборгованість за: товари, роботи, послуги станом на 31.12.2018 року 1087 тис. грн, розрахунки з бюджетом станом на 31.12.2018 року - 2690 тис. грн, у тому числі з податку на прибуток станом на 31.12.2018 року - 1153 тис. грн, поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами станом на 31.12.2018 року - 573 тис. грн, поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з учасниками станом на 31.12.2018 року - 5 тис. грн, поточні забезпечення станом на 31.12.2018 року - 4564 тис. грн. Інші поточні зобов'язання станом на 31.12.2018 року - 319 тис. грн.

Інформація про відсутність у заявника прострочених зобов'язань щодо сплати податків (наявність/відсутність податкового боргу) та зборів

Прострочені зобов'язання щодо сплати податків та зборів не виявлено.

Розкриття інформації про статутний та власний капітал

Аудиторами підтверджується дотримання вимог обліку власного капіталу.

За отриманою редакцією Статуту ПАТ "ПТІ "КІЇВОРГБУД", станом на 11.04.2017 року статутний капітал сформовано повністю, що становить 388 207,25 гривень (триста вісімдесят вісім тисяч двісті сім гривень двадцять п'ять копійок).

Статутний капітал поділений на 1 552 829 (один мільйон п'ятсот п'ятдесят дві тисячі вісімсот двадцять дев'ять) простих іменних акцій номінальною вартістю 0,25 гривень (двадцять п'ять копійок) кожна.

Станом на 31.12.2018 року статутний капітал сформовано повністю, що становить 388 207,25 тис. грн. (триста вісімдесят вісім тисяч двісті сім гривень двадцять п'ять копійок).

Акціонери: акціонери згідно реєстру

Розмір внеску до статутного фонду (грн.): 388207.25

Величина статутного капіталу згідно з установчими документами наступна:

Зареєстрований статутний капітал - 388 тис. грн;

Сплачений статутний капітал - 388 тис. грн;

Станом на 31.12.2018 року статутний капітал Товариства сформовано та сплачено в розмірі 388 тис. грн.

Станом на 01.01.2018 р. нерозподілений прибуток Товариства становив 6 731 тис. грн, станом на 31.12.2018 року нерозподілений прибуток складає 11 475 тис. грн.

Структура власного капіталу Товариства:

Стаття Балансу Код рядка На початок звітнього року, тис грн. На кінець звітнього року, тис грн.

Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	388	388
Внески до незареєстрованого статутного капіталу	1401	-	-
Капітал у дооцінках	1405	89 308	89 308
Додатковий капітал	1410	-	-
Емісійний дохід	1411	-	-
Накопичені курсові різниці	1412	-	-
Резервний капітал	1415	121	121
Нерозподілений прибуток(непокритий збиток)	1420	6 731	11 475
Неоплачений капітал	1425	-	-
Вилучений капітал	1430	-	-
Інші резерви	1435	-	-
Усього	1495	96 548	101 292

На нашу думку, інформація про власний капітал достовірно та справедливо відображена у фінансовій звітності і відповідає вимогам Міжнародних стандартів фінансової звітності.

Розкриття інформації про відповідність вартості чистих активів

Балансова вартість чистих активів Товариства (активи за вирахуванням зобов'язань) станом на 31.12.2018 року складають:

Необоротні активи	96 717,0 тис. грн.
Оборотні активи	13 813,0 тис. грн.
РАЗОМ активи	110 530,0 тис. грн.
Довгострокові зобов'язання	-
Поточні зобов'язання	9 238, 0 тис. грн.
РАЗОМ зобов'язання	9 238, 0 тис. грн.
Чисті активи:	

РАЗОМ активи мінус РАЗОМ зобов'язання 101 292 тис. грн.

Станом на 31.12.2018 року вартість чистих активів складає 101 292 тис. грн. і визначена згідно чинного законодавства.

Аналіз фінансового стану

Для проведення аналізу фінансових показників Товариства використано фінансову звітність станом на 31.12.2018 року, у складі: Балансу (Звіт про фінансовий стан) Форма № 1, Звіту про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід) Форма № 2, Звіту про рух грошових коштів (за прямим методом) Форма № 3, Звіту про власний капітал (Форма № 4), Приміток до фінансової звітності за 2018 рік.

Економічна оцінка фінансового стану Товариства на 01.01.2018 року та на 31.12.2018 року проводилась на підставі розрахунків наступних показників:

1. Коефіцієнт абсолютної ліквідності (К абс.л.) обчислюється як відношення грошових засобів, їхніх еквівалентів до поточних зобов'язань. Коефіцієнт абсолютної ліквідності показує, яка частина боргів Товариства може бути сплачена негайно. Орієнтовне оптимальне значення показника (0,25-0,5):

$$К \text{ абс.л. } 01.01.2018 \text{ р.} = 15651/23266 = 0,673$$

$$К \text{ абс.л. } 31.12.2018 \text{ р.} = 8553/9238 = 0,926$$

2. Загальний коефіцієнт ліквідності характеризує достатність обігових коштів без урахування

матеріальних запасів та затрат для погашення боргів:

Кзаг.лікв. 01.01.2018 р.= 21450/23266= 0,922

Кзаг.лікв. 31.12.2018 р.= 13813/9238= 1,495

3. Коефіцієнт фінансової незалежності (автономії) характеризує відношення власних та прирівняних до них коштів до сукупних активів Товариства:

К авт. 01.01.2018 р.= 96548/119814= 0,8058

К авт. 31.12.2018 р.= 101292/110530= 0,916

4. Коефіцієнт покриття зобов'язань власним капіталом розраховується як відношення залучених коштів до власних. Оптимальне значення показника: 0,5:1,0:

К покр. 01.01.2018 р. = 23266/96548= 0,24098

К покр. 31.12.2018 р. = 9238/101292= 0,0912

5. Коефіцієнт рентабельності активів розраховується як відношення чистого прибутку до середньорічної вартості активів Товариства:

Крент. 31.12.2018 р. = 4744/((119814+110530)/2)= 0,0415

Основні показники фінансового стану ПАТ "ПТІ "КИЇВОРГБУД" станом на 01.01.2018 року та на 31.12.2018 року наведені в таблиці.

Таблиця

ПОКАЗНИК	Оптимальне значення		ФАКТИЧНЕ ЗНАЧЕННЯ	
	На 01.01.2018 р.	На 31.12.2018 р.		
1. Коефіцієнт абсолютної ліквідності		0,25:0,5	0,673	0,926
2. Коефіцієнт загальної ліквідності		>1	0,922	1,495
3. Коефіцієнт фінансової незалежності (автономії)				>0,5 0,8058 0,916
4. Коефіцієнт структури капіталу	<1	0,24098	0,0912	
5. Коефіцієнт рентабельності активів		Якнайбільше -	0,0415	

Інформація про пов'язаних осіб

Відповідно до вимог МСА 550 "Пов'язані особи" аудитори звертались до управлінського персоналу із запитом щодо надання списку пов'язаних осіб та, за наявності таких осіб, характеру операцій з ними, а також провели достатні аудиторські процедури, незалежно від наданого запиту з метою впевненості щодо наявності або відсутності таких операцій. ПАТ "ПТІ "Київоргбуд" операцій з пов'язаними сторонами протягом 2018 року не здійснювали.

Події після дати балансу

Аудитори дослідили інформацію про наявність подій після дати балансу, які не знайшли відображення у фінансовій звітності, проте можуть мати суттєвий вплив на фінансовий стан Товариства.

Аудитори не отримали аудиторські докази того, що фінансова звітність була суттєво викривлена, у зв'язку з вищенаведеною інформацією, що розкривається Товариством та подається до Комісії з цінних паперів та фондового ринку.

Подією після звітної дати визнається факт господарської діяльності, який надав інформацію про ситуації на дату фінансових звітів, що можуть потребувати коригувань або про ситуації, що виникли після дати складання фінансової звітності, які можуть потребувати розкриття або може вплинути на фінансовий стан, рух грошових коштів або результати діяльності організації і який мав місце в період між звітною датою і датою підписання бухгалтерської звітності за звітний рік (згідно МСА 560 "Подальші події").

Аудитори підтверджують на дату проведення аудиту відсутність подій після дати балансу, наявність яких потребує необхідності проведення коригування фінансової звітності. Нами було також розглянуто, чи існують події або умови, які можуть поставити під значний сумнів здатність суб'єкта господарювання безперервно продовжувати діяльність, оцінені оцінки управлінського персоналу щодо здатності суб'єкта господарювання безперервно продовжувати діяльність згідно до вимог МСА 570 "Безперервність" та визначено, що не існує суттєвої невизначеності, що стосується подій або умов, які окремо або в сукупності можуть поставити під значний сумнів здатність суб'єкта господарювання безперервно продовжувати діяльність. Аудитори дійшли впевненості у тому, що загроза безперервності діяльності відсутня.

Інформація про наявність інших фактів та обставин, які можуть суттєво вплинути на діяльність юридичної особи у майбутньому та оцінку ступеня їхнього впливу, зокрема про склад і структуру фінансових інвестицій

В ході аудиторської перевірки аудиторами не було виявлено інформації про наявність інших фактів та обставин, які можуть суттєво вплинути на діяльність Товариства у майбутньому.

Інформація про наявність та обсяг непередбачених активів та/або зобов'язань, ймовірність визнання яких на балансі є достатньо високою

В ході аудиторської перевірки аудиторами факту про наявність та обсяг непередбачених активів/або зобов'язань, ймовірність визнання яких на балансі є достатньо високою не виявлено.

Інформація щодо іншої фінансової звітності відповідно до Законів України та нормативно-правових актів Комісії

Перевірка іншої фінансової інформації проводилась на підставі МСА 720 "Відповідальність аудитора щодо іншої інформації в документах, що містять перевірену аудитором фінансову звітність". Для отримання розуміння наявності суттєвої невідповідності або викривлення фактів між іншою інформацією та перевіреною аудиторами фінансовою звітністю виконувались аудиторами запити до управлінського персоналу Товариства та аналітичні процедури. Суттєвих невідповідностей між фінансовою звітністю, що підлягала аудиту та іншою інформацією не встановлено.

ІІІ.ІНШІ ЕЛЕМЕНТИ

Основні відомості про аудиторську компанію:

Повна назва підприємства АУДИТОРСЬКА ФІРМА "АУДИТ-96" ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ

Скорочена назва підприємства АФ "АУДИТ-96" ТОВ

Ознака особи Юридична

Код за ЄДРПОУ	23909055
Юридична адреса	61000, Харківська обл., місто Харків, ВУЛИЦЯ КЛОЧКІВСЬКА, будинок 111А
Свідоцтво про включення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів	№ 1374 від 26.01.2001 року, строк дії з 29.10.2015 року до 29.10.2020 року видане Аудиторською Палатою України
Свідоцтво про включення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів	Свідоцтво про відповідність системи контролю якості № 0495 Рішення АПУ №302/4 від 30.10.2014 видане Аудиторською Палатою України
Основні відомості про умови договору на проведення аудиту:	
- дата та номер договору на проведення аудиту від 22.03.2019 р. № 22/03-8	
- дата початку та дата закінчення проведення аудиту з 22.03.2019 р. по 10.04.2019 р.	
АФ "АУДИТ-96" ТОВ	
Директор	м.п.
_____ Т.М. Давиденко	
АФ "АУДИТ-96" ТОВ	
(сертифікат №006583)	
квітня 2019 року	10

XVI. Твердження щодо річної інформації

Наскільки це відомо особам, які здійснюють управлінські функції та підписують річну інформацію Товариства, річна фінансова звітність, підготовлена відповідно до стандартів бухгалтерського обліку, що вимагаються згідно із Законом України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні", містить достовірне та об'єктивне подання інформації про стан активів, пасивів, фінансовий стан, прибутки та збитки Товариства, а також про те, що звіт керівництва включає достовірне та об'єктивне подання інформації про розвиток і здійснення господарської діяльності і стан Товариства, разом з описом основних ризиків та невизначеностей, з якими вони стикаються у своїй господарській діяльності

XIX. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникала протягом періоду

Дата виникнення події	Дата оприлюднення Повідомлення (Повідомлення про інформацію) у загальнодоступній інформаційній базі даних НКЦПФР або через особу, яка провадить діяльність з оприлюднення регульованої інформації від імені учасників	Вид інформації

	фондового ринку	
1	2	3
17.04.2018	18.04.2018	Відомості про зміну складу посадових осіб емітента
17.05.2018	18.05.2018	Відомості про зміну складу посадових осіб емітента
26.12.2018	26.12.2018	Відомості про прийняття рішення про надання згоди на вчинення значних правочинів

копія